



# Colima

GOBIERNO DEL ESTADO  
PODER EJECUTIVO

GOBERNADORA CONSTITUCIONAL  
DEL ESTADO DE COLIMA  
INDIRA VIZCAÍNO SILVA

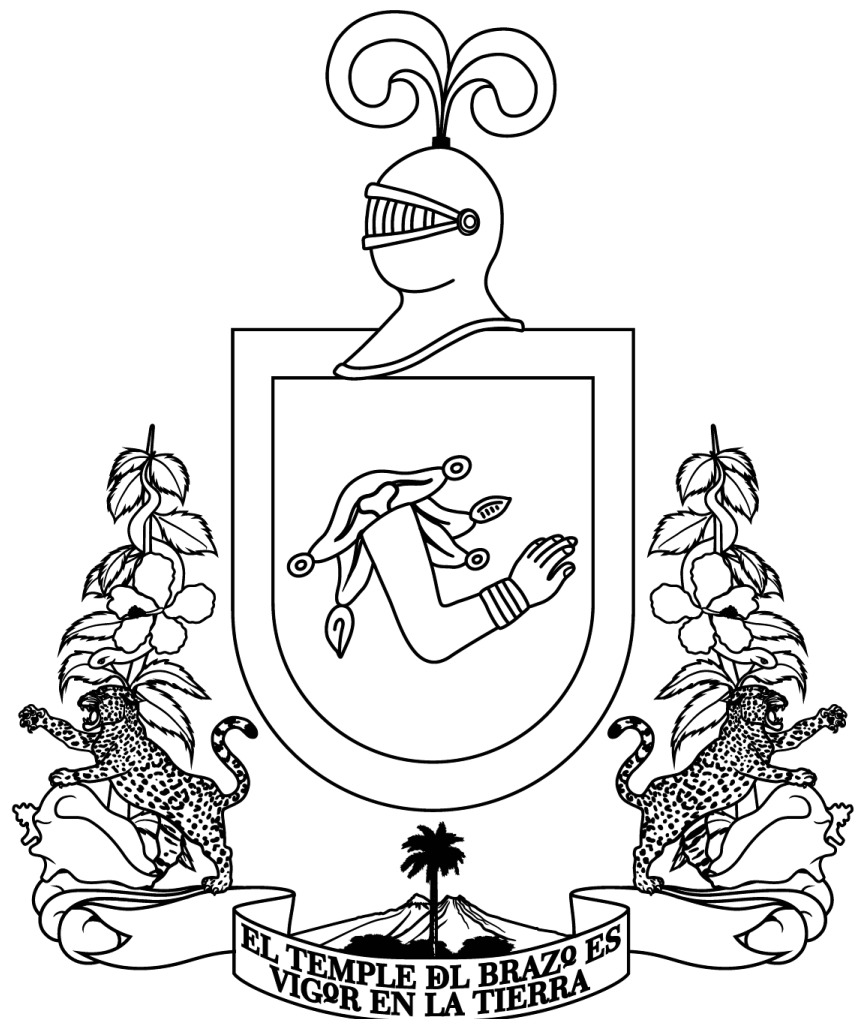
SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO Y  
DIRECTOR DEL PERIÓDICO OFICIAL  
ALBERTO ELOY GARCÍA ALCARAZ

Las leyes, decretos y demás disposiciones obligan y surten sus efectos desde el día de su publicación en este Periódico, salvo que las mismas dispongan otra cosa.

[www.periodicooficial.col.gob.mx](http://www.periodicooficial.col.gob.mx)

## EL ESTADO DE COLIMA

PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO  
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO



SUPLEMENTO  
NÚM. 6

EDICIÓN ORDINARIA  
SÁBADO, 02 DE MARZO DE 2024

TOMO CIX  
COLIMA, COLIMA

NÚM.

19  
14 págs.



**EL ESTADO DE COLIMA**

---

[www.periodicooficial.col.gob.mx](http://www.periodicooficial.col.gob.mx)

**SUMARIO**

**DEL GOBIERNO MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ÁLVAREZ**

**DICTAMEN** QUE APRUEBA LA FE DE ERRATAS AL A LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL DE LAS ETAPAS 11 Y 15 DEL FRACCIONAMIENTO LA COMARCA SEGUNDA SECCIÓN, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE VILLA DE ÁLVAREZ, COLIMA.

**Pág. 3**

---

**DEL GOBIERNO MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ÁLVAREZ**

**DICTAMEN**

**QUE APRUEBA LA FE DE ERRATAS AL A LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL DE LAS ETAPAS 11 Y 15 DEL  
FRACCIONAMIENTO LA COMARCA SEGUNDA SECCIÓN, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE VILLA DE  
ÁLVAREZ, COLIMA.**

**DEL GOBIERNO MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ÁLVAREZ, COLIMA.**

**“FE DE ERRATAS A LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL DE LAS ETAPAS 11 Y 15 DEL FRACCIONAMIENTO LA  
COMARCA SEGUNDA SECCIÓN”**

**MTRA. ESTHER GUTIERREZ ANDRADE**, Presidenta Municipal de Villa de Álvarez, Colima, a sus habitantes hace SABER:

Que el H. Cabildo ordenó se publique la **“FE DE ERRATAS A LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL DE LAS ETAPAS 11 Y 15 DEL FRACCIONAMIENTO LA COMARCA SEGUNDA SECCIÓN”**, analizada en Sesión Ordinaria de fecha 19 de Febrero del año 2024, en donde se **Aprobó por Unanimidad** de los presentes, así como también su publicación en el Periódico Oficial del Estado de Colima.

HONORABLE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE VILLA DE ÁLVAREZ  
P R E S E N T E

La Comisión de Asentamientos Humanos integrada por los munícipes **SOFÍA PERALTA FERRO, ESTHER GUTIÉRREZ ANDRADE Y ROBERTO ROLÓN CASTILLO**, con el carácter de Presidenta, Secretaria y Secretario respectivamente, nos fue turnada para su estudio, análisis y elaboración del dictamen correspondiente a la solicitud de **“FE DE ERRATAS A LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL DE LAS ETAPAS 11 Y 15 DEL FRACCIONAMIENTO LA COMARCA SEGUNDA SECCIÓN”**, por lo que en uso de las atribuciones conferidas en el artículo 115, fracción V, inciso a) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; así como numeral 90, fracción V, inciso a) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Colima; artículo 45 fracción II, incisos b), d), h), y j) de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima, en relación a lo dispuesto por el indicativo 21 fracciones II, y VIII, 268 al 277 y 308 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima; así como lo establecido en el numeral 104, fracción I del Reglamento de Gobierno del Municipio de Villa de Álvarez, Colima; se exponen los siguientes:

**C O N S I D E R A N D O S**

**PRIMERO.-** El H. Cabildo del Ayuntamiento de Villa de Álvarez, Colima, en fecha 21 de septiembre del año 2023 aprobó el dictamen que autorizaba la Incorporación Municipal de las Etapas 11 y 15 del Fraccionamiento La Comarca Segunda Sección.

**SEGUNDO.-** El día 07 de octubre de 2023 se publicó en el Periódico Oficial “El Estado de Colima”, el dictamen que fuera citado en el punto que antecede.

**TERCERO.-** En fecha 10 de enero de 2024 el Licenciado Alberto Cárdenas Hurtado, Apoderado Legal de Lega Desarrollos S.A. de C.V. Promotor del Fraccionamiento La Comarca Segunda Sección manifestó que en la publicación del Dictamen por el que se aprueba la Incorporación Municipal de las Etapas 11 y 15, publicada en el Periódico Oficial “El Estado de Colima” con fecha 07 de Octubre de 2023, detectó errores en la relación de lotes y resumen de áreas.

**CUARTO.-** En fecha 13 de febrero de 2024 esta comisión recibió el dictamen técnico de la solicitud de Incorporación Municipal de las Etapas 11 y 15 del Fraccionamiento La Comarca Segunda Sección, aprobado por el Cabildo de Villa de Álvarez el día 21 de septiembre de 2023 y publicado el día 07 de octubre de ese mismo año; dictamen elaborado y remitido mediante oficio DGDM-048-2024 signado por la Arquitecta Iris Marisol Ortiz Llerenas, Directora de Desarrollo Urbano Municipal.

Por lo anterior y con fundamento en el artículo 104 fracción I del Reglamento de Gobierno del Municipio de Villa de Álvarez, Colima, esta COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS tiene a bien proponer al H. Cabildo Municipal de Villa de Álvarez, Colima el siguiente:

**D I C T A M E N**

**PRIMERO:** Es de **APROBARSE Y SE APRUEBA** la **“FE DE ERRATAS AL A LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL DE LAS ETAPAS 11 Y 15 DEL FRACCIONAMIENTO LA COMARCA SEGUNDA SECCIÓN”**, ya que cumple con las normas y

reglas que la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima y su Reglamento de Zonificación señalan para este caso en concreto.

**SEGUNDO.-** La fe de erratas al Resolutivo Tercero consiste en lo siguiente:

**DICE:**

**TERCERO.-** Que las etapas a incorporar comprende las manzanas, lotes y usos o destinos siguientes:

| MZA | LOTE | SUP M2 | COLINDANCIAS                 |                                  |                       |                             | OCHAVO   |        | USO  |
|-----|------|--------|------------------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------------|----------|--------|------|
|     |      |        | AL NORTE                     | AL SUR                           | AL ESTE               | AL OESTE                    | CANTIDAD | MEDIDA |      |
| 78  | 2    | 169.18 | Lotes 23 y 24<br>10.00 M     | Av. J. Merced Cabrera<br>10.00 M | Lote 01<br>16.88 M    | Lote 3<br>16.95 M           |          |        | MD-3 |
| 78  | 3    | 169.86 | Lotes 22 y 23<br>10.00 M     | Av. J. Merced Cabrera<br>10.00 M | Lote 02<br>16.95 M    | Lote 04<br>17.02 M          |          |        | MD-3 |
| 78  | 4    | 170.58 | Lotes 20 y 21<br>10.00 M     | Av. J. Merced Cabrera<br>10.00 M | Lote 03<br>17.02 M    | Lote 05<br>17.09 M          |          |        | MD-3 |
| 78  | 5    | 171.28 | Lotes 19 y 20<br>10.00 M     | Av. J. Merced Cabrera<br>10.00 M | Lote 04<br>17.09 M    | Lote 06<br>17.16 M          |          |        | MD-3 |
| 78  | 6    | 172.00 | Lotes 17 y 18<br>10.00 M     | Av. J. Merced Cabrera<br>10.00 M | Lote 05<br>17.16 M    | Lote 07<br>17.23 M          |          |        | MD-3 |
| 78  | 7    | 172.67 | Lotes 16 y 17<br>10.00 M     | Av. J. Merced Cabrera<br>10.00 M | Lote 06<br>17.23 M    | Lote 08<br>17.30 M          |          |        | MD-3 |
| 78  | 8    | 173.34 | Lotes 14 y 15<br>10.00 M     | Av. J. Merced Cabrera<br>10.00 M | Lote 07<br>17.30 M    | Lote 09<br>17.37 M          |          |        | MD-3 |
| 78  | 9    | 174.07 | Lotes 12, 13 y 14<br>10.00 M | Av. J. Merced Cabrera<br>10.00 M | Lote 08<br>17.37 M    | Lote 10<br>17.44 M          |          |        | MD-3 |
| 78  | 10   | 202.34 | Lotes 11 y 12<br>11.74 M     | Av. J. Merced Cabrera<br>10.27 M | Lote 09<br>17.44 M    | Calle El Mirador<br>15.02 M | 1        | 3.52   | MD-3 |
| 78  | 11   | 104.42 | Calle La Cañada<br>4.21 M    | Lote<br>10<br>6.74 M             | Lote 12<br>16.00 M    | Calle El Mirador<br>13.50 M | 1        | 3.54   | H4-U |
| 78  | 12   | 104.00 | Calle La Cañada<br>6.50 M    | Lotes<br>09 y 10<br>6.50 M       | Lote<br>13<br>16.00 M | Lote<br>11<br>16.00 M       |          |        | H4-U |
| 78  | 13   | 104.00 | Calle La Cañada<br>6.50 M    | Lote<br>09<br>6.50 M             | Lote<br>14<br>16.00 M | Lote<br>12<br>16.00 M       |          |        | H4-U |
| 78  | 14   | 104.00 | Calle La Cañada<br>6.50 M    | Lotes<br>08 y 09<br>6.50 M       | Lote<br>15<br>16.00 M | Lote<br>13<br>16.00 M       |          |        | H4-U |
| 78  | 15   | 104.00 | Calle La Cañada<br>6.50 M    | Lotes<br>07 y 08<br>6.50 M       | Lote<br>16<br>16.00 M | Lote<br>14<br>16.00 M       |          |        | H4-U |
| 78  | 16   | 104.00 | Calle La Cañada<br>6.50 M    | Lote<br>07<br>6.50 M             | Lote<br>17<br>16.00 M | Lote<br>15<br>16.00 M       |          |        | H4-U |
| 78  | 17   | 104.00 | Calle La Cañada<br>6.50 M    | Lotes<br>06 y 07<br>6.50 M       | Lote<br>18<br>16.00 M | Lote<br>16<br>16.00 M       |          |        | H4-U |
| 78  | 18   | 104.00 | Calle La Cañada<br>6.50 M    | Lotes<br>05 y 06<br>6.50 M       | Lote<br>19<br>16.00 M | Lote<br>17<br>16.00 M       |          |        | H4-U |

|    |    |        |                           |                            |                       |                       |  |  |      |
|----|----|--------|---------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|--|--|------|
| 78 | 19 | 104.00 | Calle La Cañada<br>6.50 M | Lote<br>05<br>6.50 M       | Lote<br>20<br>16.00 M | Lote<br>18<br>16.00 M |  |  | H4-U |
| 78 | 20 | 104.00 | Calle La Cañada<br>6.50 M | Lotes<br>04 Y 05<br>6.50 M | Lote<br>21<br>16.00 M | Lote<br>19<br>16.00 M |  |  | H4-U |
| 78 | 21 | 104.00 | Calle La Cañada<br>6.50 M | Lote<br>04<br>6.50 M       | Lote<br>22<br>16.00 M | Lote<br>20<br>16.00 M |  |  | H4-U |
| 78 | 22 | 104.00 | Calle La Cañada<br>6.50 M | Lote<br>03<br>6.50 M       | Lote<br>23<br>16.00 M | Lote<br>21<br>16.00 M |  |  | H4-U |
| 78 | 23 | 104.00 | Calle La Cañada<br>6.50 M | Lotes<br>02 y 03<br>6.50 M | Lote<br>24<br>16.00 M | Lote<br>22<br>16.00 M |  |  | H4-U |
| 78 | 24 | 104.00 | Calle La Cañada<br>7.00 M | Lote<br>02<br>7.00 M       | Lote<br>01<br>16.00 M | Lote<br>23<br>16.00 M |  |  | H4-U |

**DEBE DECIR:**

**TERCERO.-** Que las etapas a incorporar comprende las manzanas, lotes y usos o destinos siguientes:

**ETAPA 11**

| MZA | LOTE | SUP<br>M2 | COLINDANCIAS                 |                                  |                    |                             | OCHAVO   |        | USO  |
|-----|------|-----------|------------------------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------------|----------|--------|------|
|     |      |           | AL NORTE                     | AL SUR                           | AL ESTE            | AL OESTE                    | CANTIDAD | MEDIDA |      |
| 78  | 2    | 169.18    | Lotes 23 y 24<br>10.00 M     | Av. J. Merced Cabrera<br>10.00 M | Lote 01<br>16.88 M | Lote 3<br>16.95 M           |          |        | MD-3 |
| 78  | 3    | 169.86    | Lotes 22 y 23<br>10.00 M     | Av. J. Merced Cabrera<br>10.00 M | Lote 02<br>16.95 M | Lote 04<br>17.02 M          |          |        | MD-3 |
| 78  | 4    | 170.58    | Lotes 20 y 21<br>10.00 M     | Av. J. Merced Cabrera<br>10.00 M | Lote 03<br>17.02 M | Lote 05<br>17.09 M          |          |        | MD-3 |
| 78  | 5    | 171.28    | Lotes 19 y 20<br>10.00 M     | Av. J. Merced Cabrera<br>10.00 M | Lote 04<br>17.09 M | Lote 06<br>17.16 M          |          |        | MD-3 |
| 78  | 6    | 172.00    | Lotes 17 y 18<br>10.00 M     | Av. J. Merced Cabrera<br>10.00 M | Lote 05<br>17.16 M | Lote 07<br>17.23 M          |          |        | MD-3 |
| 78  | 7    | 172.67    | Lotes 16 y 17<br>10.00 M     | Av. J. Merced Cabrera<br>10.00 M | Lote 06<br>17.23 M | Lote 08<br>17.30 M          |          |        | MD-3 |
| 78  | 8    | 173.34    | Lotes 14 y 15<br>10.00 M     | Av. J. Merced Cabrera<br>10.00 M | Lote 07<br>17.30 M | Lote 09<br>17.37 M          |          |        | MD-3 |
| 78  | 9    | 174.07    | Lotes 12, 13 y 14<br>10.00 M | Av. J. Merced Cabrera<br>10.00 M | Lote 08<br>17.37 M | Lote 10<br>17.44 M          |          |        | MD-3 |
| 78  | 10   | 202.34    | Lotes 11 y 12<br>11.74 M     | Av. J. Merced Cabrera<br>10.27 M | Lote 09<br>17.44 M | Calle El Mirador<br>15.02 M | 1        | 3.52   | MD-3 |
| 78  | 11   | 104.42    | Calle La Cañada<br>4.21 M    | Lote<br>10<br>6.74 M             | Lote 12<br>16.00 M | Calle El Mirador<br>13.50 M | 1        | 3.54   | H4-U |

|    |    |        |                           |                            |                       |                       |  |  |      |
|----|----|--------|---------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|--|--|------|
| 78 | 12 | 104.00 | Calle La Cañada<br>6.50 M | Lotes<br>09 y 10<br>6.50 M | Lote<br>13<br>16.00 M | Lote<br>11<br>16.00 M |  |  | H4-U |
| 78 | 13 | 104.00 | Calle La Cañada<br>6.50 M | Lote<br>09<br>6.50 M       | Lote<br>14<br>16.00 M | Lote<br>12<br>16.00 M |  |  | H4-U |
| 78 | 14 | 104.00 | Calle La Cañada<br>6.50 M | Lotes<br>08 y 09<br>6.50 M | Lote<br>15<br>16.00 M | Lote<br>13<br>16.00 M |  |  | H4-U |
| 78 | 15 | 104.00 | Calle La Cañada<br>6.50 M | Lotes<br>07 y 08<br>6.50 M | Lote<br>16<br>16.00 M | Lote<br>14<br>16.00 M |  |  | H4-U |
| 78 | 16 | 104.00 | Calle La Cañada<br>6.50 M | Lote<br>07<br>6.50 M       | Lote<br>17<br>16.00 M | Lote<br>15<br>16.00 M |  |  | H4-U |
| 78 | 17 | 104.00 | Calle La Cañada<br>6.50 M | Lotes<br>06 y 07<br>6.50 M | Lote<br>18<br>16.00 M | Lote<br>16<br>16.00 M |  |  | H4-U |
| 78 | 18 | 104.00 | Calle La Cañada<br>6.50 M | Lotes<br>05 y 06<br>6.50 M | Lote<br>19<br>16.00 M | Lote<br>17<br>16.00 M |  |  | H4-U |
| 78 | 19 | 104.00 | Calle La Cañada<br>6.50 M | Lote<br>05<br>6.50 M       | Lote<br>20<br>16.00 M | Lote<br>18<br>16.00 M |  |  | H4-U |
| 78 | 20 | 104.00 | Calle La Cañada<br>6.50 M | Lotes<br>04 Y 05<br>6.50 M | Lote<br>21<br>16.00 M | Lote<br>19<br>16.00 M |  |  | H4-U |
| 78 | 21 | 104.00 | Calle La Cañada<br>6.50 M | Lote<br>04<br>6.50 M       | Lote<br>22<br>16.00 M | Lote<br>20<br>16.00 M |  |  | H4-U |
| 78 | 22 | 104.00 | Calle La Cañada<br>6.50 M | Lote<br>03<br>6.50 M       | Lote<br>23<br>16.00 M | Lote<br>21<br>16.00 M |  |  | H4-U |
| 78 | 23 | 104.00 | Calle La Cañada<br>6.50 M | Lotes<br>02 y 03<br>6.50 M | Lote<br>24<br>16.00 M | Lote<br>22<br>16.00 M |  |  | H4-U |
| 78 | 24 | 112.00 | Calle La Cañada<br>7.00 M | Lote<br>02<br>7.00 M       | Lote<br>01<br>16.00 M | Lote<br>23<br>16.00 M |  |  | H4-U |

**ETAPA 15**

| MZA | LOTE | SUP<br>M2 | COLINDANCIAS              |                                 |                          |                            | OCHAVO   |              | USO |
|-----|------|-----------|---------------------------|---------------------------------|--------------------------|----------------------------|----------|--------------|-----|
|     |      |           | AL NORTE                  | AL SUR                          | AL ESTE                  | AL OESTE                   | CANTIDAD | MEDIDA       |     |
| 79  | 10   | 353.01    | Calle La Cañada<br>8.50 M | Av. J. Merced Cabrera<br>8.46 M | Lotes 09 y 11<br>32.63 M | Calle El Balcón<br>27.70 M | 2        | 3.54<br>3.52 | EV  |

**TERCERO.-** La fe de erratas al resolutivo Quinto consiste en lo siguiente:

**DICE:**

**QUINTO.-** El resumen de áreas de las etapas 11 y 15 es el siguiente:

| RESUMEN DE ÁREAS A INCORPORAR |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| TIPO DE ÁREA                  | SUPERFICIE                    |
| ÁREA VENDIBLE                 | 3,039.74 M <sup>2</sup>       |
| ÁREA VIALIDAD                 | 406.79 M <sup>2</sup>         |
| ÁREA DE CESIÓN                | 353.01 M <sup>2</sup>         |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>7,572.85 M<sup>2</sup></b> |

**DEBE DECIR:**

**QUINTO.-** El resumen de áreas de las etapas 11 y 15 es el siguiente:

| <b>RESUMEN DE ÁREAS A INCORPORAR</b> |                               |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| <b>TIPO DE ÁREA</b>                  | <b>SUPERFICIE</b>             |
| <b>ÁREA VENDIBLE</b>                 | 3,039.74 M <sup>2</sup>       |
| <b>ÁREA VIALIDAD</b>                 | 406.79 M <sup>2</sup>         |
| <b>ÁREA DE CESIÓN</b>                | 353.01M <sup>2</sup>          |
| <b>TOTAL</b>                         | <b>3,799.54 M<sup>2</sup></b> |

**CUARTO.-** Remítase la certificación correspondiente del dictamen que dio origen a esta fe de erratas con la corrección aprobada en el presente, junto con sus anexos a la Secretaría General de Gobierno del Estado para los efectos de su publicación en el Periódico Oficial "El Estado de Colima" y para los efectos a que haya lugar.

Dado en las instalaciones que ocupa la sala de juntas de Regidores de la Presidencia Municipal de Villa de Álvarez, Colima, el día 15 de febrero de 2024.

**ATENTAMENTE**  
**LA COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL H.**  
**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VILLA DE ÁLVAREZ, COLIMA**  
**REGIDORA SOFÍA PERALTA FERRO**  
**PRESIDENTA**  
**PRESIDENTA MUNICIPAL ESTHER GUTIÉRREZ ANDRADE**  
**SECRETARIA**  
**REGIDOR ROBERTO ROLÓN CASTILLO**  
**SECRETARIO**

Analizado que fue dicho dictamen, los integrantes del H. Cabildo Municipal, **APROBARON POR UNANIMIDAD** de los presentes la "FE DE ERRATAS A LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL DE LAS ETAPAS 11 Y 15 DEL FRACCIONAMIENTO LA COMARCA SEGUNDA SECCIÓN".

**PRESIDENTA MUNICIPAL, MTRA. ESTHER GUTIERREZ ANDRADE, SÍNDICO MUNICIPAL, C.P. J. SANTOS DOLORES VILLALVAZO, REGIDORA LIC. CLAUDIA RUFINA CHÁVEZ PIZANO, REGIDOR, LIC. SERGIO RODRIGUEZ CEJA, REGIDORA LICDA. VALERIA TINTOS RUIZ, REGIDOR LIC. ROBERTO SÁNCHEZ ROJAS, REGIDORA, LICDA. SOFÍA PERALTA FERRO, REGIDOR, LIC. ADRIÁN LÓPEZ LÓPEZ, REGIDORA MTRA. KARINA MARISOL HEREDIA GUZMÁN, REGIDORA PROFRA. PERLA LUZ VÁZQUEZ MONTES, REGIDOR LIC. GUILLERMO TOSCANO REYES, REGIDOR C.P. ROBERTO ROLON CASTILLO, REGIDORA LICDA. GUADALUPE VELASCO ROCHA.**

**A T E N T A M E N T E:**

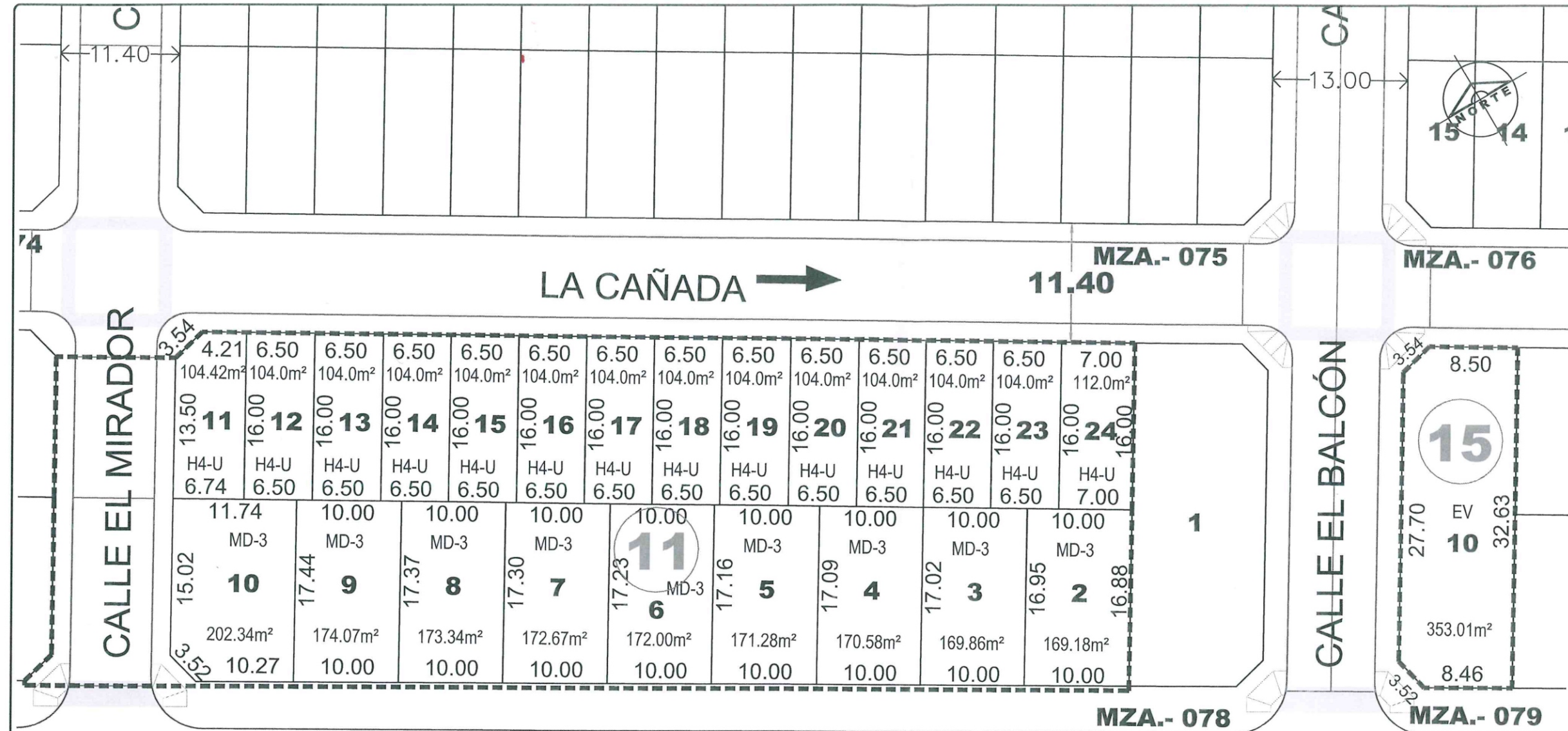
Villa de Álvarez, Col. 20 de Febrero de 2024.

**LA PRESIDENTA MUNICIPAL**  
**MTRA. ESTHER GUTIÉRREZ ANDRADE**  
 Firma.

**LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO**  
**LCDA. LIZET RODRIGUEZ SORIANO**  
 Firma.

SIN TEXTO





AV. J. MERCED CABRERA



**MANZANAS A INCORPORAR**

|                           | MZA 78    |                                 | MZA 79   |                              | TOTAL DE LOTES | TOTAL DE AREAS                  |
|---------------------------|-----------|---------------------------------|----------|------------------------------|----------------|---------------------------------|
|                           | ETAPA 11  |                                 | ETAPA 15 |                              |                |                                 |
|                           | NUMERO    | SUPERFICIES                     | NUMERO   | SUPERFICIES                  |                |                                 |
| Lotes Habitacionales H4-U | 14        | 1464.42                         | 0        | 0.00                         | 14             | 1,464.4200 m <sup>2</sup>       |
| Lotes Habitacionales H4-H | 0         | 0                               | 0        | 0                            | 0              | 00.0000 m <sup>2</sup>          |
| Lotes Comerciales MB-3    | 0         | 0                               | 0        | 0                            | 0              | 00.0000 m <sup>2</sup>          |
| Lotes Comerciales MD-3    | 9         | 1,575.32                        | 0        | 0                            | 9              | 1,575.3200 m <sup>2</sup>       |
| Lotes Servicios S         | 0         | 0                               | 0        | 0                            | 0              | 00.0000 m <sup>2</sup>          |
| <b>Lotes Vendibles</b>    | <b>23</b> | <b>3,039.7400 m<sup>2</sup></b> | <b>0</b> | <b>00.0000 m<sup>2</sup></b> | <b>23.00</b>   | <b>3,039.7400 m<sup>2</sup></b> |

|                           |          |                              |          |                               |          |                               |
|---------------------------|----------|------------------------------|----------|-------------------------------|----------|-------------------------------|
| Lotes Equipamiento:       | 0        | 0                            | 0        | 0                             | 0        | 00.0000 m <sup>2</sup>        |
| Lotes Espacios Verdes:    | 0        | 0                            | 1        | 353.01                        | 1.00     | 353.0100 m <sup>2</sup>       |
| Lotes de Infraestructura: | 0        | 0                            | 0        | 0                             | 0        | 00.0000 m <sup>2</sup>        |
| <b>Lotes de Cesión</b>    | <b>0</b> | <b>00.0000 m<sup>2</sup></b> | <b>1</b> | <b>353.0100 m<sup>2</sup></b> | <b>1</b> | <b>353.0100 m<sup>2</sup></b> |

|                    |                                 |                               |                                 |
|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| <b>Area Total:</b> | <b>3,039.7400 m<sup>2</sup></b> | <b>353.0100 m<sup>2</sup></b> | <b>3,392.7500 m<sup>2</sup></b> |
|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|

INCORPORACION MUNICIPAL ETAPAS 11 y 15  
**FRACCIONAMIENTO "LA COMARCA SEGUNDA SECCION"**



PROMOTOR  
**LEGA DESARROLLOS S.A. DE C.V.**

PONIENTE DE LA CIUDAD DE VILLA DE ALVAREZ

REPRESENTANTE LEGAL:  
**LIC. ALBERTO CARMENAS HURTADO**

SUPERVISOR DE OBRAS DE URBANIZACION:  
**ARQ. RAMON ALBERTO AGUIRRE MANCILLA**

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS:  
**ARQ. VICTOR MANUEL LARA RAMOS**

INCORPORACION MUNICIPAL ETAPAS 11 y 15

**AREA VENDIBLE: 3,039.7400 m<sup>2</sup>**  
**AREA VIALIDADES: 406.7960 m<sup>2</sup>**  
**AREA DE CESION: 353.0100 m<sup>2</sup>**  
**AREA TOTAL: 3,799.5460 m<sup>2</sup>**

**FE DE ERRATAS**

PLANO:  
**INCORPORACION MUNICIPAL POR MANZANAS**  
 NUMERO DE LAMINA:  
**IM-11**  
 LUGAR Y FECHA: Villa de Alvarez, Colima  
 NOVIEMBRE 2023

P.D. PROFESOR ARQUITECTURA Y PLANEACION DE PROYECTOS DE GESTION Y TRAMITACION DE INCORPORACION MUNICIPAL INCORPORACION PLANES DE INCORPORACION X ETAPAS D.V.

SIN PLANO

SIN PLANO

SIN TEXTO



## EL ESTADO DE COLIMA

PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO  
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO

### DIRECTORIO

**Indira Vizcaíno Silva**

Gobernadora Constitucional del Estado de Colima

**Alberto Eloy García Alcaraz**

Secretario General de Gobierno y  
Director del Periódico Oficial

**Guillermo de Jesús Navarrete Zamora**

Director General de Gobierno

**Licda. Adriana Amador Ramírez**

Jefa del Departamento de Proyectos

Colaboradores:

**CP. Betsabé Estrada Morán**  
**ISC. Edgar Javier Díaz Gutiérrez**  
**ISC. José Manuel Chávez Rodríguez**  
**LI. Marian Murguía Ceja**

**LEM. Daniela Elizabeth Farías Farías**  
**Lic. Gregorio Ruiz Larios**  
**Mtra. Lidia Luna González**  
**C. Ma. del Carmen Elisea Quintero**  
**Licda. Perla Yesenia Rosales Angulo**

Para lo relativo a las publicaciones que se hagan en este periódico, los interesados deberán dirigirse a la Secretaría General de Gobierno.

El contenido de los documentos físicos, electrónicos, en medio magnético y vía electrónica presentados para su publicación en el Periódico Oficial ante la Secretaría General de Gobierno, es responsabilidad del solicitante de la publicación.

**Tel. (312) 316 2000 ext. 27841**  
**publicacionesdirecciongeneral@gmail.com**  
**Tiraje: 500**