

**DEL GOBIERNO MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO DE MANZANILLO, COLIMA**

**ACUERDO**

**QUE APRUEBA LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DE LA ETAPA 3 DEL PROGRAMA PARCIAL DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LAS HIGUERAS, UBICADO EN UNA FRACCIÓN DEL PREDIO EL VOLANTÍN PERTENECIENTE A LA EXHACIENDA DE SANTIAGO, LOCALIZADO AL NORTE DE LA CIUDAD DE MANZANILLO, COLIMA.**

C. Griselda Martínez Martínez, Presidenta Municipal de Manzanillo, Col. a sus habitantes hace SABER:

Que con fundamento en lo dispuesto por el artículo 90 fracción V de la Constitución Política del Estado de Colima, y el Capítulo IV del Título Octavo de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, publicada el 4 de octubre de 1997 así como las reformas a la misma, y en virtud de que con fecha 11 de octubre de 2019, los integrantes del H. Cabildo aprobaron por **mayoría de** votos LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DE LA ETAPA 3 DEL PROGRAMA PARCIAL DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL LAS HIGUERAS", UBICADO EN UNA FRACCIÓN DEL PREDIO EL VOLANTÍN PERTENECIENTE A LA EXHACIENDA DE SANTIAGO, LOCALIZADO AL NORTE DE LA CIUDAD Y PUERTO DE MANZANILLO, COLIMA, PROMOVIDO POR EL LIC. ALEJANDRO MEILLÓN GALINDO, REPRESENTANTE LEGAL Y DIRECTOR GENERAL DE LA EMPRESA DENOMINADA "CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA EL VOLANTÍN, S.A. DE C.V.",

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

1.- En Sesión Pública Extraordinaria No. 31, celebrada por el H. Cabildo el día viernes 11 de octubre de 2019, en el punto **veinte** del orden del día fue analizado el DICTAMEN TÉCNICO PRESENTADO POR EL M. ARQ. JORGE VARGAS VARELA, DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE, RESPECTO DE LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DE LA ETAPA 3 DEL PROGRAMA PARCIAL DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL LAS HIGUERAS", UBICADO EN UNA FRACCIÓN DEL PREDIO EL VOLANTÍN PERTENECIENTE A LA EXHACIENDA DE SANTIAGO, LOCALIZADO AL NORTE DE LA CIUDAD Y PUERTO DE MANZANILLO, COLIMA, PROMOVIDO POR EL LIC. ALEJANDRO MEILLÓN GALINDO, REPRESENTANTE LEGAL Y DIRECTOR GENERAL DE LA EMPRESA DENOMINADA "CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA EL VOLANTÍN, S.A. DE C.V.", mismo que una vez analizado y discutido por los miembros del cuerpo edilicio, el cual fue sometido a consideración del pleno resultando aprobado por **mayoría** de votos, en virtud de lo expuesto, el Honorable Cabildo ha tenido a bien expedir el siguiente:

**ACUERDO**

**DICTAMEN TÉCNICO PARA LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DEL PROGRAMA PARCIAL DE URBANIZACIÓN DENOMINADO FRACCIONAMIENTO "RESIDENCIAL LAS HIGUERAS" ETAPA 3 CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA EL VOLANTÍN, S. A. DE C. V.**

El que suscribe, M. ARQ. JORGE ANTONIO VARGAS VARELA, Director General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente del H. Ayuntamiento de Manzanillo Colima, por el presente hace constar que, mediante escrito ingresado a esta Dirección General, el día 17 de Septiembre del 2019, el LIC. ALEJANDRO MEILLÓN GALINDO, Representante Legal y Director General de la empresa CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA EL VOLANTÍN, S. A. DE C. V., en su carácter de Promotor, ha solicitado la Incorporación Municipal Anticipada de 200 (doscientos) lotes correspondientes a la Etapa 3 del Fraccionamiento denominado "RESIDENCIAL LAS HIGUERAS", ubicado en una fracción del predio El Volantín, perteneciente a la Ex-Hacienda de Santiago, localizado al Norte de la Ciudad y Puerto de Manzanillo, Colima, considerando lo siguiente:

**PRIMERO.-** Que la etapa a incorporar tiene una **superficie total** de **71,566.02 m<sup>2</sup>**, de los cuales **33,014.80 m<sup>2</sup>** corresponde a **área vendible**, **11,975.95 m<sup>2</sup>** al **área de cesión**, **115.92 m<sup>2</sup>** al **área de infraestructura**, **1,367.30 m<sup>2</sup>** al **área de restricción de CFE**, **19,780.11 m<sup>2</sup>** al **área de vialidad** y **5,311.94 m<sup>2</sup>** al **área de resto rústico**.

Que la etapa a incorporar consta de un total de **200 (doscientos)** lotes, de tipo Habitacional Unifamiliar Densidad Media (**H3-U**), de tipo Cesión (**EV**), de tipo infraestructura (**IN**), con una superficie de **71,566.02 m<sup>2</sup>**, mismo que se describe a continuación:

RESUMEN GENERAL DE ÁREAS DE LA ETAPA 3		
ÁREA VENDIBLE H3-U	33,014.80	M <sup>2</sup>
ÁREA DE VIALIDADES	19,780.11	M <sup>2</sup>
ÁREAS DE CESIÓN EV	11,975.95	M <sup>2</sup>
ÁREAS DE RESTRICCIÓN DE CFE	1,367.30	M <sup>2</sup>
ÁREA DE INFRAESTRUCTURA IN	115.92	M <sup>2</sup>
RESTO RÚSTICO	5,311.94	M <sup>2</sup>
TOTAL DE LA SUPERFICIE	71,566.02	M <sup>2</sup>

LOTES A INCORPORAR ETAPA III DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LAS HIGUERAS

MANZANA	LOTE	NO. OFICIAL	CALLE	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> )	USO	ETAPA
455	38	N/A	LA PAROTA	223.78	H3-U	III
	39	N/A	LA PAROTA	157.87	H3-U	III
	40	N/A	LA PAROTA	155.26	H3-U	III
	41	N/A	LA PAROTA	152.64	H3-U	III
	42	N/A	LA PAROTA	150.02	H3-U	III
	43	N/A	LA PAROTA	147.62	H3-U	III
	44	N/A	LA PAROTA	147.26	H3-U	III
	45	N/A	LA PAROTA	147.41	H3-U	III
	46	N/A	LA PAROTA	149.20	H3-U	III
	47	N/A	LA PAROTA	151.55	H3-U	III
	48	N/A	LA PAROTA	153.90	H3-U	III
	49	N/A	LA PAROTA	157.11	H3-U	III
	50	N/A	LA PAROTA	162.74	H3-U	III
	51	N/A	CIRCUITO FRESNO	36.32	IN	III
	52	N/A	CIRCUITO FRESNO	317.23	H3-U	III
	53	N/A	CIRCUITO FRESNO	160.00	H3-U	III
	54	N/A	CIRCUITO FRESNO	160.00	H3-U	III
	55	N/A	CIRCUITO FRESNO	160.00	H3-U	III
	56	N/A	CIRCUITO FRESNO	160.00	H3-U	III
	57	N/A	CIRCUITO FRESNO	160.00	H3-U	III
	58	N/A	CIRCUITO FRESNO	160.00	H3-U	III
	59	N/A	CIRCUITO FRESNO	160.00	H3-U	III
	60	N/A	CIRCUITO FRESNO	160.00	H3-U	III
	61	N/A	CIRCUITO FRESNO	160.00	H3-U	III
	62	N/A	CIRCUITO FRESNO	160.00	H3-U	III
	63	N/A	CIRCUITO FRESNO	160.00	H3-U	III
	64	N/A	CIRCUITO FRESNO	160.00	H3-U	III
	65	N/A	CIRCUITO FRESNO	160.00	H3-U	III
	66	N/A	CIRCUITO FRESNO	160.00	H3-U	III
	67	N/A	CIRCUITO FRESNO	200.00	H3-U	III
	68	N/A	TABACHIN	248.91	H3-U	III
	69	N/A	TABACHIN	250.00	H3-U	III
	70	N/A	TABACHIN	311.87	H3-U	III
	303	N/A	CIRCUITO CHIPOLOS	225.00	H3-U	III
	304	N/A	CIRCUITO CHIPOLOS	225.00	H3-U	III
305	N/A	CIRCUITO CHIPOLOS	225.00	H3-U	III	
306	N/A	CIRCUITO CHIPOLOS	225.00	H3-U	III	
307	N/A	CIRCUITO CHIPOLOS	225.00	H3-U	III	
308	N/A	CIRCUITO CHIPOLOS	225.00	H3-U	III	
309	N/A	CIRCUITO CHIPOLOS	225.00	H3-U	III	
310	N/A	CIRCUITO CHIPOLOS	225.00	H3-U	III	
311	N/A	CIRCUITO CHIPOLOS	225.00	H3-U	III	
312	N/A	CIRCUITO CHIPOLOS	225.00	H3-U	III	
313	N/A	CIRCUITO CHIPOLOS	225.00	H3-U	III	
314	N/A	CIRCUITO CHIPOLOS	225.00	H3-U	III	
315	N/A	CIRCUITO CHIPOLOS	225.00	H3-U	III	

	316	N/A	CIRCUITO CHIPOLOS	355.45	H3-U	III
	317	N/A	CIRCUITO CHIPOLOS	39.60	IN	III
	318	N/A	CIRCUITO CHIPOLOS	196.00	H3-U	III
	319	N/A	CIRCUITO CHIPOLOS	160.00	H3-U	III
	320	N/A	CIRCUITO CHIPOLOS	160.00	H3-U	III
	321	N/A	CIRCUITO CHIPOLOS	160.00	H3-U	III
	322	N/A	CIRCUITO CHIPOLOS	160.00	H3-U	III
	323	N/A	CIRCUITO CHIPOLOS	160.00	H3-U	III
	324	N/A	CIRCUITO CHIPOLOS	160.00	H3-U	III
	325	N/A	CIRCUITO CHIPOLOS	160.00	H3-U	III
	326	N/A	CIRCUITO CHIPOLOS	160.00	H3-U	III
	327	N/A	CIRCUITO CHIPOLOS	160.00	H3-U	III
		N/A	CIRCUITO CHIPOLOS	40.00	IN	III
	328	N/A	CIRCUITO CHIPOLOS	160.00	H3-U	III
	329	N/A	CIRCUITO CHIPOLOS	160.00	H3-U	III
	330	N/A	CIRCUITO CHIPOLOS	160.00	H3-U	III
	331	N/A	CIRCUITO CHIPOLOS	160.00	H3-U	III
	332	N/A	CIRCUITO CHIPOLOS	160.00	H3-U	III
	333	N/A	CIRCUITO CHIPOLOS	160.00	H3-U	III
	334	N/A	CIRCUITO LAUREL	160.00	H3-U	III
	335	N/A	CIRCUITO LAUREL	160.00	H3-U	III
	336	N/A	CIRCUITO LAUREL	160.00	H3-U	III
	337	N/A	CIRCUITO LAUREL	160.00	H3-U	III
	338	N/A	CIRCUITO LAUREL	160.00	H3-U	III
	339	N/A	CIRCUITO LAUREL	160.00	H3-U	III
	340	N/A	CIRCUITO LAUREL	228.25	H3-U	III
	341	N/A	CIRCUITO LAUREL	752.52	EV	III
	341	N/A	CIRCUITO LAUREL	718.24	AFECTACIÓN CFE	III
464	1	N/A	CIRCUITO CHIPOLOS	2328.56	EV	III
465	1	N/A	PRIVADA LAUREL	142.90	H3-U	III
	2	N/A	PRIVADA LAUREL	144.00	H3-U	III
	3	N/A	PRIVADA LAUREL	144.00	H3-U	III
	4	N/A	PRIVADA LAUREL	144.00	H3-U	III
	5	N/A	PRIVADA LAUREL	144.00	H3-U	III
	6	N/A	PRIVADA LAUREL	144.00	H3-U	III
	7	N/A	PRIVADA LAUREL	144.00	H3-U	III
	8	N/A	PRIVADA LAUREL	144.00	H3-U	III
	9	N/A	PRIVADA LAUREL	142.90	H3-U	III
	10	N/A	CIRCUITO LAUREL	142.90	H3-U	III
	11	N/A	CIRCUITO LAUREL	144.00	H3-U	III
	12	N/A	CIRCUITO LAUREL	144.00	H3-U	III
	13	N/A	CIRCUITO LAUREL	144.00	H3-U	III
	14	N/A	CIRCUITO LAUREL	144.00	H3-U	III
	15	N/A	CIRCUITO LAUREL	144.00	H3-U	III
	16	N/A	CIRCUITO LAUREL	144.00	H3-U	III
	17	N/A	CIRCUITO LAUREL	144.00	H3-U	III
	18	N/A	CIRCUITO LAUREL	142.90	H3-U	III

466	1	N/A	CIRCUITO LAUREL	2730.48	EV	III	
	1	N/A	CIRCUITO LAUREL	649.06	AFECTACIÓN CFE	III	
	7	N/A	CIRCUITO LAUREL	164.41	H3-U	III	
	8	N/A	TABACHIN	190.40	H3-U	III	
	9	N/A	TABACHIN	190.40	H3-U	III	
	10	N/A	TABACHIN	190.40	H3-U	III	
	11	N/A	TABACHIN	190.40	H3-U	III	
	12	N/A	TABACHIN	190.40	H3-U	III	
	13	N/A	TABACHIN	190.40	H3-U	III	
	14	N/A	TABACHIN	190.40	H3-U	III	
	15	N/A	TABACHIN	190.40	H3-U	III	
	16	N/A	TABACHIN	190.40	H3-U	III	
	17	N/A	TABACHIN	190.40	H3-U	III	
	18	N/A	TABACHIN	190.40	H3-U	III	
	19	N/A	TABACHIN	190.40	H3-U	III	
	20	N/A	TABACHIN	236.91	H3-U	III	
	21	N/A	CIRCUITO CHIPOLOS	221.56	H3-U	III	
	22	N/A	CIRCUITO CHIPOLOS	152.80	H3-U	III	
	23	N/A	CIRCUITO CHIPOLOS	152.80	H3-U	III	
	24	N/A	CIRCUITO CHIPOLOS	152.80	H3-U	III	
	25	N/A	CIRCUITO CHIPOLOS	152.80	H3-U	III	
	26	N/A	CIRCUITO CHIPOLOS	152.80	H3-U	III	
	27	N/A	CIRCUITO CHIPOLOS	152.80	H3-U	III	
	28	N/A	CIRCUITO CHIPOLOS	152.80	H3-U	III	
	29	N/A	CIRCUITO CHIPOLOS	152.80	H3-U	III	
	30	N/A	CIRCUITO CHIPOLOS	151.57	H3-U	III	
	31	N/A	CIRCUITO LAUREL	151.57	H3-U	III	
	32	N/A	CIRCUITO LAUREL	152.80	H3-U	III	
	33	N/A	CIRCUITO LAUREL	152.80	H3-U	III	
	34	N/A	CIRCUITO LAUREL	152.80	H3-U	III	
	35	N/A	CIRCUITO LAUREL	152.80	H3-U	III	
	36	N/A	CIRCUITO LAUREL	152.80	H3-U	III	
	37	N/A	CIRCUITO LAUREL	152.80	H3-U	III	
	38	N/A	CIRCUITO LAUREL	152.80	H3-U	III	
	39	N/A	CIRCUITO LAUREL	152.80	H3-U	III	
	40	N/A	CIRCUITO LAUREL	221.56	H3-U	III	
	467	9	N/A	CIRCUITO OLIVO	2753.94	EV	III
		10	N/A	CIRCUITO OLIVO	186.13	H3-U	III
		11	N/A	CIRCUITO FRESNO	166.99	H3-U	III
		12	N/A	TABACHIN	158.00	H3-U	III
13		N/A	TABACHIN	160.00	H3-U	III	
14		N/A	TABACHIN	160.00	H3-U	III	
15		N/A	TABACHIN	160.00	H3-U	III	
16		N/A	TABACHIN	160.00	H3-U	III	
17		N/A	TABACHIN	160.00	H3-U	III	
18		N/A	TABACHIN	200.00	H3-U	III	
19		N/A	TABACHIN	200.00	H3-U	III	
20	N/A	TABACHIN	200.00	H3-U	III		

	21	N/A	TABACHIN	200.00	H3-U	III
	22	N/A	TABACHIN	160.00	H3-U	III
	23	N/A	TABACHIN	160.00	H3-U	III
	24	N/A	TABACHIN	160.00	H3-U	III
	25	N/A	TABACHIN	160.00	H3-U	III
	26	N/A	TABACHIN	160.00	H3-U	III
	27	N/A	TABACHIN	160.00	H3-U	III
	28	N/A	TABACHIN	246.05	H3-U	III
	29	N/A	CIRCUITO OLIVO	160.00	H3-U	III
	30	N/A	CIRCUITO FRESNO	160.00	H3-U	III
	31	N/A	CIRCUITO FRESNO	160.00	H3-U	III
	32	N/A	CIRCUITO FRESNO	160.00	H3-U	III
	33	N/A	CIRCUITO FRESNO	160.00	H3-U	III
	34	N/A	CIRCUITO FRESNO	160.00	H3-U	III
	35	N/A	CIRCUITO FRESNO	160.00	H3-U	III
	36	N/A	CIRCUITO FRESNO	160.00	H3-U	III
	37	N/A	CIRCUITO FRESNO	160.00	H3-U	III
	38	N/A	CIRCUITO FRESNO	160.00	H3-U	III
	39	N/A	CIRCUITO FRESNO	160.00	H3-U	III
	40	N/A	CIRCUITO FRESNO	160.00	H3-U	III
	41	N/A	CIRCUITO FRESNO	218.20	H3-U	III
	42	N/A	CIRCUITO OLIVO	218.20	H3-U	III
	43	N/A	CIRCUITO OLIVO	160.00	H3-U	III
	44	N/A	CIRCUITO OLIVO	160.00	H3-U	III
	45	N/A	CIRCUITO OLIVO	160.00	H3-U	III
	46	N/A	CIRCUITO OLIVO	160.00	H3-U	III
	47	N/A	CIRCUITO OLIVO	160.00	H3-U	III
	48	N/A	CIRCUITO OLIVO	160.00	H3-U	III
	49	N/A	CIRCUITO OLIVO	160.00	H3-U	III
	50	N/A	CIRCUITO OLIVO	160.00	H3-U	III
	51	N/A	CIRCUITO OLIVO	160.00	H3-U	III
	52	N/A	CIRCUITO OLIVO	160.00	H3-U	III
468	1	N/A	CIRCUITO FRESNO	3410.46	EV	III
472	1	N/A	CIRCUITO CHIPOLOS	142.90	H3-U	III
	2	N/A	CIRCUITO CHIPOLOS	144.00	H3-U	III
	3	N/A	CIRCUITO CHIPOLOS	144.00	H3-U	III
	4	N/A	CIRCUITO CHIPOLOS	144.00	H3-U	III
	5	N/A	CIRCUITO CHIPOLOS	144.00	H3-U	III
	6	N/A	CIRCUITO CHIPOLOS	144.00	H3-U	III
	7	N/A	CIRCUITO CHIPOLOS	144.00	H3-U	III
	8	N/A	CIRCUITO CHIPOLOS	144.00	H3-U	III
	9	N/A	CIRCUITO CHIPOLOS	142.90	H3-U	III
	10	N/A	PRIVADA NOGAL	142.90	H3-U	III
	11	N/A	PRIVADA NOGAL	144.00	H3-U	III
	12	N/A	PRIVADA NOGAL	144.00	H3-U	III
	13	N/A	PRIVADA NOGAL	144.00	H3-U	III
	14	N/A	PRIVADA NOGAL	144.00	H3-U	III
	15	N/A	PRIVADA NOGAL	144.00	H3-U	III

	16	N/A	PRIVADA NOGAL	144.00	H3-U	III
	17	N/A	PRIVADA NOGAL	144.00	H3-U	III
	18	N/A	PRIVADA NOGAL	142.90	H3-U	III
473	1	N/A	TABACHIN	188.46	H3-U	III
	2	N/A	TABACHIN	190.40	H3-U	III
	3	N/A	TABACHIN	190.40	H3-U	III
	4	N/A	TABACHIN	190.40	H3-U	III
	5	N/A	TABACHIN	190.40	H3-U	III
	6	N/A	TABACHIN	190.40	H3-U	III
	7	N/A	TABACHIN	190.40	H3-U	III
	8	N/A	TABACHIN	190.40	H3-U	III
	9	N/A	TABACHIN	190.40	H3-U	III
	10	N/A	TABACHIN	188.16	H3-U	III

**SEGUNDO.-** Que en la sesión pública celebrada por el Honorable Cabildo el día **31 de Enero de 2006** aprobó el Programa Parcial de Urbanización del Fraccionamiento "**RESIDENCIAL LAS HIGUERAS**", ubicado en una fracción del predio El Volantín, perteneciente a la Ex-Hacienda de Santiago, localizado al Norte de la Ciudad y Puerto de Manzanillo, Colima; y posteriormente se publicó en el Periódico Oficial "El Estado de Colima" con fecha **23 de Septiembre del 2006**.

**TERCERO.-** Que en sesión pública celebrada por el Honorable Cabildo el día **14 de Junio del 2018** aprobó la Modificación al Programa Parcial de Urbanización del Fraccionamiento "**RESIDENCIAL LAS HIGUERAS**", ubicado en una fracción del predio El Volantín, perteneciente a la Ex-Hacienda de Santiago, localizado al Norte de la Ciudad y Puerto de Manzanillo, Colima; y posteriormente se publicó en el Periódico Oficial "El Estado de Colima" con fecha **26 de Septiembre de 2018**. Inscrito en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio el **09 de Octubre del 2018**, mediante folio 124962-1.

**CUARTO.-** Que fueron aprobados los siguientes lineamientos del proceso de urbanización:

- **Autorización de la Modificación del Proyecto Ejecutivo de Urbanización**, que fue aprobado el día **03 de mayo del año 2019** y pagado el 08 de mayo del 2019 mediante folio **UR-102/2018-PEU**.
- **Autorización de Licencia de Urbanización y Edificación Simultánea de la Etapa III y IV**, que fue aprobado el día **13 de Mayo del año 2019** y pagado el 15 de Mayo del 2019. Mediante Folio **UR-031/2019-LU**.

Conforme al **artículo 287 inciso III**, funge como Director Responsable de Obra, y responsable de la elaboración y ejecución de los procesos de dicho Fraccionamiento, el **Arq. Antonio Chávez Orozco, D.R.O. 126/2019**.

**QUINTO.-** Que el día **11 de Octubre de 2018**, la Secretaría de Desarrollo Urbano a través del Instituto para el Medio Ambiente y Desarrollo Sustentable del Estado de Colima, mediante Número de Oficio: **IMADES.DGA-EIA-077/18** emite resolutive de Impacto Ambiental en el que Autoriza en materia de Impacto Ambiental, como consecuencia del análisis del Manifiesto de Impacto Ambiental en su Modalidad Diagnóstico Ambiental correspondiente al proyecto denominado "**Residencial las Higueras Tercera Etapa**" promovido por la empresa denominada **CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA EL VOLANTÍN, S. A. DE C. V.**, representado en este acto por el **C. Alejandro Arturo Meillón Galindo**, en su carácter de **PROMOVENTE** de la mencionada sociedad.

**SEXTO.-** Que con fecha **23 de Agosto del 2019**, se firma **Contrato de Prestación de Servicios de Recolección de Residuos Sólidos Urbanos para Residencial Las Higueras**, entre la persona moral **CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA EL VOLANTÍN S.A. DE C.V.** representada por el **C. ALEJANDRO ARTURO MEILLÓN GALINDO**, y el **MUNICIPIO DE MANZANILLO, COLIMA**, representado en este acto por la **C. GRISELDA MARTÍNEZ MARTÍNEZ**, Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Manzanillo, Colima.

**SÉPTIMO.-** El H. Ayuntamiento, a través de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, realizó la visita al Fraccionamiento denominado "**RESIDENCIAL LAS HIGUERAS**", Etapa 3, el día **19 de Julio de 2019**. Por otra parte, la Comisión de Agua Potable Drenaje y Alcantarillado de Manzanillo (C.A.P.D.A.M.), de manera independiente realizó la visita de inspección en obra de urbanización de la **etapa 3** de dicho Fraccionamiento, realizando el Dictamen Técnico correspondiente manifestando:

- La Comisión de Agua Potable Drenaje y Alcantarillado de Manzanillo (CAPDAM) determinó mediante su Oficio No. DIR-547/2018 el día 08 de Junio del 2018, que actualmente no dispone de la infraestructura hidráulica para proporcionar los servicios en materia de agua potable, cabe destacar que la Ley de Aguas para el Estado de Colima establece que los dueños de los predios donde exista infraestructura tienen la obligación de contratar estos servicios, razón por la cual se comunica esta disposición, con el objeto de que una vez que este organismo operador disponga de las obras para los citados servicios, se contraten conforme a la legislación existente en su momento.

Por lo cual esta dependencia emite el siguiente **RESOLUTIVO**:

- A. La infraestructura hidráulica se contrató con el Organismo Operador de Agua Potable y Drenaje Sanitario "PRODUCTORA TRILPE AAA SPR DE RL" para suministrar los servicios de agua potable, alcantarillado sanitario, saneamiento y drenaje pluvial, el cual emite su Dictamen Técnico y determina que **cumple** con las especificaciones técnicas del proyecto autorizado, motivo por el cual PRODUCTORA TRIPLE AAA SPR DE RL en lo que corresponde a sus atribuciones supervisa y aprueba.
- B. Que se ha depositado la fianza N° BKY-0024-0022695 de fecha 20 de Mayo de 2019, de **BERKLEY INTERNATIONAL FIANZAS MÉXICO, S.A. DE C.V.**, por la cantidad de **\$1,876,837.54 (Un millón ochocientos setenta y seis mil ochocientos treinta y siete pesos 54/100 M.N.)** que garantiza la correcta ejecución por la Etapa 3 y 4 del fraccionamiento denominado "Residencial Las Higueras", de conformidad con el **artículo 306** de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.
- C. Que se ha depositado la fianza N° BKY-0024-0027795 de fecha 21 de Agosto de 2019, de **BERKLEY INTERNATIONAL FIANZAS MÉXICO, S.A. DE C.V.**, por la cantidad de **\$834,739.44 (Ochocientos treinta y cuatro mil setecientos treinta y nueve pesos 44/100 M.N.)** que garantizan el 100% de la obra faltante por la Etapa 3 del fraccionamiento denominado "Residencial Las Higueras", de conformidad con el **artículo 328** de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.
- D. Que de conformidad con el calendario y presupuesto de obra faltante el D.R.O. el Arq. Antonio Chávez Orozco manifiesta tener un avance de obra del 90%.
- E. Que los trabajos faltantes de acuerdo al calendario de obra presentado, deberán quedar concluidos en la fecha que a continuación se enuncia y en caso de no concluirse, la empresa acepta se realice el cobro de las fianzas depositadas y no podrán incorporarse etapas posteriores de conformidad con el Artículo 328 en su inciso "F" de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.
- Fecha de conclusión de las obras faltantes de urbanización:  
**03 de Enero del 2021** correspondiente a la **Etapa 3.**
- F. En caso de incumplir los plazos establecidos en la vigencia de la licencia, el H. Ayuntamiento se apegará al **artículo 321** fracción IV, que establece lo siguiente: si transcurre el plazo establecido para la ejecución de las obras, sin que el urbanizador gestione ampliación de la vigencia de su licencia o permiso conforme el artículo anterior, la dependencia municipal procederá:  
  
En su caso, hacer efectiva la garantía otorgada conforme al **Artículo 328** para concluir las obras de urbanización, procediendo a tomar posesión de las áreas de cesión para destinos.  
  
**Este acuerdo será notificado al urbanizador e informado a la Comisión Estatal.**
- G. **Artículo 329 párrafo II.-** En caso de que el dictamen técnico no apruebe la totalidad de las obras de urbanización, el urbanizador o promovente deberá corregir a su costa, las anomalías que se desprendan de dicho dictamen, para que posteriormente solicite al ayuntamiento el dictamen definitivo.
- H. **Artículo 333** de la Ley de Asentamientos Humanos Estatal, hacer entrega al Ayuntamiento, cuando así proceda, de los terrenos comprendidos en las Áreas de Cesión para Destinos y el Equipamiento, especificados en el programa parcial y el proyecto ejecutivo.
- I. El urbanizador está obligado a incluir los rubros dispuestos en el **artículo 335** de la Ley de Asentamientos Humanos Estatal, en todas las escrituras que otorgue para enajenar lotes del predio urbanizado o fincas.
- J. **Artículo 336** de la Ley de Asentamientos Humanos Estatal, en todo tipo de publicidad comercial donde se oferten predios o fincas se deberá hacer referencia al acuerdo del Ayuntamiento donde se autoricen las obras de urbanización y edificación.
- K. En los términos del artículo **337** de la Ley de Asentamientos Humanos Estatal, mientras no reciba las obras el Ayuntamiento para su municipalización, el urbanizador o promotor estará obligado a prestar los servicios de vigilancia, suministrar con normalidad y suficiencia los servicios de agua potable y alumbrado público; mantener en condiciones de funcionalidad el sistema de alcantarillado, prestar con eficiencia el servicio de limpia y recolección de desechos sólidos, cuidar y conservar las áreas verdes. Así mismo en acuerdo con el **artículo 338** el Ayuntamiento podrá convenir con el urbanizador la prestación total o parcial de los servicios antes descritos, previa repercusión del costo de los mismos a los adquirentes de los lotes; para tales efectos el ayuntamiento cobrará las cuotas que correspondan a cuenta del urbanizador, mientras no sea acordada la municipalización.
- L. Bajo ninguna circunstancia deberá tener zonas habitadas sin haber concluido previamente las obras de las mismas. Así como lo dispuesto en el art. 334 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

**OCTAVO.-** El urbanizador o promovente podrá solicitar al Ayuntamiento la municipalización de una urbanización cuando: I.- Esté acordada la incorporación municipal, II.- Se esté pagando de forma individual por lote, III.- Las obras de urbanización se encuentren terminadas al 100 por ciento y IV.- Las obras de edificación se encuentren terminadas en más del 50 por ciento.

**NOVENO.-** En atención a las disposiciones del capítulo IV del título octavo de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, publicada el 4 de octubre de 1997 y las reformas a la misma, y el 16 de noviembre de 2011; y con fundamento en la fracción XVII del artículo 22 de la citada ley; la Dirección General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente del Municipio de Manzanillo, pone a consideración del H. Cabildo.

LO QUE DESPUÉS DE HABERSE APROBADO POR MAYORÍA CON EL VOTO EN CONTRA DEL C. REGIDOR CARLOS ALBERTO ARELLANO CONTRERAS Y LA ABSTENCIÓN DE LA C. REGIDORA C.P. MARTHA LETICIA SOSA GOVEA, LA DISPENSA DEL TRÁMITE REGLAMENTARIO A COMISIONES Y UNA VEZ SOMETIDO A CONSIDERACIÓN DEL PLENO, FUE **APROBADO POR MAYORÍA CON LA ABSTENCIÓN DE LOS CC. REGIDORES CARLOS ALBERTO ARELLANO CONTRERAS Y LA C.P. MARTHA LETICIA SOSA GOVEA** EL DICTAMEN TÉCNICO DE INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTES REFERIDO, EN LOS TÉRMINOS PLANTEADOS.

Griselda Martínez Martínez, Presidenta Municipal, Rúbrica y Sello de Presidencia Municipal. C. Daniel Mendoza Flores, Síndico Municipal, Licda. Janett Guadalupe Gutiérrez Quintero, Regidora, C. Fabián Gonzalo Soto Macedo, Regidor, C. Ma. de los Ángeles Camberos Olachea, Regidora, L. A. E. Jaime Salinas Sánchez, Regidor, C. Josefina Roblada Lara, Regidora, C. Hipólito Villaseñor Gómez, Regidor, C. Virgilio Mendoza Amezcua, Regidor, Profra. Claudia Velasco Grageda, Regidora, Lic. Carlos Alberto Zepeda Ruelas, Regidor, Lic. Carlos Alberto Arellano Contreras, Regidor, C. P. Martha Leticia Sosa Govea, Regidora, Mtra. Martha María Zepeda del Toro, Secretaria del H. Ayuntamiento. Rúbrica y Sello de la Secretaría del H. Ayuntamiento.

ATENTAMENTE  
Manzanillo, Col. a 16 de Octubre de 2019

**PRESIDENTA MUNICIPAL**  
**C. GRISELDA MARTÍNEZ MARTÍNEZ**

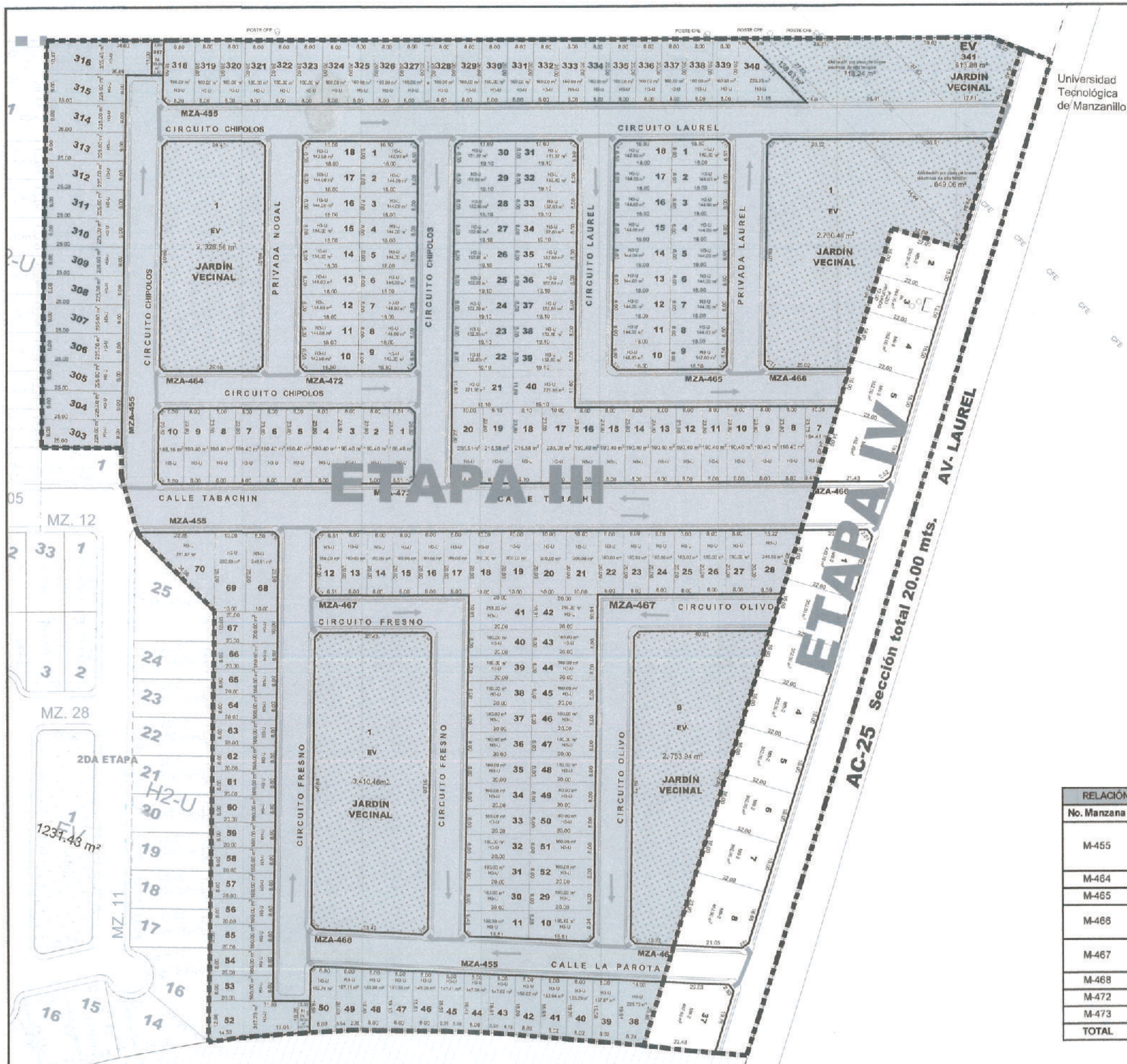
Firma.

**SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO**  
**MTRA. MARTHA MARIA ZEPEDA DEL TORO**

Firma.

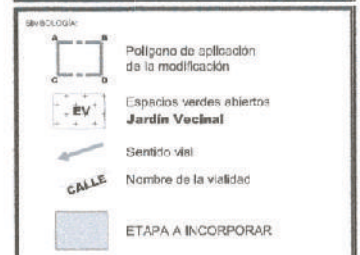






Universidad  
Tecnológica  
de Manzanillo

INCORPORACIÓN MUNICIPAL  
ANTICIPADA  
**"RESIDENCIAL  
LAS HIGUERAS"  
ETAPA III**



DIRECCION GENERAL  
DE DESARROLLO URBANO  
Y MEDIO AMBIENTE



LOCACION:  
**NORTE DE LA CIUDAD DE  
MANZANILLO, COLIMA**

PROYECTOR:  
**CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA  
EL VOLANTIN S.A. DE C.V.**

REPRESENTANTE LEGAL:  
**LIC. ALEJANDRO  
NEILLON GALINDO**

D.P.O.:  
**ARQ. ANTONIO CHÁVEZ  
OROZCO**  
DHO-12517

CONTENIDO:  
**ETAPA A  
INCORPORAR**  
LAS COTAS BIEN AL DISEÑO

NÚMERO DE LÁMINA:  
**1**

USAR Y FIRMAR:  
MANZANILLO, COL., MAYO 2018

RESUMEN GENERAL DE AREAS ETAPA III DE FRACCIONAMIENTO "LAS HIGUERAS"		
CONCEPTO	SUPERFICIE (M2)	NO. LOTES
TOTAL DE ÁREA H3-U (VENDIBLE)	33,014.80	192
TOTAL DE ÁREA EV (CESIÓN)	11,975.95	5
TOTAL ÁREA RESTRICCIÓN CFE	1,367.30	0*
TOTAL ÁREA IN	115.92	3
TOTAL DE SUPERFICIE DE VIALIDAD	19,780.11	NA
TOTAL DE SUPERFICIE ETAPA 3	66,254.08	200

RELACIÓN DE LOTES DE LA ETAPA III DEL FRACCIONAMIENTO "LAS HIGUERAS"		
No. Manzana	No. de Lotes	Uso
M-455	69	Habitacional Unifamiliar de Densidad Media (H3-U)
	1	Espacios verdes abiertos (EV)
	3	Infraestructura (IN)
M-464	1	Espacios verdes abiertos (EV)
M-465	18	Habitacional Unifamiliar de Densidad Media (H3-U)
	1	Espacios verdes abiertos
M-466	34	Habitacional Unifamiliar de Densidad Media (H3-U)
	1	Espacios verdes abiertos (EV)
M-467	43	Habitacional Unifamiliar de Densidad Media (H3-U)
	1	Espacios verdes abiertos (EV)
M-468	1	Espacios verdes abiertos (EV)
M-472	18	Habitacional Unifamiliar de Densidad Media (H3-U)
M-473	10	Habitacional Unifamiliar de Densidad Media (H3-U)
TOTAL	200	