DEL GOBIERNO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA, COLIMA.

INCORPORACIÓN

MUNICIPAL DEL FRACCIONAMIENTO REAL SANTA BÁRBARA, SEGUNDA SECCIÓN, ETAPA 4, UBICADO AL NORTE DE LA CIUDAD DE COLIMA.

M.C.S HÉCTOR INSÚA GARCÍA, Presidente Municipal de Colima; **ING. FRANCISCO SANTANA ROLDAN**, Secretario del H. Ayuntamiento, a los habitantes del Municipio de Colima, sabed:

Que en cumplimiento al párrafo Segundo del artículo 330 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, el H. Ayuntamiento ha acordado para su publicación la siguiente:

INCORPORACIÓN MUNICIPAL DEL FRACCIONAMIENTO
DENOMINADO "REAL SANTA BÁRBARA - SEGUNDA SECCIÓN" ETAPA 4.

CONSIDERANDO:

PRIMERO.- Que por instrucciones del C. Presidente Municipal**,** recibimos memorándum No. **S-1269/2018**, suscrito por el C. Secretario del H. Ayuntamiento, **ING. FRANCISCO SANTANA ROLDÁN**, mediante el cual turnó a esta Comisión el oficio **No. DGDS-438/2018**, signado por el Director General de Desarrollo Sustentable, **ARQ. JULIO ERNESTO MENDOZA SANCHEZ,** en el que pone a consideración del H. Cabildo, el Dictamen técnico para la Incorporación Municipal de la **4ª Etapa** del Fraccionamiento **"REAL SANTA BÁRBARA-SEGUNDA SECCIÓN",** ubicado al norte de la Ciudad.

SEGUNDO.- Que la solicitud de Incorporación Municipal que nos ocupa, cumple con lo estipulado en el artículo 328 de la Ley de Asentamientos Humanos, toda vez que el peticionario, **C. ING. ARTURO CERVANTES MURILLO, APODERADO LEGAL** de la empresa **"ARCEM CONSTRUCTORA, S.A DE C.V.",** en su carácter de Promotor del Fraccionamiento "**REAL SANTA BÁRBARA-SEGUNDA SECCIÓN"**, presentó ante la dependencia municipal, oficio sin número de fecha 02 de octubre de 2018, en que solicita la Incorporación Municipal de la **4ª Etapa** del citado Fraccionamiento.

TERCERO.- Que conforme al Dictamen Técnico No. DGDS-438/2018, de fecha 05 de octubre de 2018, expedido por el ARQ. JULIO ERNESTO MENDOZA SÁNCHEZ, Director General de Desarrollo Sustentable del Municipio de Colima, se acredita que el Urbanizador cumple con lo estipulado en el Programa de Desarrollo Urbano de Colima, publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Colima", en fecha 16 de Diciembre de 2000.

De lo anterior, se deriva que la etapa a incorporar consta de un total de **18** lotes de los cuales **08** son de tipo Mixto de Barrio Intensidad Media **(MB-2)** y **10** son de tipo Corredor Urbano Mixto Intensidad Media **(MD-2)**, mismos que se describen a continuación:

CONCENTRADO DE ÁREAS		
CONCEPTO	**No. DE LOTES**	**SUPERFICIE M² TOTALES**
Mixto de Barrio Intensidad Media **(MB-2)**	08	2,996.61
Corredor Urbano Mixto Intensidad Media **(MD-2)**	10	3,599.14
TOTAL ÁREA VENDIBLE	18	**6595.75**
ÁREA DE VIALIDAD		**4,509.13**
ÁREA TOTAL	18	**11,104.88**

ETAPA 4				
MZA	**LOTE**	**USO**	**CALLE**	**SUPERFICIE**
02-01-22-129	2	MB-2	CALLE ESMERALDA	375.59
	3	MB-2	CALLE ESMERALDA	371.05
	4	MB-2	CALLE ESMERALDA	382.72
	5	MB-2	CALLE ESMERALDA	393.55
	6	MB-2	CALLE ESMERALDA	379.47
	7	MB-2	CALLE ESMERALDA	346.69
	8	MB-2	CALLE ESMERALDA	328.94
	9	MB-2	CALLE ESMERALDA	418.6
02-01-22-134	1	MD-2	AV. PRIMAVERA DEL LAUREL	301.44
	16	MD-2	AV. PRIMAVERA DEL LAUREL	447.36
	17	MD-2	AV. PRIMAVERA DEL LAUREL	344.69
	18	MD-2	AV. PRIMAVERA DEL LAUREL	348
	19	MD-2	AV. PRIMAVERA DEL LAUREL	351.32
	20	MD-2	AV. PRIMAVERA DEL LAUREL	354.63
	21	MD-2	AV. PRIMAVERA DEL LAUREL	357.95
	22	MD-2	AV. PRIMAVERA DEL LAUREL	361.26
	23	MD-2	AV. PRIMAVERA DEL LAUREL	364.58
	24	MD-2	AV. PRIMAVERA DEL LAUREL	367.89

CUARTO.- De lo expuesto anteriormente se desprende que, la **Etapa 4** del fraccionamiento **"REAL SANTA BÁRBARA-SEGUNDA SECCIÓN"** presentan una superficie total de **11,104.88 m², ** conformadas de la siguiente manera: **18** lotes de los cuales **08** son de tipo Mixto de Barrio Intensidad Media **(MB-2)** con superficie de **2,996.61 m²**, **10** son de tipo Corredor Urbano Mixto Intensidad Media **(MD-2),** con superficie de **3,599.14 m²**, y un área de Vialidad de **4,509.13 m²**.

QUINTO.- Que en visita realizada a la obra el día **03 octubre de 2018**, en el fraccionamiento **"Real Santa Bárbara-Segunda Sección"** se reunieron el promotor de dicho fraccionamiento el I**ng. Arturo Cervantes Murillo**, en su carácter de apoderado legal de **ARCEM CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.,** empresa promotora del fraccionamiento y el **Arq. Gabriel Alejandro Mendoza Tamayo**, Director Responsable de Obra de los trabajos de Urbanización; por parte de la **CIAPACOV**, el **Ing. Arturo Pinto Salazar**, en su carácter de gerente de operación; por parte de la **C.F.E.**, el **Ing. Isaac Parra Acevedo**, en su carácter de jefe Superintendente Zona Colima; por la Dirección general de Servicios Públicos municipales, el **Lic. Ignacio Vaquero Díaz,** en su carácter de Director General, el **Ing. Ricardo Villa Santana**, Director de Alumbrado Público; por la Dirección General de Desarrollo Sustentable de este H. Ayuntamiento de Colima, el **Arq. Julio Ernesto Mendoza Sánchez,** en su carácter de Director General; la **Arq. Vanessa Hoyos Villaseñor,** Directora de Desarrollo Urbano; el **Arq. Raymundo González Saldaña**, Director de Mantenimiento; en su carácter de Director General; por la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda, los Regidores Integrantes de la misma, encabezados por el **Lic. Germán Sánchez Álvarez**, en su carácter de Regidor y Presidente; con el propósito de verificar las obras de urbanización para el fraccionamiento **"Real Santa Bárbara-Segunda Sección", Etapa 4**, a lo que se observó lo siguiente:

A) QUE LAS REDES DE AGUA POTABLE Y DRENAJE SANITARIO ESTÁN APTAS PARA SU OPERACIÓN, MISMAS QUE CUENTAN CON LOS ENTRONQUES REALIZADOS, DICHAS OBRAS FUERON SUPERVISADAS POR EL ORGANISMO OPERADOR (CIAPACOV).

B) ESTA CONCLUIDA LA RED ELÉCTRICA DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN EN EL ÁREA POR INCORPORAR, DICHAS OBRAS FUERON SUPERVISADAS POR LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD.

C) QUE SE ENCUENTRA CONCLUIDO EL ALUMBRADO PÚBLICO Y DICHA OBRA ESTÁ APTA PARA SU OPERACIÓN, SIENDO SUPERVISADA POR LA DIRECCIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO DEL H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA.

D) QUE EXISTE LA NOMENCLATURA DE CALLES Y SEÑALAMIENTO EN VIALIDADES VEHICULARES Y PEATONALES EN EL ÁREA A INCORPORAR.

E) QUE COMO MEDIDA DE MITIGACIÓN AL IMPACTO AMBIENTAL DEL PREDIO, SE REALIZÓ EL PROYECTO DE ARBORIZACIÓN DE LAS VÍAS PÚBLICAS.

F) QUE EL PROMOTOR, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 337 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE COLIMA, ESTÁ OBLIGADO A PRESTAR LOS SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCIÓN DE BASURA Y PRESTAR CON NORMALIDAD Y SUFICIENCIA LOS SERVICIOS DE VIGILANCIA, AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, ALUMBRADO PÚBLICO, ENTRE OTROS.

G) QUE SE HA DEPOSITADO LA FIANZA **N° 3720-05318-1**, DE FECHA **01 DE JULIO DE 2013**, DE **ASERTA AFIANZADORA S.A. DE C.V.**, POR LA CANTIDAD DE **$2,051,406.89** (DOS MILLONES CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS 89/100 M.N.) QUE GARANTIZAN LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN.

Otorgando la factibilidad para la **incorporación Municipal** de la **4ª Etapa** del Fraccionamiento denominado **"REAL SANTA BÁRBARA-SEGUNDA SECCIÓN",** procediendo a levantar la minuta de visita correspondiente.

SEXTO.- Que de conformidad con el artículo 21, fracción XVIII, de la Ley de Asentamientos Humanos, se determina que el Ayuntamiento tiene como atribución acordar la Incorporación Municipal, que permita a los urbanizadores y promotores inmobiliarios el inicio de actos traslativos de dominio o de prestación de servicios respecto de lotes, fincas y departamentos, que generen la ejecución de sus proyectos aprobados. Con fundamento en el citado precepto legal y en el artículo 45, fracción II, incisos d) y j), de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima, esta Comisión determina que es procedente la Incorporación Municipal de la 8ª etapa del citado fraccionamiento. Se anexa copia del plano de Lotificación en que se identifica la zona a incorporar.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, esta Comisión tiene a bien someter a consideración del H. Cabildo, el siguiente:

A C U E R D O

PRIMERO.- Es de aprobarse y se aprueba **Incorporación Municipal** de la **4ª Etapa** del Fraccionamiento denominado **"REAL SANTA BÁRBARA-SEGUNDA SECCIÓN"**, ubicado al norte de la Ciudad de Colima, comprendiendo una superficie total de **11,104.88 m²**, misma que promueve el **ING. ARTURO CERVANTES MURILLO, APODERADO LEGAL** de la empresa **"ARCEM CONSTRUCTORA, S.A DE C.V.",** promotor del citado Fraccionamiento.

SEGUNDO.- Que la **Incorporación Municipal** de la **4ª Etapa** del Fraccionamiento denominado **"REAL SANTA BÁRBARA-SEGUNDA SECCIÓN"**, comprende un total de **18** lotes de los cuales **08** son de tipo Mixto de Barrio Intensidad Media **(MB-2)** con superficie de **2,996.61 m²**, **10** son de tipo Corredor Urbano Mixto Intensidad Media **(MD-2),** con superficie de **3,599.14 m²**, y un área de Vialidad de **4,509.13 m²**.

TERCERO.- Para los efectos legales correspondientes por conducto de la Secretaría del H. Ayuntamiento, se dé trámite ante la Secretaría General de Gobierno, a la publicación en el Periódico Oficial "El Estado de Colima" del presente acuerdo, el costo de dicha publicación será cubierto por el Urbanizador.

CUARTO.- La Dirección General de Desarrollo sustentable deberá enterar al Instituto para el Registro del Territorio del Estado, para que procedan los traslados de dominio, y a la Dirección de Catastro para que realice la asignación de clave catastral y efectúe el revalúo de la zona que fue incorporada al municipio, en los términos de la Legislación Catastral vigente.

QUINTO.- El Urbanizador realizará el pago de impuestos, derechos y demás relativos, en la forma y términos establecidos en la Ley de Hacienda del Municipio de Colima.

SEXTO.- Es responsabilidad del urbanizador cuidar que las banquetas y áreas jardinadas se encuentren libres de elementos que obstruyan el libre tránsito por la vía pública. Por lo que cualquier obra adicional que se pretenda instalar sobre estas áreas, deberá contar con la autorización correspondiente de la Dirección General de Desarrollo Sustentable.

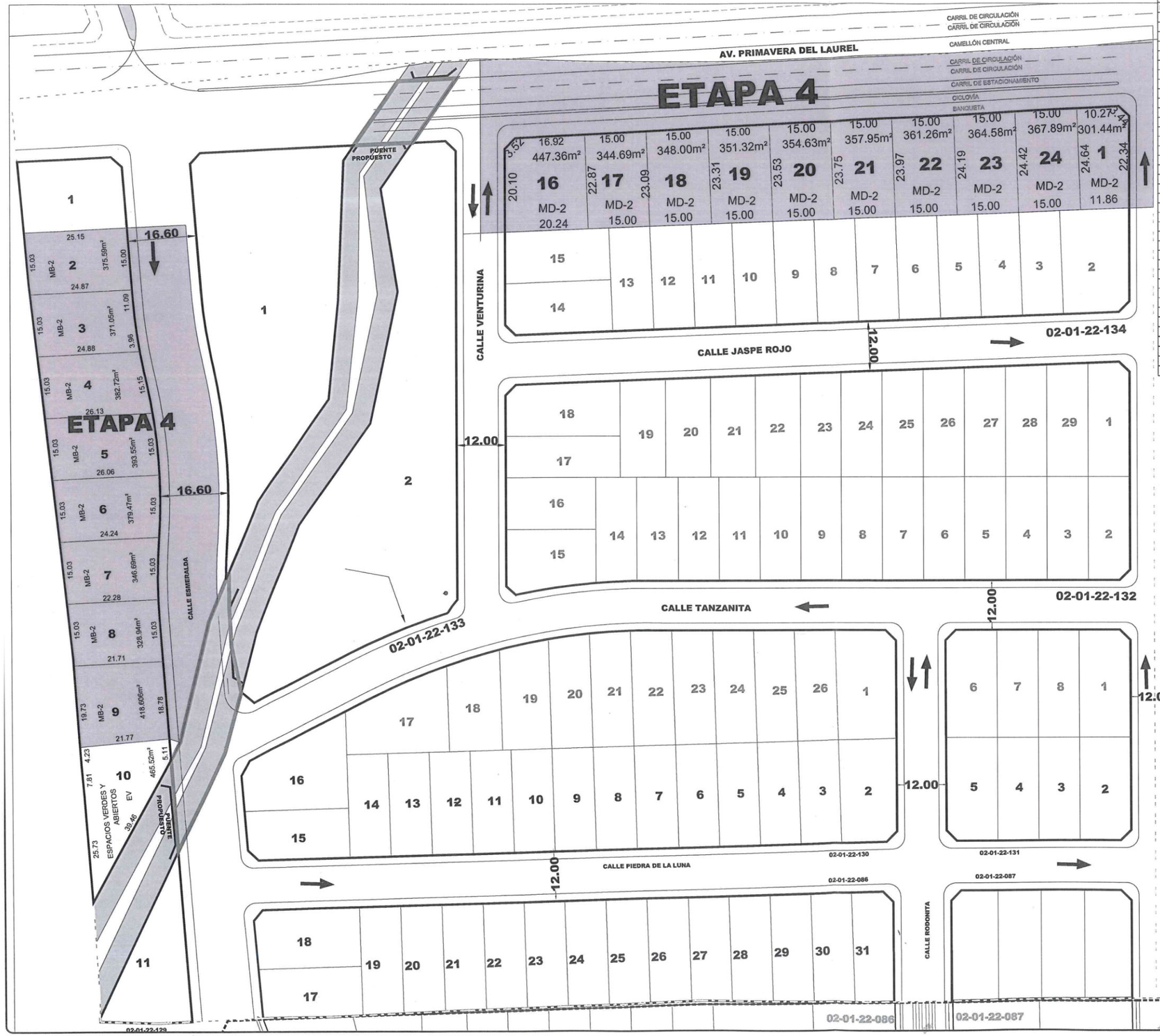
SÉPTIMO.- El Urbanizador tiene la obligación de incluir, en las escrituras que se otorgan para la enajenación de lotes, los rubros que ordena el artículo 335 de la Ley de Asentamientos Humanos.

OCTAVO.- Que para garantizar el cumplimiento de la correcta ejecución de obras de urbanización que se solicita, el promotor ha presentado a esta Dirección General a mi cargo la póliza de Fianza **N° 3720-05318-1** de **ASERTA AFIANZADORA S.A. DE C.V.,** por un monto de **$ 2'051,406.89 (DOS MILLONES CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS 89/100 M.N.)**, de fecha **01 de Julio de 2013**, en la que establece que solo podrá ser cancelada con autorización expresa del H. Ayuntamiento.

El acuerdo de la Incorporación Municipal consta en el **VIGÉSIMOSEGUNDO PUNTO** del Acta **Nº 153** correspondiente a la **Sesión Ordinaria** que celebró el H. Cabildo el día **10 de Octubre de 2018**.

EL PRESIDENTE MUNICIPAL.
M.C.S. HÉCTOR INSÚA GARCÍA.
Rúbrica.-

EL SECRETARIO.
ING. FRANCISCO SANTANA ROLDÁN.
Rúbrica.



ETAPA 4						
MANZANAS	02-01-22-129		02-01-22-134			
LOTES	USO	SUPERFICIE	USO	SUPERFICIE		
1			MD-2	301.44		
2	MB-2	375.59				
3	MB-2	371.05				
4	MB-2	382.72				
5	MB-2	393.55				
6	MB-2	379.46				
7	MB-2	346.69				
8	MB-2	328.94				
9	MB-2	418.61				
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16			MD-2	447.36		
17			MD-2	344.69		
18			MD-2	348.01		
19			MD-2	351.32		
20			MD-2	354.64		
21			MD-2	357.95		
22			MD-2	361.26		
23			MD-2	364.58		
24			MD-2	367.89		
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
					TOTAL	
H3-U	0	0.00	0	0.00	0	0.00
MD-2	0	0.00	10	3,599.14	10	3,599.14
MB-2	8	2,996.61	0	0.00	8	2,996.61
EV	0	0.00	0	0.00	0	0.00
TOTAL	8	2,996.61	10	3,599.14	18	6,595.75

INCORPORACIÓN MUNICIPAL
ETAPA 4

"REAL SANTA BARBARA"
SEGUNDA SECCIÓN

SIMBOLOGIA

TOTAL DE LOTES

USO	MD-2	MB-2	TOTAL
# LOTES	10	8	18

RESUMEN GENERAL DE ÁREAS		
ÁREA VENDIBLE	6,595.75	59.40%
ÁREA DE VIALIDAD	4,509.13	40.60%
TOTAL	11,104.88	100.00%

DESARROLLADOR:
ARCEM CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.

UBICACION:
NORTE DE LA CIUDAD DE COLIMA

CONSULTOR URBANO:
coUrba
CONSULTORIA URBANO-AMBIENTAL
PABLO NERUDA 602-F COL. JARDINES DE LAS LOMAS
TEL/FAX :01 (312) 312-32-25 COLIMA, COL.
ARQ. VICTOR MANUEL LARA RAMOS

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA:
ARQ. GABRIEL ALEJANDRO MENDOZA TAMAYO
D.R.O. 06-20 RF

PLANO:
ETAPAS
ESCALA 1:500

NUMERO DE LAM:
1

LUGAR Y FECHA:
COLIMA, COL., OCTUBRE DE 2018

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO SUSTENTABLE

H. Ayuntamiento de Colima SECRETARÍA

MUNICIPIO LIBRE DE COLIMA, COLIMA