DEL GOBIERNO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA, COLIMA

ACUERDO

QUE APRUEBA LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DE LA ETAPA 2 DEL FRACCIONAMIENTO FRANCISCO ZARAGOZA VÁZQUEZ, UBICADO AL SUR DE LA CIUDAD DE COLIMA, COLIMA.

C.P. LEONCIO ALFONSO MORÁN SÁNCHEZ, Presidente Municipal de Colima; **LICDA. ESMERALDA CÁRDENAS SÁNCHEZ,** Secretaria del H. Ayuntamiento, a los habitantes del Municipio de Colima, sabed:

Que en cumplimiento al párrafo Segundo del artículo 330 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, el H. Ayuntamiento ha acordado para su publicación la siguiente:

INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "FRANCISCO ZARAGOZA VÁZQUEZ" ETAPA 2

C O N S I D E R A N D O

PRIMERO. Por instrucciones del C. Presidente Municipal **C. P. LEONCIO ALFONSO MORÁN SÁNCHEZ**, se turnó el memorándum **No. S-1764/2019**, suscrito por la Secretaria del H. Ayuntamiento, **LICDA. ESMERALDA CÁRDENAS SÁNCHEZ**, mediante el cual remitió a la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda, el Oficio **No. 02-DGDUMA-439/2019**, suscrito por la **DRA. en ARQ. ANA ISABEL GALAVIZ MOSQUEDA**, Directora General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, en el que pone a consideración de este H. Cabildo el Dictamen Técnico para la **Incorporación Municipal Anticipada del Fraccionamiento "FRANCISCO ZARAGOZA VAZQUEZ" Etapa 2**, ubicado al sur de esta ciudad. Lo anterior para que la Comisión emita el dictamen que considere debe ser presentado al H. Cabildo.

SEGUNDO. Que mediante escrito de fecha 20 de agosto del 2019, el Lic. Ramón de la Mora Ávila en su carácter de representante legal de DELAMO GRUPO CONSTRUCTOR S.A. DE C.V. y promotor del fraccionamiento **"FRANCISCO ZARAGOZA VAZQUEZ",** con fundamento en el artículo 328 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, solicita a la Dirección General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, el dictamen técnico de las obras de urbanización necesario para la **incorporación municipal anticipada de la Etapa 2 del Fraccionamiento FRANCISCO ZARAGOZA VAZQUEZ.**

TERCERO. Que conforme al Dictamen Técnico de las obras de urbanización presentado mediante oficio **No. DGDUMA-438/2019**, de fecha 04 de septiembre del año en curso, expedido por la **DRA. EN ARQ. ANA ISABEL GALAVIZ MOSQUEDA,** Directora General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, se acredita que DELAMO GRUPO CONSTRUCTOR S.A. DE C.V. en su carácter de promotor del fraccionamiento, cumple con lo estipulado en el artículo 328 de la Ley de Asentamientos Humanos, con el Programa de Desarrollo Urbano de Colima, aprobado por el H. Cabildo el 11 de octubre del año 2000 y publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Colima"; encontrándose que el fraccionamiento presenta las condiciones necesarias para una **INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA,** cumpliendo con lo establecido en la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

CUARTO. Que el fraccionamiento en referencia cuenta con los siguientes procesos de urbanización, mismo que fue autorizado y publicado en el **Periódico Oficial "El Estado de Colima"** tal como se describe a continuación:

PUBLICACIONES DEL FRACCIONAMIENTO "FRANCISCO ZARAGOZA VÁZQUEZ"

CONCEPTO / ETAPAS	NUM/LOTES VENDIBLES	NUM/LOTES DE CESIÓN	SUP/TOTAL INCORPORADA	APROBACIÓN H. CABILDO	PUBLICACIÓN PERIÓDICO OFICIAL
Autorización PPU	-----	-----	PPU	11 de abril de 2017	sábado, 12 de agosto de 2017
Incorporación Etapa 1	185	0	40,171.59 M²	26 de septiembre de 2018	sábado, 10 de noviembre de 2018
Modificación PPU	-----	-----	Modificación PPU	11 de abril de 2019	sábado, 25 de mayo de 2019
Incorporación Etapa 1 A	51	0	5,486.00 M²	25 de julio de 2019	Sábado, 10 de agosto de 2019

QUINTO. La Incorporación Municipal Anticipada de la **Etapa 2** comprende un total **201 lotes** con una **superficie total a incorporar de 35,468.24 m²**; comprendida de la siguiente manera: **186 de tipo Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U**), **14 lotes de tipo Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (MD-3)** haciendo una superficie vendible de **20,446.37 M²**; **1 lote de Equipamiento Institucional (EI)** de **943.51 M²** y un área de **vialidad** de **14,078.36 m²**.

CUADRO GENERAL DE ÁREAS DE LA ETAPA "2"		
CONCEPTO	NUMERO DE LOTES	SUPERFICIE M2 TOTALES
Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)	186	17,954.96
Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (MD-3)	14	2,491.41

Mixto de Barrio Intensidad Alta (MB-3)		
Espacio Verdes y Abiertos (EV)		
Equipamiento Institucional (EI)	1	943.51
TOTAL, AREA VENDIBLE		20,446.37
AREA DE VIALIDAD		14,078.36
AREA DE CESION		943.51
Resto 2	0	-
AREA TOTAL	**201**	**35,468.24**

SEXTO. Que **la Etapa 2 a incorporar** comprenden un total de **201** lotes, distribuidos de la siguiente manera:

- **ETAPA 2: manzana 206** del lote 02 al 22; de la **manzana 207** el lote 01 al 43; de la **manzana 208** el lote 01 al 44; de la **manzana 209** el lote 01 al 43; de la **manzana 210** el lote 01 y del 25 al 45; de la **manzana 221** el lote 06 al 09; de la **manzana 222** el lote 01; de la **manzana 223** el lote 01 al 09; de la **manzana 224** el lote 01 al 09; y de la **manzana 225** el lote 01 al 05.

ETAPA 2				
MANZANA	**LOTE**	**USO**	**UBICACIÓN**	**SUPERFICIE EN M²**
02-01-10-206	2	H4-U	SALVADOR RAMOS GALVAN	113.89
	3	H4-U	SALVADOR RAMOS GALVAN	96.00
	4	H4-U	SALVADOR RAMOS GALVAN	96.00
	5	H4-U	SALVADOR RAMOS GALVAN	96.00
	6	H4-U	SALVADOR RAMOS GALVAN	96.00
	7	H4-U	SALVADOR RAMOS GALVAN	96.00
	8	H4-U	SALVADOR RAMOS GALVAN	96.00
	9	H4-U	SALVADOR RAMOS GALVAN	96.00
	10	H4-U	SALVADOR RAMOS GALVAN	96.00
	11	H4-U	SALVADOR RAMOS GALVAN	96.00
	12	H4-U	SALVADOR RAMOS GALVAN	96.00
	13	H4-U	SALVADOR RAMOS GALVAN	96.00
	14	H4-U	SALVADOR RAMOS GALVAN	96.00
	15	H4-U	SALVADOR RAMOS GALVAN	96.00
	16	H4-U	SALVADOR RAMOS GALVAN	96.00
	17	H4-U	SALVADOR RAMOS GALVAN	96.00
	18	H4-U	SALVADOR RAMOS GALVAN	96.00
	19	H4-U	SALVADOR RAMOS GALVAN	96.00
	20	H4-U	SALVADOR RAMOS GALVAN	96.00
	21	MD-3	AV. FRANCISCO ZARAGOZA VAZQUEZ	187.79
	22	MD-3	AV. FRANCISCO ZARAGOZA VAZQUEZ	171.74
02-01-10-207	1	H4-U	SALVADOR RAMOS GALVAN	97.15
	2	H4-U	5 DE FEBRERO	106.62
	3	H4-U	5 DE FEBRERO	96.00
	4	H4-U	5 DE FEBRERO	96.00
	5	H4-U	5 DE FEBRERO	96.00
	6	H4-U	5 DE FEBRERO	96.00
	7	H4-U	5 DE FEBRERO	96.00
	8	H4-U	5 DE FEBRERO	96.00
	9	H4-U	5 DE FEBRERO	96.00
	10	H4-U	5 DE FEBRERO	96.00
	11	H4-U	5 DE FEBRERO	96.00
	12	H4-U	5 DE FEBRERO	96.00
	13	H4-U	5 DE FEBRERO	96.00
	14	H4-U	5 DE FEBRERO	96.00
	15	H4-U	5 DE FEBRERO	96.00
	16	H4-U	5 DE FEBRERO	96.00
	17	H4-U	5 DE FEBRERO	96.00
	18	H4-U	5 DE FEBRERO	96.00
	19	H4-U	5 DE FEBRERO	96.00
	20	H4-U	5 DE FEBRERO	96.00
	21	H4-U	5 DE FEBRERO	96.00
	22	MD-3	AV. FRANCISCO ZARAGOZA VAZQUEZ	139.18
	23	MD-3	AV. FRANCISCO ZARAGOZA VAZQUEZ	138.35
	24	MD-3	AV. FRANCISCO ZARAGOZA VAZQUEZ	137.86
	25	H4-U	SALVADOR RAMOS GALVAN	96.00
	26	H4-U	SALVADOR RAMOS GALVAN	96.00
	27	H4-U	SALVADOR RAMOS GALVAN	96.00
	28	H4-U	SALVADOR RAMOS GALVAN	96.00
	29	H4-U	SALVADOR RAMOS GALVAN	96.00
	30	H4-U	SALVADOR RAMOS GALVAN	96.00
	31	H4-U	SALVADOR RAMOS GALVAN	96.00

	32	H4-U	SALVADOR RAMOS GALVAN	96.00
	33	H4-U	SALVADOR RAMOS GALVAN	96.00
	34	H4-U	SALVADOR RAMOS GALVAN	96.00
	35	H4-U	SALVADOR RAMOS GALVAN	96.00
	36	H4-U	SALVADOR RAMOS GALVAN	96.00
	37	H4-U	SALVADOR RAMOS GALVAN	96.00
	38	H4-U	SALVADOR RAMOS GALVAN	96.00
	39	H4-U	SALVADOR RAMOS GALVAN	96.00
	40	H4-U	SALVADOR RAMOS GALVAN	96.00
	41	H4-U	SALVADOR RAMOS GALVAN	96.00
	42	H4-U	SALVADOR RAMOS GALVAN	96.00
	43	H4-U	SALVADOR RAMOS GALVAN	96.00
02-01-10-208	1	H4-U	5 DE FEBRERO	98.89
	2	H4-U	JESUS ZARAGOZA DE LA FUENTE	110.08
	3	H4-U	JESUS ZARAGOZA DE LA FUENTE	96.00
	4	H4-U	JESUS ZARAGOZA DE LA FUENTE	96.00
	5	H4-U	JESUS ZARAGOZA DE LA FUENTE	96.00
	6	H4-U	JESUS ZARAGOZA DE LA FUENTE	96.00
	7	H4-U	JESUS ZARAGOZA DE LA FUENTE	96.00
	8	H4-U	JESUS ZARAGOZA DE LA FUENTE	96.00
	9	H4-U	JESUS ZARAGOZA DE LA FUENTE	96.00
	10	H4-U	JESUS ZARAGOZA DE LA FUENTE	96.00
	11	H4-U	JESUS ZARAGOZA DE LA FUENTE	96.00
	12	H4-U	JESUS ZARAGOZA DE LA FUENTE	96.00
	13	H4-U	JESUS ZARAGOZA DE LA FUENTE	96.00
	14	H4-U	JESUS ZARAGOZA DE LA FUENTE	96.00
	15	H4-U	JESUS ZARAGOZA DE LA FUENTE	96.00
	16	H4-U	JESUS ZARAGOZA DE LA FUENTE	96.00
	17	H4-U	JESUS ZARAGOZA DE LA FUENTE	96.00
	18	H4-U	JESUS ZARAGOZA DE LA FUENTE	96.00
	19	H4-U	JESUS ZARAGOZA DE LA FUENTE	96.00
	20	H4-U	JESUS ZARAGOZA DE LA FUENTE	96.00
	21	H4-U	JESUS ZARAGOZA DE LA FUENTE	96.00
	22	H4-U	JESUS ZARAGOZA DE LA FUENTE	96.00
	23	MD-3	AV. FRANCISCO ZARAGOZA VAZQUEZ	138.99
	24	MD-3	AV. FRANCISCO ZARAGOZA VAZQUEZ	142.32
	25	H4-U	5 DE FEBRERO	96.00
	26	H4-U	5 DE FEBRERO	96.00
	27	H4-U	5 DE FEBRERO	96.00
	28	H4-U	5 DE FEBRERO	96.00
	29	H4-U	5 DE FEBRERO	96.00
	30	H4-U	5 DE FEBRERO	96.00
	31	H4-U	5 DE FEBRERO	96.00
	32	H4-U	5 DE FEBRERO	96.00
	33	H4-U	5 DE FEBRERO	96.00
	34	H4-U	5 DE FEBRERO	96.00
	35	H4-U	5 DE FEBRERO	96.00
	36	H4-U	5 DE FEBRERO	96.00
	37	H4-U	5 DE FEBRERO	96.00
	38	H4-U	5 DE FEBRERO	96.00
	39	H4-U	5 DE FEBRERO	96.00
	40	H4-U	5 DE FEBRERO	96.00
	41	H4-U	5 DE FEBRERO	96.00
	42	H4-U	5 DE FEBRERO	96.00
	43	H4-U	5 DE FEBRERO	96.00
	44	H4-U	5 DE FEBRERO	96.00
02-01-10-209	1	H4-U	JESUS ZARAGOZA DE LA FUENTE	104.83
	2	H4-U	AMADOR ZARAGOZA ÁLVAREZ	121.37
	3	H4-U	AMADOR ZARAGOZA ÁLVAREZ	96.00
	4	H4-U	AMADOR ZARAGOZA ÁLVAREZ	96.00
	5	H4-U	AMADOR ZARAGOZA ÁLVAREZ	96.00
	6	H4-U	AMADOR ZARAGOZA ÁLVAREZ	96.00
	7	H4-U	AMADOR ZARAGOZA ÁLVAREZ	96.00
	8	H4-U	AMADOR ZARAGOZA ÁLVAREZ	96.00
	9	H4-U	AMADOR ZARAGOZA ÁLVAREZ	96.00
	10	H4-U	AMADOR ZARAGOZA ÁLVAREZ	96.00
	11	H4-U	AMADOR ZARAGOZA ÁLVAREZ	96.00
	12	H4-U	AMADOR ZARAGOZA ÁLVAREZ	96.00
	13	H4-U	AMADOR ZARAGOZA ÁLVAREZ	96.00
	14	H4-U	AMADOR ZARAGOZA ÁLVAREZ	96.00
	15	H4-U	AMADOR ZARAGOZA ÁLVAREZ	96.00
	16	H4-U	AMADOR ZARAGOZA ÁLVAREZ	96.00

	17	H4-U	AMADOR ZARAGOZA ÁLVAREZ	96.00
	18	H4-U	AMADOR ZARAGOZA ÁLVAREZ	96.00
	19	H4-U	AMADOR ZARAGOZA ÁLVAREZ	96.00
	20	H4-U	AMADOR ZARAGOZA ÁLVAREZ	96.00
	21	H4-U	AMADOR ZARAGOZA ÁLVAREZ	96.00
	22	MD-3	AV. FRANCISCO ZARAGOZA VAZQUEZ	185.12
	23	MD-3	AV. FRANCISCO ZARAGOZA VAZQUEZ	169.25
	24	MD-3	AV. FRANCISCO ZARAGOZA VAZQUEZ	186.13
	25	H4-U	JESUS ZARAGOZA DE LA FUENTE	96.00
	26	H4-U	JESUS ZARAGOZA DE LA FUENTE	96.00
	27	H4-U	JESUS ZARAGOZA DE LA FUENTE	96.00
	28	H4-U	JESUS ZARAGOZA DE LA FUENTE	96.00
	29	H4-U	JESUS ZARAGOZA DE LA FUENTE	96.00
	30	H4-U	JESUS ZARAGOZA DE LA FUENTE	96.00
	31	H4-U	JESUS ZARAGOZA DE LA FUENTE	96.00
	32	H4-U	JESUS ZARAGOZA DE LA FUENTE	96.00
	33	H4-U	JESUS ZARAGOZA DE LA FUENTE	96.00
	34	H4-U	JESUS ZARAGOZA DE LA FUENTE	96.00
	35	H4-U	JESUS ZARAGOZA DE LA FUENTE	96.00
	36	H4-U	JESUS ZARAGOZA DE LA FUENTE	96.00
	37	H4-U	JESUS ZARAGOZA DE LA FUENTE	96.00
	38	H4-U	JESUS ZARAGOZA DE LA FUENTE	96.00
	39	H4-U	JESUS ZARAGOZA DE LA FUENTE	96.00
	40	H4-U	JESUS ZARAGOZA DE LA FUENTE	96.00
	41	H4-U	JESUS ZARAGOZA DE LA FUENTE	96.00
	42	H4-U	JESUS ZARAGOZA DE LA FUENTE	96.00
	43	H4-U	JESUS ZARAGOZA DE LA FUENTE	96.00
02-01-10-210	1	H4-U	AMADOR ZARAGOZA ÁLVAREZ	98.84
	25	MD-3	AV. FRANCISCO ZARAGOZA VAZQUEZ	155.43
	26	H4-U	AMADOR ZARAGOZA ÁLVAREZ	96.00
	27	H4-U	AMADOR ZARAGOZA ÁLVAREZ	96.00
	28	H4-U	AMADOR ZARAGOZA ÁLVAREZ	96.00
	29	H4-U	AMADOR ZARAGOZA ÁLVAREZ	96.00
	30	H4-U	AMADOR ZARAGOZA ÁLVAREZ	96.00
	31	H4-U	AMADOR ZARAGOZA ÁLVAREZ	96.00
	32	H4-U	AMADOR ZARAGOZA ÁLVAREZ	96.00
	33	H4-U	AMADOR ZARAGOZA ÁLVAREZ	96.00
	34	H4-U	AMADOR ZARAGOZA ÁLVAREZ	96.00
	35	H4-U	AMADOR ZARAGOZA ÁLVAREZ	96.00
	36	H4-U	AMADOR ZARAGOZA ÁLVAREZ	96.00
	37	H4-U	AMADOR ZARAGOZA ÁLVAREZ	96.00
	38	H4-U	AMADOR ZARAGOZA ÁLVAREZ	96.00
	39	H4-U	AMADOR ZARAGOZA ÁLVAREZ	96.00
	40	H4-U	AMADOR ZARAGOZA ÁLVAREZ	96.00
	41	H4-U	AMADOR ZARAGOZA ÁLVAREZ	96.00
	42	H4-U	AMADOR ZARAGOZA ÁLVAREZ	96.00
	43	H4-U	AMADOR ZARAGOZA ÁLVAREZ	96.00
	44	H4-U	AMADOR ZARAGOZA ÁLVAREZ	96.00
	45	H4-U	AMADOR ZARAGOZA ÁLVAREZ	96.00
02-01-10-221	6	H4-U	AMADOR ZARAGOZA ÁLVAREZ	104.58
	7	H4-U	AMADOR ZARAGOZA ÁLVAREZ	96.00
	8	H4-U	AMADOR ZARAGOZA ÁLVAREZ	96.00
	9	H4-U	AMADOR ZARAGOZA ÁLVAREZ	96.00
02-01-10-222	1	EI	AV. FRANCISCO ZARAGOZA VAZQUEZ	943.51
02-01-10-223	1	MD-3	AV. FRANCISCO ZARAGOZA VAZQUEZ	237.59
	2	H4-U	JESUS ZARAGOZA DE LA FUENTE	96.00
	3	H4-U	JESUS ZARAGOZA DE LA FUENTE	96.00
	4	H4-U	JESUS ZARAGOZA DE LA FUENTE	96.00
	5	H4-U	JESUS ZARAGOZA DE LA FUENTE	96.90
	6	H4-U	5 DE FEBRERO	98.51
	7	H4-U	5 DE FEBRERO	96.00
	8	H4-U	5 DE FEBRERO	96.00
	9	H4-U	5 DE FEBRERO	96.00
02-01-10-224	1	MD-3	AV. FRANCISCO ZARAGOZA VAZQUEZ	247.93
	2	H4-U	5 DE FEBRERO	96.00
	3	H4-U	5 DE FEBRERO	96.00
	4	H4-U	5 DE FEBRERO	96.00
	5	H4-U	5 DE FEBRERO	96.78
	6	H4-U	SALVADOR RAMOS GALVAN	98.02
	7	H4-U	SALVADOR RAMOS GALVAN	96.00
	8	H4-U	SALVADOR RAMOS GALVAN	96.00

	9	H4-U	SALVADOR RAMOS GALVAN	96.00
02-01-10-225	1	MD-3	AV. FRANCISCO ZARAGOZA VAZQUEZ	253.73
	2	H4-U	SALVADOR RAMOS GALVAN	96.00
	3	H4-U	SALVADOR RAMOS GALVAN	96.00
	4	H4-U	SALVADOR RAMOS GALVAN	96.00
	5	H4-U	SALVADOR RAMOS GALVAN	96.50
TOTAL DE M² VENDIBLE				**20,446.37**
TOTAL DE M² CESIÓN				**943.51**

SÉPTIMO. Que el día 29 de agosto del 2019 se realizó la visita técnica en la **Etapa 2** del fraccionamiento denominado **"FRANCISCO ZARAGOZA VAZQUEZ"** en apego al **artículo 328 inciso d)** de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, donde se establece que en el caso de urbanización y edificación simultáneas, se comprobará debidamente ante la Dependencia municipal que a la fecha de la solicitud se encuentran terminados las redes de agua potable y drenaje sanitario, así como las calles niveladas en terracerías de la etapa que se pretende incorporar, y que esté debidamente establecido el calendario de obra de edificación y urbanización con su fecha de terminación; así como que el promovente **LIC. RAMON DE LA MORA AVILA** en su carácter de Representante Legal de **DELAMO GRUPO CONSTRUCTOR, S.A. de C.V.,** haya cumplido con todas las obligaciones que le señala la Ley y ejecutado las obras de urbanización correspondientes, en los términos del programa parcial de urbanización y el proyecto ejecutivo autorizado del fraccionamiento denominado **"FRANCISCO ZARAGOZA VAZQUEZ"**, ubicado al sur de esta ciudad; observándose lo siguiente:

A) QUE LAS REDES DEL FRACCIONAMIENTO FUERON REALIZADAS CONFORME A PROYECTO AUTORIZADO Y SUPERVISADAS POR EL ORGANISMO OPERADOR **(CIAPACOV),** TAL COMO SE ESPECIFICA EN EL **ACTA** DE FECHA **26 DE AGOSTO DE 2019**, EN LA CUAL SE HACE CONSTAR LA **ENTREGA – RECEPCIÓN** DE LAS OBRAS DE INTRODUCCIÓN DE SERVICIOS CORRESPONDIENTES A LAS REDES DE AGUA POTABLE, TOMAS DOMICILIARIAS, RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y DESCARGAS DOMICILIARIAS DE LA **ETAPA 2** DEL FRACCIONAMIENTO **"FRANCISCO ZARAGOZA VÁZQUEZ"**.

B) ASÍ MISMO, SE ESTABLECE QUE LAS CALLES DE LA ETAPA QUE SE PRETENDE INCORPORAR, SE ENCUENTRAN NIVELADAS EN TERRACERÍAS.

C) QUE EL PROMOTOR EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 337 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE COLIMA, ESTÁ OBLIGADO A PRESTAR LOS SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCIÓN DE BASURA Y PRESTAR CON NORMALIDAD Y SUFICIENCIA LOS SERVICIOS DE VIGILANCIA, AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, ALUMBRADO PÚBLICO, ENTRE OTROS.

D) QUE LOS TRABAJOS FALTANTES DE ACUERDO A CALENDARIO DE OBRA PRESENTADO, DEBERÁN QUEDAR CONCLUIDOS EN LA FECHA QUE A CONTINUACIÓN SE ENUNCIA Y EN CASO DE NO CONCLUIRSE, LA PARTE PROMOTORA ACEPTA SE REALICE EL COBRO DE LAS FIANZAS DEPOSITADAS Y NO PODRÁN INCORPORARSE ETAPAS POSTERIORES DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 328 EN SU INCISO "F".

- FECHA DE CONCLUSIÓN DE LAS OBRAS FALTANTES DE URBANIZACIÓN: MARZO DE 2020 CORRESPONDIENTE A LAS ETAPA 2.

E) QUE EN CASO DE INCUMPLIMIENTO A LO ANTERIOR, EL PROMOTOR ACEPTA SE COBREN LAS SIGUIENTES FIANZAS:

- LA FIANZA **N° 2079872-0000**, EXPEDIDA POR LA AFIANZADORA **LIBERTY FIANZAS S.A. DE C.V.,** POR LA CANTIDAD DE **$ 1, 584,477.86 (UN MILLON QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 86/100 M.N.)** DE FECHA **19 DE JUNIO DE 2019**, A FAVOR DEL H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA, MISMA QUE GARANTIZARÁ LA CORRECTA EJECUCIÓN LA DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LA ETAPA 2.
- LA FIANZA **N°2131806-0000**, EXPEDIDA POR LA AFIANZADORA **LIBERTY FIANZAS, S.A. DE C.V.,** POR LA CANTIDAD DE **$ 6´712,574.28 SEIS MILLONES SETECIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO 28/100 M.N.)** DE FECHA **29 DE AGOSTO DE 2019**, A FAVOR DEL H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA, MISMA QUE GARANTIZARÁ LAS OBRAS FALTANTES DE URBANIZACIÓN DE LA ETAPA 2.

F) QUE NO SE AUTORIZARÁ LA INCORPORACIÓN DE ETAPAS POSTERIORES SI LOS TRABAJOS DE URBANIZACIÓN DE LA PRESENTE ETAPA NO ESTÁN EJECUTADOS DE ACUERDO AL PROGRAMA O BIEN SI EL PROMOTOR INCUMPLE ALGÚN COMPROMISO DE TERMINACIÓN DE OBRA EN CALIDAD O TIEMPO.

G) LAS OBRAS FALTANTES QUE SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN SON ENUNCIATIVAS MÁS NO LIMITATIVAS:

- BANQUETAS, MACHUELOS Y RAMPAS
- EMPEDRADOS

- NOMENCLATURA Y SEÑALIZACIÓN
- ALUMBRADO PÚBLICO
- RED DE TELECOMUNICACIONES
- HABILITACIÓN DE EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL (EI)

OCTAVO. Que el artículo 21, fracción XVIII dispone, que los Ayuntamientos tendrán la atribución de acordar la incorporación municipal que permita a los urbanizadores y promotores inmobiliarios el inicio de actos traslativos de dominio o de prestación de servicios respecto de lotes, fincas y departamentos que generen la ejecución de sus proyectos aprobados; por lo que de conformidad a este numeral y la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima, que en su artículo 45, fracción II, incisos c), d) y j), establecen como facultades y obligaciones del H. Ayuntamiento, que se ejercerán por conducto del Cabildo, aprobar y administrar la zonificación y el Plan de Desarrollo Urbano Municipal, participar en la incorporación de nuevas reservas territoriales y vigilar la conclusión de las obras iniciadas dando seguimiento a las acciones que se hayan programado en los planes de desarrollo municipal de administraciones anteriores; ésta Comisión determina que es procedente la Incorporación Municipal Anticipada de la **Etapa 2 del Fraccionamiento "FRANCISCO ZARAGOZA VAZQUEZ".**

Por lo anteriormente expuesto y fundado, esta Comisión ha tenido a bien someter a la consideración del H. Cabildo la aprobación del siguiente:

A C U E R D O

PRIMERO. Es de aprobarse y se aprueba la **Incorporación Municipal Anticipada de la Etapa 2 del Fraccionamiento "FRANCISCO ZARAGOZA VAZQUEZ"**, ubicado al sur de la ciudad, la cual comprende un total de un total **201 lotes** con una **superficie total a incorporar de 35,468.24 M²;** quedando distribuidas de la siguiente manera: **186 de tipo** Habitacional Unifamiliar Densidad Alta **(H4-U), 14 lotes** de tipo Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta **(MD-3)** haciendo una **superficie vendible de 20,446.37 M²; 1 lote de** Equipamiento Institucional **(EI) de 943.51 M²** y un área de vialidad **de 14,078.36 M².**

SEGUNDO. Para los efectos legales correspondientes por conducto de la Secretaría del H. Ayuntamiento, se dé trámite ante la Secretaría General de Gobierno a la publicación en el Periódico Oficial "El Estado de Colima" de la **Incorporación Municipal Anticipada de la Etapa 2** del **Fraccionamiento "FRANCISCO ZARAGOZA VAZQUEZ"** asimismo, proceda a su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, procedimientos que deben realizarse dentro del término de 30 días naturales a partir de su aprobación, tal y como lo establecen los artículos 71 y 283 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima. El costo de dicha publicación e inscripción será cubierto por el Urbanizador.

TERCERO. La Dirección General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente deberá enterar al Registro Público de la Propiedad y el Comercio, para que procedan los traslados de dominio, y a la Dirección de Catastro para que realice la asignación de clave catastral y efectúe el revalúo de la zona a incorporar al municipio.

CUARTO. El Urbanizador realizará el pago de impuestos, derechos y demás relativos, en la forma y términos establecidos en la Ley de Hacienda del Municipio de Colima.

QUINTO. Es responsabilidad del urbanizador cuidar que las banquetas y áreas jardinadas se encuentren libres de elementos que obstruyan el libre tránsito por la vía pública. Por lo que cualquier obra adicional que se pretenda instalar sobre estas áreas, deberá contar con la autorización correspondiente de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente. Así mismo, está obligado a prestar los servicios de limpia, recolección, alumbrado público y de agua potable y alcantarillado, con normalidad y suficiencia, tal y como lo dispone el **artículo 337** de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

SEXTO. El Urbanizador tiene la obligación de enterar en términos del **artículo 335** de la Ley de Asentamientos Humanos al Notario Público encargado del proceso de escrituración del inmueble, toda la información necesaria para cumplimentar la orden de la Ley de incluir en las escrituras que se otorgan para la enajenación de lotes, los rubros que ordena el artículo citado de la Ley.

SEPTIMO. En cumplimiento a los artículos 328 inciso e) y 333, fracción III de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, el urbanizador, otorga la fianza **N° 2079872-0000,** expedida por **LIBERTY FIANZAS, S.A. DE C.V.,** por la cantidad de **$ 1´584,477.86** (UN MILLÓN QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 86/100 M.N.) de fecha **19 de junio de 2019,** a favor del H. Ayuntamiento de Colima, misma que garantizará la **correcta ejecución la de las obras de urbanización.**

Además, el urbanizador, otorga la fianza **N° 2131806-0000,** expedida por **LIBERTY FIANZAS, S.A. DE C.V.,** por la cantidad de **$ 6´712,574.28** (SEIS MILLONES SETECIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 28/100 M.N.) de fecha **29 de agosto de 2019,** a favor del H. Ayuntamiento de Colima, misma que garantizará las **obras faltantes de urbanización de la Etapa 2.**

OCTAVO. Notifíquese al urbanizador que para efectos de incorporar etapas posteriores a la que se autoriza, deberá cumplir con la debida ejecución de las obras faltantes, tal y como lo señala el **artículo 328 inciso f),** de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

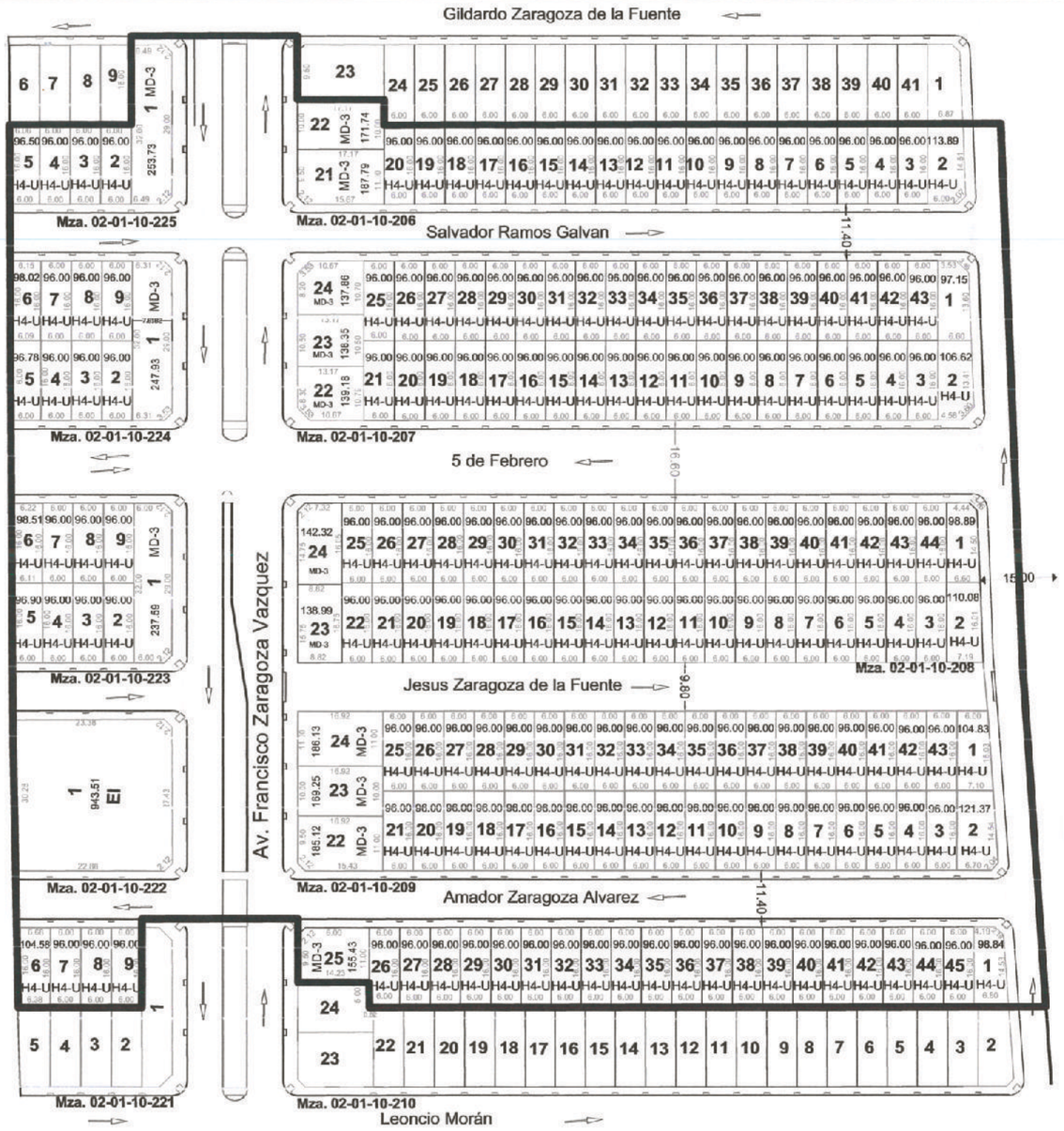
NOVENO. Notifíquese al urbanizador que de conformidad con el artículo 267 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, y 134 del Reglamento de Zonificación para el Municipio de Colima cuenta con un plazo de **30 días** hábiles para formalizar la integración de las áreas de cesión para destinos al Patrimonio Municipal, misma que se realizará a título gratuito, mediante escritura pública otorgada por el promotor de la obra, la cual quedará inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.

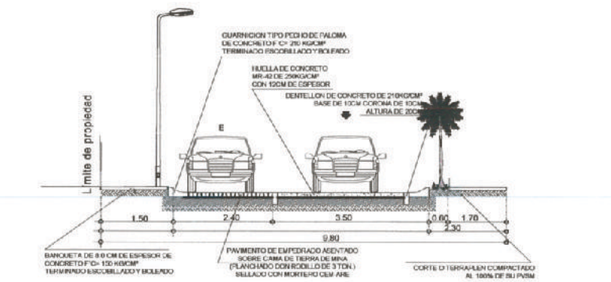
El acuerdo de la Incorporación Municipal Anticipada consta en el **OCTAVO PUNTO** del **Acta N° 47** correspondiente a la **Sesión Extraordinaria** que celebró el H. Cabildo el día **13 de Septiembre de 2019.**

EL PRESIDENTE MUNICIPAL.
C.P. LEONCIO ALFONSO MORÁN SÁNCHEZ.
Firma.

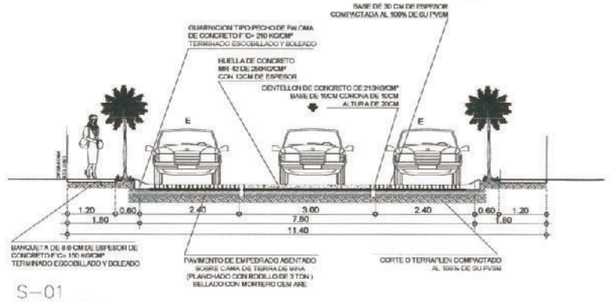
LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO.
LICDA. ESMERALDA CÁRDENAS SÁNCHEZ.
Firma.

EL TEMPLE DEL BRAZO ES VIGOR EN LA TIERRA

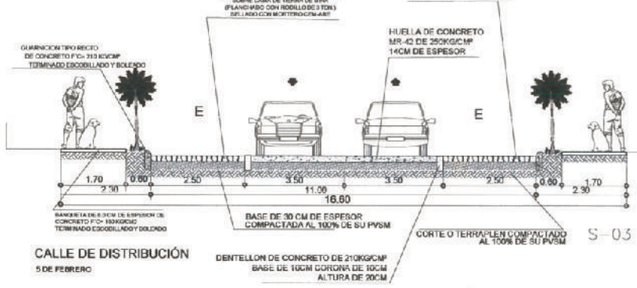




CALLE DE ACCESO RESTRINGIDO
JESUS ZARAGOZA DE LA FUENTE

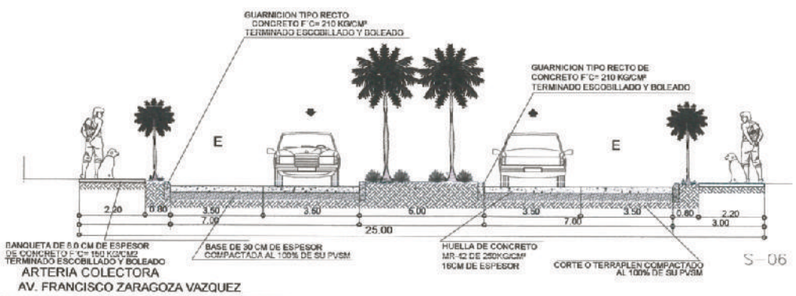


S-01
CALLE LOCAL
SALVADOR RAMOS GALVAN, AMADOR ZARAGOZA ALVAREZ,



CALLE DE DISTRIBUCIÓN
5 DE FEBRERO

S-05

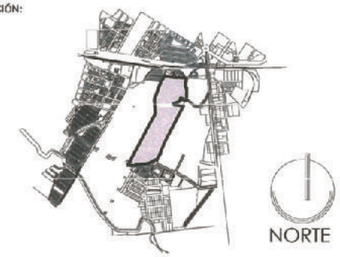


S-06
ARTERIA COLECTORA
AV. FRANCISCO ZARAGOZA VAZQUEZ

FRACCIONAMIENTO "FRANCISCO ZARAGOZA VAZQUEZ"

INCORPORACION MUNICIPAL ANTICIPADA "FRANCISCO ZARAGOZA VAZQUEZ" ETAPA 2

LOCALIZACIÓN:



SIMBOLOGIA:

POLIGONO A INCORPORAR

MUNICIPIO LIBRE DE COLIMA, COLIMA
COLIMA
H. Ayuntamiento de Colima
SECRETARÍA

PROMOTOR:
Delamo Grupo Constructor, S.A. de C.V.

UBICACIÓN:
AV. FRANCISCO ZARAGOZA VAZQUEZ

REFERENCIA:
Sur de la ciudad de Colima

D.R.O.
ARQ. JUAN ANTONIO CALDERON MAFUD
12-01 RF-E

CONTENIDO:
INCORPORACION MUNICIPAL ANTICIPADA ET 2 FRANCISCO ZARAGOZA VAZQUEZ

LUGAR Y FECHA:
Colima, Col., AGOSTO 2019

PLANO
1

DELAMO
GRUPO CONSTRUCTOR