

DEL GOBIERNO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN, COLIMA.

MUNICIPALIZACIÓN

DE LA 3A. ETAPA, QUE CONSTA DE 256 LOTES DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL REAL DEL BOSQUE; UBICADO AL NORTE DE LA CIUDAD DE TECOMÁN.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN, COL.

EL ACUERDO DE CABILDO, MEDIANTE EL CUAL SE APROBÓ EL DICTAMEN QUE PRESENTÓ EL REGIDOR FRANCISCO MARTÍNEZ CHAIRES, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y VIVIENDA DEL H. CABILDO DE TECOMÁN, COLIMA, RESPECTO A LA SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE LA MUNICIPALIZACIÓN DE LA 3ª ETAPA, QUE CONSTA DE 256 LOTES DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL REAL DEL BOSQUE; UBICADO AL NORTE DE LA CIUDAD DE TECOMÁN.

ING. HÉCTOR RAÚL VÁZQUEZ MONTES, Presidente Municipal de Tecomán, Colima, a los habitantes del mismo, hace saber.

DICTAMEN QUE PRESENTÓ EL REGIDOR FRANCISCO MARTÍNEZ CHAIRES, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y VIVIENDA DEL H. CABILDO DE TECOMÁN, COLIMA, RESPECTO A LA SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE LA MUNICIPALIZACIÓN DE LA 3ª ETAPA, QUE CONSTA DE 256 LOTES DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL REAL DEL BOSQUE; UBICADO AL NORTE DE LA CIUDAD DE TECOMÁN,

H. Cabildo Constitucional de Tecomán, se ha servido dirigirme para su publicación y observancia el siguiente:

Que en el Acta No. 118/2015 correspondiente a la CUADRAGÉSIMA SESIÓN ORDINARIA, celebrada el día 24 de Junio de 2015, el Honorable Cabildo aprobó por unanimidad de votos de los presentes, la siguiente:

Para el desahogo del **DÉCIMO SEGUNDO** punto del orden del día, el Presidente Municipal, se trataron los siguientes Asuntos Generales:

PRIMER ASUNTO GENERAL.- Hizo uso de la voz **el Regidor Francisco Martínez Chaires**, en su calidad de Presidente de la Comisión de Asentamientos Humanos, manifestando al respecto que dará lectura al documento y si alguien tiene alguna duda la haga al término, dado que ya cuentan con la copia respectiva de este asunto. A continuación presenta y da lectura al dictamen de la Comisión de Asentamientos Humanos y Vivienda del H. Cabildo de Tecomán, Colima, respecto a la solicitud de autorización de la municipalización de la 3ª etapa, que consta de 256 lotes del Fraccionamiento Habitacional Real del bosque; ubicado al norte de la ciudad de Tecomán, en los siguientes términos:

DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y VIVIENDA DEL H. CABILDO DE TECOMÁN, COLIMA, RESPECTO A LA SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE LA MUNICIPALIZACIÓN DE LA 3ª ETAPA, QUE CONSTA DE 256 LOTES DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL REAL DEL BOSQUE; UBICADO AL NORTE DE LA CIUDAD DE TECOMÁN.

HONORABLE CABILDO

Presente.

La Comisión de Asentamientos Humanos y Vivienda, integrada por los CC. Lic. Francisco Martínez Chaires, Regidor, Ing. Julio Anguiano Urbina síndico, y Lic. Luis Alfredo Díaz Blake Regidor, el primero con el carácter de Presidente de la comisión y los segundos con el de secretarios de la misma, con fundamento en las facultades que nos otorga el artículo 42 de la Ley del Municipio Libre que nos dan la competencia para estudiar, examinar y dictaminar los asuntos municipales y el propio Reglamento que Rige el Funcionamiento de las Sesiones y Comisiones del H. Cabildo, nos dirigimos a ustedes a efecto de rendir nuestro dictamen respecto a la Autorización de la Municipalización de la 3ª etapa que consta de 256 lotes del fraccionamiento habitacional "Real del Bosque", para lo cual referimos a ustedes las siguientes:

CONSIDERACIONES

PRIMERO.- Con fecha 20 de Mayo del 2015 fue turnado a esta Comisión el expediente que contiene el trámite de Municipalización de la 3ª etapa del fraccionamiento habitacional Real del Bosque, ubicado al norte de la ciudad de Tecomán; del cual se desprende la siguiente información:

- a. Que la promotora e Inmobiliaria Tecomense S.A de C.V. representada por el Sr. Ricardo Vargas Bustamante, administrador general, del fraccionamiento denominado "Real del Bosque" ubicado en esta ciudad de Tecomán, solicitó con fecha del 04 de Marzo del 2015 a la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología la Municipalización de la tercera etapa del fraccionamiento antes citado.
- b. Que derivado de la solicitud se realizó la visita al fraccionamiento de referencia para constatar que todas las obras de urbanización se encuentren concluidas al 100% y en perfecto estado, pudiéndose verificar la conclusión de la totalidad de las obras de urbanización para su Municipalización respectiva.
- c. Que con fecha 21 de Enero del 2012, se publicó en el Periódico Oficial "El Estado de Colima" la autorización del programa parcial de urbanización del Fraccionamiento Real del Bosque, aprobado en la sesión de Cabildo celebrada el 08 de Diciembre del 2011.
- d. Que con fecha 30 de Noviembre del 2013, se publicó en el Periódico Oficial "El Estado de Colima" el Acuerdo de Incorporación Municipal anticipada, de la 3ª etapa del Fraccionamiento Real del Bosque.

SEGUNDO.- Que como establece el Artículo 349 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, el Promotor acompaña su solicitud un padrón de adquirentes, con nombre, domicilio y clave catastral.

TERCERO.- Que mediante oficio No. 325/2015 la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, emitió su opinión favorable para su Municipalización y anexo al dictamen la siguiente documentación:

- plano de lotificación de la 3ª etapa a municipalizar.
- Autorización del programa parcial de urbanización.
- Publicación del acuerdo de incorporación Municipal de la 3ª etapa.
- Padrón de adquirentes, con nombre, domicilio y clave catastral.
- Acta administrativa de recepción de las obras de urbanización, segunda etapa
- Acta de entrega y recepción de las obras de agua potable y drenaje sanitario
- Acta de entrega de las obras de electrificación
- Acta de entrega recepción de las obras de alumbrado público
- Copia de la fianza de la tercera etapa de urbanización del 20 %
- Fianza del 50% por un plazo no menor de dos años, obligándose el urbanizador a reponer las obras que presentan defectos ocultos de urbanización

En virtud en lo anterior y con fundamento en los artículos 45, fracción II, inciso f, fracción III, inciso a y b, de la ley de municipio libre y artículo 21 fracción VIII, X, XIX, artículo 347, 348 fracciones I, II y III de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima; esta comisión de Asentamientos Humanos, ha tenido bien a someter a la consideración de este H. Cabildo, la aprobación siguiente:

D I C T A M E N

PRIMERO.-Es de **APROBARSE** y **SE APRUEBA** la **MUNICIPALIZACIÓN** de la 3ª etapa del fraccionamiento habitacional denominado **REAL DEL BOSQUE** ubicado al norte de la ciudad de Tecomán, Col.

SEGUNDO.- El área a municipalizar comprende 256 lotes urbanizados, distribuidos de la siguiente manera:

MUNICIPALIZACIÓN DE LA 3ª ETAPA DEL FRACCIONAMIENTO "REAL DEL BOSQUE

#	NOMBRE	DOMICILIO	CLAVE CATASTRAL	LOTE
1	JULIO CESAR CHANG OCHOA	MARIA ISABEL V. R DE A. # 190	09-01-01-274-001-000	1
2	JOSE MANUEL GONZALEZ GARCIA	MARIA ISABEL V. R DE A. # 170	09-01-01-274-011-000	11
3	MARCO ANTONIO BETANCOURT FLORES	MARIA ISABEL V. R DE A. # 172	09-01-01-274-012-000	12
4	JOSE NORBERTO BLANCO LOPEZ	MARIA ISABEL V. R DE A. # 174	09-01-01-274-013-000	13
5	MARTIN ALEJANDRO ARIAS SANCHEZ	MARIA ISABEL V. R DE A. # 176	09-01-01-274-014-000	14
6	JUAN JOSE ROSALES TORRES	MARIA ISABEL V. R DE A. # 178	09-01-01-274-015-000	15
7	VICTOR FRANCISCO LOPEZ	MARIA ISABEL V. R DE A. # 180	09-01-01-274-016-000	16
8	NIELSEN JEOVANY ZARAZUA GUILLEN	MARIA ISABEL V. R DE A. #182	09-01-01-274-017-000	17
9	DAVID VELASCO FLORES	MARIA ISABEL V. R DE A. # 184	09-01-01-274-018-000	18
10	OSCAR OMAR CAMACHO OLIVERA	MARIA ISABEL V. R DE A. #186	09-01-01-274-019-000	19

1	PROMOTORA E INMOBILIARIA TECOMENSE	MARIA ISABEL V. R DE A. S/N	09-01-01-275-001-000	1
2	ERNESTINA CHAVEZ BERMUDEZ	MARIA ISABEL V. R DE A. #192	09-01-01-275-002-000	2
3	ANTONIO VARELA GONZALEZ	MARIA ISABEL V. R DE A. #194	09-01-01-275-003-000	3
4	LUIS FELIPE HERNANDEZ LOPEZ	MARIA ISABEL V. R DE A. #196	09-01-01-275-004-000	4
5	JOSE LUIS CALDERON GONZALEZ	MARIA ISABEL V. R DE A. #198	09-01-01-275-005-000	5
6	AMADOR MENDOZA ANGUIANO	MARIA ISABEL V. R DE A. #200	09-01-01-275-006-000	6
7	EDUARDO DE JESUS ENCISO BARRETO	MARIA ISABEL V. R DE A. #202	09-01-01-275-007-000	7
8	MARIA ESMERALDA ALVAREZ CISNEROS	MARIA ISABEL V. R DE A. #204	09-01-01-275-008-000	8
9	CARLOS ANTONIO RIVAS MOLINA	MARIA ISABEL V. R DE A. #206	09-01-01-275-009-000	9
10	NICOLAS MICHEL BALTAZAR	MARIA ISABEL V. R DE A. #208	09-01-01-275-010-000	10
11	PEDRO PEREZ HERNANDEZ	MARIA ISABEL V. R DE A. #210	09-01-01-275-011-000	11
12	JOSE LUIS RUELAS LOPEZ	MARIA ISABEL V. R DE A. #214	09-01-01-275-012-000	12
13	SERGIO DELGADILLO FACIO	MARIA ISABEL V. R DE A. #216	09-01-01-275-013-000	13
14	AARON MOISES FIGUEROA ORDAZ	MARIA ISABEL V. R DE A. #218	09-01-01-275-014-000	14
15	LUIS MANUEL MENDOZA ACEVES	MARIA ISABEL V. R DE A. #220	09-01-01-275-015-000	15
16	MANUEL ANDRES CANTERO MADRIGAL	MARIA ISABEL V. R DE A. #224	09-01-01-275-016-000	16
17	ARMANDO HERNANDEZ HERNANDEZ	MARIA ISABEL V. R DE A. #226	09-01-01-275-017-000	17
18	LUIS GERARDO TEJEDA LOPEZ	MARIA ISABEL V. R DE A. #228	09-01-01-275-018-000	18
19	CARLOS CAMARRO TRUJILLO	MARIA ISABEL V. R DE A. #230	09-01-01-275-019-000	19

1	PROMOTORA E INMOBILIARIA TECOMENSE	MAYOR PATRICIO AVALOS M S/N	09-01-01-287-001-000	1
2	OMAR ALATORRE CONTRERAS	JAZMIN #1127	09-01-01-287-002-000	2
3	ROGELIO MANCILLA HERNANDEZ	JAZMIN #1125	09-01-01-287-003-000	3
4	DAMIELA VIANEY MARTINEZ JIMENEZ	JAZMIN #1123	09-01-01-287-004-000	4
5	LIDIA DIAZ RODRIGUEZ	JAZMIN #1121	09-01-01-287-005-000	5
6	LUCIA VILLALVAZO SALVATIERRA	JAZMIN #1119	09-01-01-287-006-000	6
7	MARGARITA LORENZO NICOLAS	JAZMIN #1117	09-01-01-287-007-000	7
8	DOLORES RIVERA ARIAS	JAZMIN #1115	09-01-01-287-008-000	8
9	MONICA DOMINGUEZ MORENO	JAZMIN #1113	09-01-01-287-009-000	9
10	MA. CANDELARIA MEDINA MORALES	JAZMIN #1111	09-01-01-287-010-000	10
11	FRANCISCO JAVIER GUTIERREZ ROLON	JAZMIN #1109	09-01-01-287-011-000	11
12	OSWALDO FIGUEROA BECERRA	JAZMIN #1107	09-01-01-287-012-000	12
13	LUIS ECHEVERRIA ARROYO	JAZMIN #1105	09-01-01-287-013-000	13
14	ARTEMIO MORALES MORALES	JAZMIN #1103	09-01-01-287-014-000	14
15	JUAN MANUEL ARELLANO MARTINEZ	JAZMIN #1101	09-01-01-287-015-000	15
16	RAFAEL FARIAS CRUZ	MARIA ISABEL V. R DE A. #161	09-01-01-287-016-000	16
17	ERICK EDUARDO GUERRERO GUERRERO	MARIA ISABEL V. R DE A. #159	09-01-01-287-017-000	17
18	CLAUDIA ELIZABETH LEPE	MARIA ISABEL V. R DE A. #155	09-01-01-287-018-000	18
19	JOSE ALEJANDRO MEDINA BARAJAS	MAYOR PATRICIO AVALOS M #246	09-01-01-287-037-000	37
20	MA. DE LOS ANGELES ORDAZ CAMPOS	MAYOR PATRICIO AVALOS M #248	09-01-01-287-038-000	38

1	PROMOTORA E INMOBILIARIA TECOMENSE	MAYOR PATRICIO AVALOS M. S/N	09-01-01-288-001-000	1
2	AUDEL PEREZ RAYA	CLAVEL #1127	09-01-01-288-002-000	2
3	GABRIELA REYES MARTINEZ	CLAVEL #1125	09-01-01-288-003-000	3
4	HUGO JOEL BUENO SALVADOR	CLAVEL #1123	09-01-01-288-004-000	4
5	ROBERTO VARGAS SANDOVAL	CLAVEL #1121	09-01-01-288-005-000	5
6	LUIS ALBERTO GIORGE OCHOA	CLAVEL #1119	09-01-01-288-006-000	6
7	SARAI RUBIO MENDOZA	CLAVEL #1117	09-01-01-288-007-000	7
8	JOSE EMMANUEL RAMIREZ MILANES	CLAVEL #1115	09-01-01-288-008-000	8
9	MA GUADALUPE ANAYA CELESTINO	CLAVEL #1113	09-01-01-288-009-000	9
10	YONY DAVID BASURTO GOMEZ	CLAVEL #1111	09-01-01-288-010-000	10
11	GONZALO LOPEZ BAUTISTA	CLAVEL #1109	09-01-01-288-011-000	11
12	OSCAR OMAR PANDURO RUIZ	CLAVEL #1107	09-01-01-288-012-000	12
13	GLADYS ALICIA NUÑEZ GUTIERREZ	CLAVEL #1105	09-01-01-288-013-000	13
14	RENE MAGAÑA CAMPOS	CLAVEL #1103	09-01-01-288-014-000	14
15	RIGOBERTO BONILLA SALAZAR	CLAVEL #1101	09-01-01-288-015-000	15
16	PROMOTORA E INMOBILIARIA TECOMENSE	MARIA ISABEL V. R DE A. S/N	09-01-01-288-016-000	16
17	DOMINGO VELAZQUEZ PEREZ	MARIA ISABEL V. R DE A. #181	09-01-01-288-017-000	17
18	ALVARO CHAVEZ SERRANO	MARIA ISABEL V. R DE A. #179	09-01-01-288-018-000	18
19	RICARDO ANTONIO LOPEZ MARQUEZ	MARIA ISABEL V. R DE A. #177	09-01-01-288-019-000	19
20	CESAR MARTIN CARDENAS VARGAS	MARIA ISABEL V. R DE A. #175	09-01-01-288-020-000	20
21	MARIO HERNANDEZ MARTINEZ	JAZMIN #1100	09-01-01-288-021-000	21
22	RAFAEL OLIVAS GARCIA	JAZMIN #1102	09-01-01-288-022-000	22
23	MARTA ANGELICA SILVA ORTEGA	JAMIN #1104	09-01-01-288-023-000	23
24	JUAN MANUEL SOTO TRIANA	JAZMIN #1106	09-01-01-288-024-000	24
25	EZEQUIEL MARTINEZ VALENCIA	JAZMIN #1108	09-01-01-288-025-000	25
26	OSCAR PORFIRIO SOLORZANO	JAZMIN #1110	09-01-01-288-026-000	26
27	EUFEMIA ARROYO ARROYO	JAZMIN #1112	09-01-01-288-027-000	27
28	CANDELARIA HUERTA MARMOLEJO	JAZMIN #1114	09-01-01-288-028-000	28
29	JOSE MANUEL ANGEL PUENTE	JAZMIN #1116	09-01-01-288-029-000	29
30	JORGE ALBERTO MAGALLON DOMINGUEZ	JAZMIN #1118	09-01-01-288-030-000	30
31	ADRIAN CARO MALDONADO	JAZMIN #1120	09-01-01-288-031-000	31
32	NOE DELGADO FRANCI	JAZMIN #1122	09-01-01-288-032-000	32
33	ISAURA ASCENCIO MARTINEZ	JAZMIN #1124	09-01-01-288-033-000	33
34	FERNANDO JAVIER RAMOS NAPOLES	JAZMIN #1126	09-01-01-288-034-000	34
35	JUAN NAVARRO ANGEL	MAYOR PATRICIO AVALOS M. # 254	09-01-01-288-035-000	35
36	ANGELICA ROSALES TORRES	MAYOR PATRICIO AVALOS M. # 256	09-01-01-288-036-000	36
37	MARIA ISABEL CAMPOS DOLORES	MAYOR PATRICIO AVALOS M. # 258	09-01-01-288-037-000	37
38	AIDA GRACIELA LONGORIA CABRERA	MAYOR PATRICIO AVALOS M. # 260	09-01-01-288-038 -000	38

1	HECTOR MAURICIO RAMIREZ DELGADO	MAYOR PATRICIO AVALOS M #310	09-01-01-289-001-000	1
2	JAIME ALCALA MALDONADO	ROBERTO FERNANDEZ TORRES #87	09-01-01-289-002-000	2
3	JESUS GILBERTO BRIZUELA VEGA	ROBERTO FERNANDEZ TORRES #85	09-01-01-289-003-000	3
4	ROSALBA RUIZ ARIAS	ROBERTO FERNANDEZ TORRES #83	09-01-01-289-004-000	4
5	CARLOS ALEJANDRO CASTILLO MOYA	ROBERTO FERNANDEZ TORRES #81	09-01-01-289-005-000	5
6	RAMON NOVELA BONILLA	ROBERTO FERNANDEZ TORRES #79	09-01-01-289-006-000	6
7	OCTAVIO ROBLES RAMOS	ROBERTO FERNANDEZ TORRES #77	09-01-01-289-007-000	7
8	ENRIQUE SANCHEZ PASTENES	ROBERTO FERNANDEZ TORRES #75	09-01-01-289-008-000	8
9	BENJAMIN BASURTO GOMEZ	ROBERTO FERNANDEZ TORRES #73	09-01-01-289-009-000	9
10	CARLOS PAREDES LOPEZ	ROBERTO FERNANDEZ TORRES #71	09-01-01-289-010-000	10

11	MARIA DE JESUS LOPEZ CELESTINO	ROBERTO FERNANDEZ TORRES #69	09-01-01-289-011-000	11
12	BENJAMIN FIERROS DIAZ	ROBERTO FERNANDEZ TORRES #67	09-01-01-289-012-000	12
13	ALMA DELIA OROZCO PATIÑO	ROBERTO FERNANDEZ TORRES #65	09-01-01-289-013-000	13
14	JOSE ANTONIO MENDOZA GARCIA	ROBERTO FERNANDEZ TORRES #63	09-01-01-289-014-000	14
15	NATIVIDAD SANTIBAÑEZ MALDONADO	ROBERTO FERNANDEZ TORRES #61	09-01-01-289-015-000	15
16	JOSE ADRIAN VAZQUEZ VAZQUEZ	ROBERTO FERNANDEZ TORRES #59	09-01-01-289-016-000	16
17	MARIO CERVANTES CORDOBA	ROBERTO FERNANDEZ TORRES #57	09-01-01-289-017-000	17
18	SABINO SILVA CHAVEZ	ROBERTO FERNANDEZ TORRES #55	09-01-01-289-018-000	18
19	PEDRO SALGADO VILLAFAN	ROBERTO FERNANDEZ TORRES #53	09-01-01-289-019-000	19
20	CLAUDIA ELIZABETH SOLTERO GALLEGOS	ROBERTO FERNANDEZ TORRES #51	09-01-01-289-020-000	20
21	EDWARD BENITO DUEÑAS SANCHEZ	ROBERTO FERNANDEZ TORRES #49	09-01-01-289-021-000	21
22	ROSA MARIA VILLARRUEL GODINEZ	MAYOR PATRICIO AVALOS M #272	09-01-01-289-022-000	22
23	VICTOR ANTONIO SANCHEZ ORO	MAYOR PATRICIO AVALOS M #274	09-01-01-289-023-000	23
24	JUAN RAMON BARAJAS GARCIA	MAYOR PATRICIO AVALOS M #276	09-01-01-289-024-000	24
25	PROMOTORA E INMOBILIARIA TECOMENSE	MAYOR PATRICIO AVALOS M #278	09-01-01-289-025-000	25
26	PROMOTORA E INMOBILIARIA TECOMENSE	MAYOR PATRICIO AVALOS M #280	09-01-01-289-026-000	26
27	MIGUEL ANGEL GRANADOS JIMENEZ	MAYOR PATRICIO AVALOS M #282	09-01-01-289-027-000	27
28	PROMOTORA E INMOBILIARIA TECOMENSE	MAYOR PATRICIO AVALOS M #284	09-01-01-289-028-000	28
29	PROMOTORA E INMOBILIARIA TECOMENSE	MAYOR PATRICIO AVALOS M #286	09-01-01-289-029-000	29
30	JOSE LUIS GARCIA ENRIQUEZ	MAYOR PATRICIO AVALOS M #288	09-01-01-289-030-000	30
31	CARLOS JIMENEZ TOVAR	MAYOR PATRICIO AVALOS M #290	09-01-01-289-031-000	31
32	PROMOTORA E INMOBILIARIA TECOMENSE	MAYOR PATRICIO AVALOS M #292	09-01-01-289-032-000	32
33	PROMOTORA E INMOBILIARIA TECOMENSE	MAYOR PATRICIO AVALOS M #294	09-01-01-289-033-000	33
34	PROMOTORA E INMOBILIARIA TECOMENSE	MAYOR PATRICIO AVALOS M #296	09-01-01-289-034-000	34
35	PROMOTORA E INMOBILIARIA TECOMENSE	MAYOR PATRICIO AVALOS M #298	09-01-01-289-035-000	35
36	PROMOTORA E INMOBILIARIA TECOMENSE	MAYOR PATRICIO AVALOS M #300	09-01-01-289-036-000	36
37	YESENIA SANTANA OCHOA	MAYOR PATRICIO AVALOS M #302	09-01-01-289-037-000	37
38	RAMIRO ZUNO CARRANZA	MAYOR PATRICIO AVALOS M #304	09-01-01-289-038-000	38
39	RUBEN RAMOS GARCIA	MAYOR PATRICIO AVALOS M #306	09-01-01-289-039-000	39
40	RICARDO LUNA MARTINEZ	MAYOR PATRICIO AVALOS M #308	09-01-01-289-040-000	40

1	PROMOTORA E INMOBILIARIA TECOMENSE	ROBERTO FERNANDEZ TORRES S/N	09-01-01-290-001-000	1
2	PROMOTORA E INMOBILIARIA TECOMENSE	CAMILO ESTRADA ANGEL S/N	09-01-01-290-002-000	2
3	JOSE RUBEN MARTINEZ MAYA	CAMILO ESTRADA ANGEL #37	09-01-01-290-003-000	3
4	JOSE CARMEN MARTINEZ MAYA	CAMILO ESTRADA ANGEL #35	09-01-01-290-004-000	4

5	WALDO GUADALUPE FONSECA	CAMILO ESTRADA ANGEL #33	09-01-01-290-005-000	5
6	EDUARDO GALLARDO OCHOA	CAMILO ESTRADA ANGEL #31	09-01-01-290-006-000	6
7	DARYL EDEN VARELA NARANJO	CAMILO ESTRADA ANGEL #29	09-01-01-290-007-000	7
8	SALVADOR ESTRELLA CASTAÑEDA	CAMILO ESTRADA ANGEL #27	09-01-01-290-008-000	8
9	VICTOR MANUEL MENDOZA CORTEZ	CAMILO ESTRADA ANGEL #25	09-01-01-290-009-000	9
10	ARIKA BERENICE QUIROZ AGUILAR	CAMILO ESTRADA ANGEL #23	09-01-01-290-010-000	10
11	JOSE ALBERTO CALVARIO ANGULO	CAMILO ESTRADA ANGEL #21	09-01-01-290-011-000	11
12	EFRAIN SOTELO CISNEROS	CAMILO ESTRADA ANGEL #19	09-01-01-290-012-000	12
13	MARIO PARRA MARTINES	CAMILO ESTRADA ANGEL #17	09-01-01-290-013-000	13
14	HECTOR MANUEL HERNANDEZ DELGADO	CAMILO ESTRADA ANGEL #15	09-01-01-290-014-000	14
15	GABRIELA CUEVAS VILLASEÑOR	CAMILO ESTRADA ANGEL #13	09-01-01-290-015-000	15
16	FILIBERTO MADRIGAL MARTINEZ	CAMILO ESTRADA ANGEL #11	09-01-01-290-016-000	16
17	OSCAR GUADALUPE CORONA HUERTA	CAMILO ESTRADA ANGEL #9	09-01-01-290-017-000	17
18	AUDEL LOPEZ MENDOZA	CAMILO ESTRADA ANGEL #7	09-01-01-290-018-000	18
19	JOSE GUSTAVO ALFONSO GERONIMO	CAMILO ESTRADA ANGEL #5	09-01-01-290-019-000	19
20	PASCUAL ISRAEL MARQUEZ RAMIREZ	CAMILO ESTRADA ANGEL #1	09-01-01-290-020-000	20
21	BRENDA ROCIO RINCON CHAVEZ	ROBERTO FERNANDEZ TORRES #50	09-01-01-290-021-000	21
22	ALEJANDRO AMEZQUITA BAENA	ROBERTO FERNANDEZ TORRES #52	09-01-01-290-022-000	22
23	JUAN JOSE CANDELARIO CAMPOS	ROBERTO FERNANDEZ TORRES #54	09-01-01-290-023-000	23
24	JUAN CARLOS GUTIERREZ COSME	ROBERTO FERNANDEZ TORRES #56	09-01-01-290-024-000	24
25	MIGUEL GALINDO JACOBO	ROBERTO FERNANDEZ TORRES #58	09-01-01-290-025-000	25
26	JOSE FRANCISCO TAPIA LOPEZ	ROBERTO FERNANDEZ TORRES #60	09-01-01-290-026-000	26
27	MIGUEL ANGEL CHAVEZ GONZALEZ	ROBERTO FERNANDEZ TORRES #62	09-01-01-290-027-000	27
28	SUSANA VELAZQUEZ RAMIREZ	ROBERTO FERNANDEZ TORRES #64	09-01-01-290-028-000	28
29	MA. GUADALUPE SALAZAR PEREZ	ROBERTO FERNANDEZ TORRES #66	09-01-01-290-029-000	29
30	JOSE ALBERTO PADILLA MIRANDA	ROBERTO FERNANDEZ TORRES #68	09-01-01-290-030-000	30
31	TERESA RAMIREZ SANCHEZ	ROBERTO FERNANDEZ TORRES #70	09-01-01-290-031-000	31
32	ERICELDA GAMBOA DAMIAN	ROBERTO FERNANDEZ TORRES #72	09-01-01-290-032-000	32
33	ALEJANDRA NOEMI FARIAS BARAJAS	ROBERTO FERNANDEZ TORRES #74	09-01-01-290-033-000	33
34	MA ISABEL CHAVEZ CONTRERAS	ROBERTO FERNANDEZ TORRES #76	09-01-01-290-034-000	34
35	ADAN MAGALLON CUEVAS	ROBERTO FERNANDEZ TORRES #78	09-01-01-290-035-000	35
36	DEYSI MALDONADO HERNANDEZ	ROBERTO FERNANDEZ TORRES #80	09-01-01-290-036-000	36
37	JUAN CARLOS AGUSTIN MARAVILLA	ROBERTO FERNANDEZ TORRES #82	09-01-01-290-037-000	37
38	MARIA ESTHER RAMIREZ ANDRADE	ROBERTO FERNANDEZ TORRES #84	09-01-01-290-038-000	38
1	EV	DONACION	09-01-01- 291 -001-000	1

1	MANUEL MIRANDA ZAMUDIO	JUAN MESINA ALATORRE #270	09-01-01- 296 -001-000	1
2	VIRGINIA RAMIREZ SANCHEZ	MAYOR PATRICIO AVALOS M. #269	09-01-01-296-002-000	2
3	GRICELDA DIAZ VAZQUEZ	MAYOR PATRICIO AVALOS M. #267	09-01-01-296-003-000	3
4	LUCIANO MARTINEZ GUERRERO	MAYOR PATRICIO AVALOS M. #265	09-01-01-296-004-000	4
5	OSCAR MENDEZ SILVA	MAYOR PATRICIO AVALOS M. #263	09-01-01-296-005-000	5

6	CARMEN ELENA FLORES	MAYOR PATRICIO AVALOS M. #261	09-01-01-296-006-000	6
7	LUIS MANUEL RAMIREZ PRADO	MAYOR PATRICIO AVALOS M. #259	09-01-01-296-007-000	7
8	MARIA MAGDALENA BARRERA GONZALEZ	MAYOR PATRICIO AVALOS M. #257	09-01-01-296-008-000	8
9	JOAQUIN JURADO FLORES	MAYOR PATRICIO AVALOS M. #255	09-01-01-296-009-000	9
10	LILIANA MERCEDES GOMEZ	MAYOR PATRICIO AVALOS M. #253	09-01-01-296-010-000	10
11	CLAUDIA IVETTE ROBLES GUERRERO	MAYOR PATRICIO AVALOS M. #251	09-01-01-296-011-000	11
12	LUIS ARMANDO GODINEZ CAYETANO	JUAN MESINA ALATORRE #252	09-01-01-296-030-000	30
13	MIGUEL ANGEL HERNANDEZ SANDOVAL	JUAN MESINA ALATORRE #254	09-01-01-296-031-000	31
14	JOSE MORENO CEJA	JUAN MESINA ALATORRE #256	09-01-01-296-032-000	32
15	CATALINA CRUZ ARROYO	JUAN MESINA ALATORRE #258	09-01-01-296-033-000	33
16	ALEJANDRO GUERRERO MORALES	JUAN MESINA ALATORRE #260	09-01-01-296-034-000	34
17	MARIO GOMEZ PRIDA	JUAN MESINA ALATORRE #262	09-01-01-296-035-000	35
18	JESSICA GABRIELA OROZCO LOPEZ	JUAN MESINA ALATORRE #264	09-01-01-296-036-000	36
19	MARTHA ALICIA MALDONADO PEREZ	JUAN MESINA ALATORRE #266	09-01-01-296-037-000	37
20	ALEJANDRA LLERENAS GONZALEZ	JUAN MESINA ALATORRE #268	09-01-01-296-038-000	38

1	PROMOTORA E INMOBILIARIA TECOMENSE	JUAN MESINA ALATORRE S/N	09-01-01-297-001-000	1
2	PROMOTORA E INMOBILIARIA TECOMENSE	MAYOR PATRICIO AVALOS M. S/N	09-01-01-297-002-000	2
3	FRANCISCO JAVIER VERDUZCO LUIS	MAYOR PATRICIO AVALOS M. #309	09-01-01-297-003-000	3
4	GERARDO VERGARA AVALOS	MAYOR PATRICIO AVALOS M. #307	09-01-01-297-004-000	4
5	JUAN CARLOS TOVAR GONZALEZ	MAYOR PATRICIO AVALOS M. #305	09-01-01-297-005-000	5
6	GUSTAVO TALAVERA VELAZQUEZ	MAYOR PATRICIO AVALOS M. #303	09-01-01-297-006-000	6
7	JOSE DE JESUS CARDENAS LOPEZ	MAYOR PATRICIO AVALOS M. #301	09-01-01-297-007-000	7
8	MAYRA VERONICA CONTERAS LOPEZ	MAYOR PATRICIO AVALOS M. #299	09-01-01-297-008-000	8
9	HECTOR MARCELINO GONZALEZ	MAYOR PATRICIO AVALOS M. #297	09-01-01-297-009-000	9
10	EZEQUIEL GOMEZ VELAZQUEZ	MAYOR PATRICIO AVALOS M. #295	09-01-01-297-010-000	10
11	PROMOTORA E INMOBILIARIA TECOMENSE	MAYOR PATRICIO AVALOS M. #293	09-01-01-297-011-000	11
12	ROSA ARACELI MARTINEZ RODRIGUEZ	MAYOR PATRICIO AVALOS M. #291	09-01-01-297-012-000	12
13	JOSE LUIS MARTINEZ MAYA	MAYOR PATRICIO AVALOS M. #289	09-01-01-297-013-000	13
14	PROMOTORA E INMOBILIARIA TECOMENSE	MAYOR PATRICIO AVALOS M. #287	09-01-01-297-014-000	14
15	CRISTINA GOMEZ DIAZ	MAYOR PATRICIO AVALOS M. #285	09-01-01-297-015-000	15
16	KARINA VALDEZ ESPIRITU	MAYOR PATRICIO AVALOS M. #283	09-01-01-297-016-000	16
17	MARIA TERESA ZEPEDA CORTES	MAYOR PATRICIO AVALOS M. #281	09-01-01-297-017-000	17
18	PROMOTORA E INMOBILIARIA TECOMENSE	MAYOR PATRICIO AVALOS M. #279	09-01-01-297-018-000	18
19	MA. GUADALUPE PADILLA LOPEZ	MAYOR PATRICIO AVALOS M. #277	09-01-01-297-019-000	19
20	MARTIN BAUTISTA CONTRERAS	MAYOR PATRICIO AVALOS M. #275	09-01-01-297-020-000	20
21	PROMOTORA E INMOBILIARIA TECOMENSE	MAYOR PATRICIO AVALOS M. #273	09-01-01-297-021-000	21

22	GLORIA OCHOA MATIAS	JUAN MESINA ALATORRE #274	09-01-01-297-022-000	22
23	JOSE LUIS PADILLA MARTINEZ	JUAN MESINA ALATORRE #276	09-01-01-297-023-000	23
24	J. TRINIDAD HUERTA GONZALEZ	JUAN MESINA ALATORRE #278	09-01-01-297-024-000	24
25	ANADY SOSA MOLINA	JUAN MESINA ALATORRE #280	09-01-01-297-025-000	25
26	JESUS GUADALUPE GONZALEZ CAMARENA	JUAN MESINA ALATORRE #282	09-01-01-297-026-000	26
27	MARIA DE LOS ANGELES ROJAS	JUAN MESINA ALATORRE #284	09-01-01-297-027-000	27
28	NORBERTO GARCIA LOPEZ	JUAN MESINA ALATORRE #286	09-01-01-297-028-000	28
29	CRUZ HERNANDEZ LOPEZ	JUAN MESINA ALATORRE #288	09-01-01-297-029-000	29
30	FERNANDO GABRIEL PALACIOS SOTO	JUAN MESINA ALATORRE #290	09-01-01-297-030-000	30
31	LOURDES ADRIANA GARCIA CHAVEZ	JUAN MESINA ALATORRE #292	09-01-01-297-031-000	31
32	NORA NOEMI OLEA CAMACHO	JUAN MESINA ALATORRE #294	09-01-01-297-032-000	32
33	JOSE ALFREDO VAZQUEZ ZAMUDIO	JUAN MESINA ALATORRE #296	09-01-01-297-033-000	33
34	PEDRO CESAR BARRETO DELGADILLO	JUAN MESINA ALATORRE #298	09-01-01-297-034-000	34
35	FERNANDO DIAZ TORRES	JUAN MESINA ALATORRE #300	09-01-01-297-035-000	35
36	JOEL RODRIGUEZ CARRILLO	JUAN MESINA ALATORRE #302	09-01-01-297-036-000	36
37	NORMA ANGELICA AMANTE GUTIERREZ	JUAN MESINA ALATORRE #304	09-01-01-297-037-000	37
38	PROMOTORA E INMOBILIARIA TECOMENSE	JUAN MESINA ALATORRE #306	09-01-01-297-038-000	38
39	JOSE GUADALUPE PERALTA QUINTERO	JUAN MESINA ALATORRE #308	09-01-01-297-039-000	39
40	ALEJANDRO RIVERA GUTIERREZ	JUAN MESINA ALATORRE #310	09-01-01-297-040-000	40

1	IVAN ORTEGA RODRIGUEZ	JUAN MESINA ALATORRE #269	09-01-01-301-002-000	2
2	KENEDY EUSEBIO ZARCO CARDENAS	JUAN MESINA ALATORRE #267	09-01-01-301-003-000	3
3	CARLOS CESAR OLIVARES FLORES	JUAN MESINA ALATORRE #265	09-01-01-301-004-000	4
4	JOSE ROBERTO REYES FELICIANO	JUAN MESINA ALATORRE #263	09-01-01-301-005-000	5
5	EUGENIO ZARGO CARDENAS	JUAN MESINA ALATORRE #261	09-01-01-301-006-000	6
6	ISRAEL MARIN RAMIREZ	JUAN MESINA ALATORRE #259	09-01-01-301-007-000	7
7	MARIA ELIZABETH BARON CRUZ	JUAN MESINA ALATORRE #257	09-01-01-301-008-000	8
8	GILBERTO NAVARRO CUEVAS	JUAN MESINA ALATORRE #255	09-01-01-301-009-000	9
9	CARLO SANCHES LOYOLA	JUAN MESINA ALATORRE #253	09-01-01-301-010-000	10
10	ANTONIA ESCOBAR CARACHURE	JUAN MESINA ALATORRE #251	09-01-01-301-011-000	11

1	PROMOTORA E INMOBILIARIA TECOMENSE	JUAN MESINA ALATORRE S/N	09-01-01-302-002-000	2
2	FRANCISCO JAVIER LOPEZ VILLA	JUAN MESINA ALATORRE #309	09-01-01-302-003-000	3
3	JORGE ANTONIO TORRES ESTRELLA	JUAN MESINA ALATORRE #307	09-01-01-302-004-000	4
4	ALBERTO JORGE SALAZAR PAREDES	JUAN MESINA ALATORRE #305	09-01-01-302-005-000	5
5	J. LUIS PADILLA BARBOZA	JUAN MESINA ALATORRE #303	09-01-01-302-006-000	6
6	BRENDA KARELI CASTILLO VILLANUEVA	JUAN MESINA ALATORRE #301	09-01-01-302-007-000	7
7	EDGAR JOSUE MENDOZA GONZALEZ	JUAN MESINA ALATORRE #299	09-01-01-302-008-000	8
8	HOPOLITO BALDERRABANO BELTRAN	JUAN MESINA ALATORRE #297	09-01-01-302-009-000	9
9	ARMANDO TORRES DE LA CRUZ	JUAN MESINA ALATORRE #295	09-01-01-302-010-000	10
10	GIOVANNA RAMIREZ ZAVALA	JUAN MESINA ALATORRE #293	09-01-01-302-011-000	11
11	GILDARDO NUÑEZ ACOSTA	JUAN MESINA ALATORRE #291	09-01-01-302-012-000	12
12	GUILLERMO RUBIO CASTRO	JUAN MESINA ALATORRE #289	09-01-01-302-013-000	13
13	VICTOR ALFONSO PALOMARES	JUAN MESINA ALATORRE #287	09-01-01-302-014-000	14
14	JORGE ROSARIO LOPEZ	JUAN MESINA ALATORRE #285	09-01-01-302-015-000	15
15	LUIS ALBERTO VEGA GARCIA	JUAN MESINA ALATORRE #283	09-01-01-302-016-000	16
16	MARCO ANTONIO PUENTE RAMIREZ	JUAN MESINA ALATORRE #281	09-01-01-302-017-000	17
17	CLAUDIO REBOLLEDO NUÑEZ	JUAN MESINA ALATORRE #279	09-01-01-302-018-000	18
18	MANUEL REYES ESPINOZA	JUAN MESINA ALATORRE #277	09-01-01-302-019-000	19
19	ADRIAN NUÑEZ QUIROZ	JUAN MESINA ALATORRE #275	09-01-01-302-020-000	20
20	MIGUEL ANGEL BAZAN CABRERA	JUAN MESINA ALATORRE #273	09-01-01-302-021-000	21

TERCERO: Que la municipalización comprende la tercera etapa del fraccionamiento denominado "REAL DEL BOSQUE" comprendido por las manzanas y lotes que se citan anteriormente y las calles descritas a continuación:

Las calles que forman parte de la recepción son las siguientes: (de norte a sur)

- Calle Jazmín, tramo comprendido entre las calles Mayor Patricio Avalos Márquez y María Isabel Verdugo Ramos de Avalos.
- Calle Clavel, tramo comprendido entre las calles Prof. Juan Mesina Alatorre y área de cultivo rústico.

- Calle Lerdo de Tejada, tramo (medio arroyo) comprendido entre las calles Juan Mesina Alatorre y área de cultivo rústico.

Las calles que forman parte de la recepción son las siguientes: (de oriente a poniente)

- Calle Prof. Juan Mesina Alatorre, comprendido entre las calles Lerdo de Tejada y calle Juan Oseguera Velázquez.
- Calle Mayor Patricio Avalos Márquez oriente, comprendido entre las calles Lerdo de Tejada y calle Juan Oseguera Velázquez.
- Calle Prof. Roberto Fernández Torres, comprendido entre las calles Lerdo de Tejada y Calle Clavel.
- Calle Prof. Camilo Estrada Ángel, comprendido entre las calles Lerdo de Tejada y Calle Clavel.
- Calle María Isabel Verdugo Ramos de Avalos, comprendido entre las calles Lerdo de Tejada y calle Juan Oseguera Velázquez.

CUARTO—Que la siguiente información queda como antecedente que la entrega de área de cesión cuenta con déficit a favor del H. Ayuntamiento en la 2ª etapa con 1,620.650 M2 en la 3ª etapa con 630.218 M2 y en la 4ª etapa con 1,489.985 M2 dando un total de 3,740.853 M2 que serán cubiertas en la construcción de la quinta y sexta etapa

QUINTO— Habiéndose aprobado por el H. Cabildo, deberá enviarse con sus anexos correspondientes a la Secretaría General de Gobierno del Estado para su publicación en el Periódico Oficial "El Estado de Colima", para los efectos a que haya lugar. Y entérese a la Dirección de servicios Públicos Municipales, y COMAPAT para que proceda a la operación de los servicios de la zona y el mantenimiento de los mismos.

SEXTO—Al momento de la firma del acta de entrega, procédase a la cancelación de la póliza de garantía de conformidad al artículo 350 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima y entérese a la Tesorería Municipal de la nueva póliza de garantía que por vicios ocultos deberá otorgar el promotor de conformidad al artículo 351 párrafo III, de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima

OCTAVO- Que en acatamiento a lo dispuesto por el artículo 100 del reglamento de Sesiones y Comisiones del H. Ayuntamiento de Tecomán es menester señalar el sentido de la resolución, el presidente de la Comisión elaborara un Dictamen que deberá ser firmado por todos los integrantes de la Comisión; en caso de que algún integrante se niegue a firmar, se hará constar esta circunstancia y se presenta el dictamen sin su firma; quien haya votado en contra o se haya abstenido de votar, podrá hacerlo constar con su firma en el cuerpo del dictamen

Por las consideraciones antes expuestas esta Comisión tiene a bien proponer a ustedes el siguiente:

ACUERDO:

PRIMERO.- Con fundamento en el artículo 45 fracción II, inciso b) y d) de la Ley del Municipio Libre, y 330 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, **ES DE APROBARSE Y SE APRUEBA** en los términos del presente dictamen la Municipalización de 256 lotes de la 3ª etapa del fraccionamiento habitacional Real del bosque, ubicado al norte de la ciudad de Tecomán, Col.

SEGUNDO.- Se instruye al Secretario del Ayuntamiento para que se turne a las autoridades competentes para que previo trámite de ley sea publicado el presente Acuerdo.

Dado en el recinto oficial el día 19 de Junio del 2015

Por la Comisión de Asentamiento Humanos y Vivienda

LIC. FRANCISCO MARTÍNEZ CHAIRES
Presidente

ING. JULIO ANGUIANO URBINA

Secretario

LIC. LUIS ALFREDO DÍAZ BLAKE

Secretario

Al término de su lectura **el Presidente Municipal**, Preguntó si hubiera alguna observación. No habiendo, instruyó al Secretario del Ayuntamiento, para que reciba la votación correspondiente, procediendo el **LAE. Alejandro Flores López**, sometió a la consideración el dictamen que presentó el Regidor Francisco Martínez Chaires, Presidente de la Comisión de Asentamientos Humanos y Vivienda del H. Cabildo de Tecomán, Colima, respecto a la solicitud de autorización de la municipalización de la 3ª etapa, que consta de 256 lotes del Fraccionamiento Habitacional Real del bosque; ubicado al norte de la ciudad de Tecomán. Informando que resultó aprobado por unanimidad de votos.

Dado en el Recinto Oficial del Honorable Ayuntamiento Constitucional de Tecomán, Colima, a los veinticuatro días del mes de junio del año dos mil quince.

ING. HÉCTOR RAÚL VÁZQUEZ MONTES, PRESIDENTE MUNICIPAL, rúbrica, ING. JULIO ANGUIANO URBINA, SÍNDICO MUNICIPAL, rúbrica, LIC. FRANCISCO MARTÍNEZ CHAIRES, REGIDOR, rúbrica, C. MARIO ALBERTO VARGAS ENRIGUE, REGIDOR, rúbrica, LIC. FRANCISCO MARTINEZ CHAIRES, REGIDOR, rúbrica, C. MARGARITA PALOMINO CEBRERA, REGIDORA, rúbrica, LIC. EDGAR ADRIÁN CEBALLOS LÓPEZ, REGIDOR, rúbrica, C. LOURDES EUGENIA BARRETO ALVAREZ, REGIDORA, rúbrica, C. MA. DEL ROSARIO SOLÍS SÁNCHEZ, REGIDOR, rúbrica, Y PROFR. CARLOS GARIEL PADILLA, REGIDOR, rúbrica. LAE. ALEJANDRO FLORES LÓPEZ, Secretario del H. Ayuntamiento, Rúbrica y sello de la Secretaría del H. Ayuntamiento.

EL PRESIDENTE MUNICIPAL

**ING. HÉCTOR RAÚL VÁZQUEZ MONTES.
Rúbrica.**

EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

**LAE. ALEJANDRO FLORES LÓPEZ.
Rúbrica.**