Tomo 101, Colima, Col., Sábado 15 de Octubre del año 2016; Núm. 63, pág. 2094.

DEL GOBIERNO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE MANZANILLO, COLIMA.

FE DE ERRATAS

DEL ACUERDO Y ESTUDIO QUE CONTIENE EL PROGRAMA PARCIAL DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "CANTALEGRE", LOCALIZADO EN TERRENOS DE LA PARCELA 16 Z-1 P1/1 DEL EJIDO SALAGUA DE LA CIUDAD Y PUERTO DE MANZANILLO, COLIMA, CORRESPONDIENTE A LA PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL "EL ESTADO DE COLIMA", EN EL TOMO XCVI, DEL DÍA SÁBADO 10 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2011.

A C U E R D O

LICDA. GABRIELA BENAVIDES COBOS, Presidenta Municipal de Manzanillo, Colima; a sus habitantes hace SABER:

Que con fundamento en lo dispuesto por el artículo 87 fracción V de la Constitución Política del Estado de Colima, con base en lo establecido en la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima y el Reglamento que Rige el Funcionamiento del Cabildo del Municipio de Manzanillo, Colima; así como con fundamento en los artículos 21 fracciones II y VIII, y los artículos 43, 57, 59 y demás relativos de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, y en virtud de que con fecha 27 de Septiembre de 2016, los integrantes del H. Cabildo aprobaron por **UNANIMIDAD** de votos el acuerdo, donde se señala que: SE ANALIZÓ LA SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PRESENTADA POR LA ARQ. BRENDA GABRIELA VILLASEÑOR, DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA RESPECTO A LA FE DE ERRATAS DEL ESTUDIO QUE CONTIENE EL PROGRAMA PARCIAL DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO "CANTALEGRE", LOCALIZADO EN TERRENOS DE LA PARCELA 16 Z-1 P1/1 DEL EJIDO DE SALAGUA DE ESTE MUNICIPIO.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

1.- En Sesión Pública de carácter **Extraordinaria No. 34**, celebrada por el H. Cabildo el día **27 de Septiembre de 2016**, en el desahogo del **Punto Dieciocho** del orden del día, se aprobó el acuerdo que en su parte conducente dice que: SE ANALIZÓ LA SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PRESENTADA POR LA ARQ. BRENDA GABRIELA VILLASEÑOR, DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA RESPECTO A LA FE DE ERRATAS DEL ESTUDIO QUE CONTIENE EL PROGRAMA PARCIAL DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO "CANTALEGRE", LOCALIZADO EN TERRENOS DE LA PARCELA 16 Z-1 P1/1 DEL EJIDO DE SALAGUA DE ESTE MUNICIPIO.

EL SUSCRITO **C. LIC. ENRIQUE ALEJANDRO HARRIS VALLE**, SECRETARIO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE MANZANILLO, COLIMA, HACE CONSTAR Y

C E R T I F I C A

QUE EN EL ACTA DE **SESIÓN PÚBLICA DE CABILDO NO. 34 DE CARÁCTER EXTRAORDINARIA** QUE CELEBRÓ EL HONORABLE CABILDO EL DIA MARTES 27 VEINTISIETE DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2016 DOS MIL DIECISEIS, A LAS 17:00 DIECISIETE HORAS, EN EL **PUNTO DIECIOCHO** DEL ORDEN DEL DIA, OBRA UN ACUERDO QUE EN SU PARTE CONDUCENTE DICE: SE ANALIZÓ LA SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PRESENTADA POR LA ARQ. BRENDA GABRIELA VILLASEÑOR, DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA RESPECTO A LA FE DE ERRATAS DEL ESTUDIO QUE CONTIENE EL PROGRAMA PARCIAL DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO "CANTALEGRE", LOCALIZADO EN TERRENOS DE LA PARCELA 16 Z-1 P1/1 DEL EJIDO DE SALAGUA DE ESTE MUNICIPIO, TAL CUAL SE RELACIONAN ENSEGUIDA:

En atención a la solicitud del Ing. José Gustavo Zarco Quintero, Director general de la empresa GRUPO IC MÉXICO S.A. de C.V., ingresado a través de oficialía de partes el 13 de Septiembre del presente con folio de ingreso No. 001340, que solicita la FE DE ERRATAS referente al Programa Parcial de Urbanización denominado "CANTALEGRE", localizado en terrenos de la parcela 16 Z-1 P1/1 del Ejido de Salagua de esta ciudad y puerto de Manzanillo, Colima; el cual fue publicado en el periódico oficial del gobierno constitucional del estado, Tomo XCVI, el día Sábado 10 de Septiembre del 2011, al respecto solicitamos:

FE DE ERRATAS DEL ACUERDO Y ESTUDIO QUE CONTIENE EL PROGRAMA PARCIAL DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "CANTALEGRE", LOCALIZADO EN TERRENOS DE LA PARCELA 16 Z-1 P1/1 DEL EJIDO SALAGUA DE LA CIUDAD Y PUERTO DE MANZANILLO, COLIMA, CORRESPONDIENTE A LA PUBLICACIÓN EN EL PERIODICO OFICIAL "EL ESTADO DE COLIMA", EN EL TOMO XCVI., DEL DIA SABADO 10 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2011.
***DICE ASI*:**

Página 1639 dice:

…

El resumen general de áreas queda de la siguiente manera:

RESUMEN GENERAL DE ÁREAS		
ÁREA VENDIBLE	**28,450.92**	**55.46%**
ÁREA DE CESIÓN	**4,709.03**	**9.18%**
ÁREA DE VIALIDAD	**18,135.31**	**35.36%**
TOTAL	**51,295.26**	**100%**

…

En este sentido a continuación se presenta el cálculo del área de cesión.

ZONA	SUPERFICIE	# LOTES	REQUERIMIENTO DE CESIÓN SEGÚN REGLAMENTO	A CEDER
H4-U	23,658.94	217	17 m^2 por lote	**3,689.00**
MB-3	4,791.98	20	20%	**958.40**
			TOTAL=	**4,647.40**

Dentro del proyecto de lotificación se proponen 3 lotes que en suma tienen una superficie de **4,709.03 M².**

CESIÓN DE CÁLCULO	CESIÓN DE PROYECTO	SUPERAVIT
4697.40	**4709.03**	**61.63**

DEBE DECIR:

…

El resumen general de áreas queda de la siguiente manera:

RESUMEN GENERAL DE ÁREAS		
ÁREA VENDIBLE	**28,213.92**	**55.00%**
ÁREA DE CESIÓN	**4,709.03**	**9.18%**
ÁREA DE VIALIDAD	**18,372.31**	**35.82%**
TOTAL	**51,295.26**	**100%**

…

En este sentido a continuación se presente el cálculo del área de cesión.

ZONA	SUPERFICIE	# LOTES	REQUERIMIENTO DE CESIÓN SEGÚN REGLAMENTO	A CEDER
H4-U	23,441.94	217	17 m^2 por lote	**3,689.00**
MB-3	4,771.98	20	20%	**954.40**
			TOTAL=	**4,643.40 m^2**

Dentro del proyecto de lotificación se proponen 3 lotes que en suma tienen una superficie de **4,709.03 M^2.**

CESIÓN DE CÁLCULO	CESIÓN DE PROYECTO	SUPERAVIT
4,643.40 m^2	**4,709.03 m^2**	**65.63 m^2**

Así mismo se solicita la Fe de Erratas del plano de la solapa del plano de Lotificación publicado en las páginas 1641 y 1642, con relación a las tablas anteriores.

- ✓ Copia de solicitud.
- ✓ Copia de PPU publicado.

LO QUE DESPUÉS DE HABER SIDO APROBADA POR UNANIMIDAD LA DISPENSA DEL TRÁMITE REGLAMENTARIO Y UNA VEZ SOMETIDA A CONSIDERACIÓN DEL H. CUERPO EDILICIO, FUE **APROBADA POR UNANIMIDAD** LA FE DE ERRATAS ANTES MENCIONADA.

SE EXTIENDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD Y PUERTO DE MANZANILLO, COLIMA, A LOS 27 VEINTISIETE DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2016 DOS MIL DIECISEIS, PARA LOS FINES LEGALES A QUE HUBIERE LUGAR, DOY FE.

A T E N T A M E N T E
Manzanillo, Colima; a 27 de Septiembre de 2016.

PRESIDENTA MUNICIPAL

LICDA. GABRIELA BENAVIDES COBOS.
Rúbrica.

SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

LIC. ENRIQUE ALEJANDRO HARRIS VALLE.
Rúbrica.