

DEL GOBIERNO MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA, COLIMA

ACUERDO

**QUE APRUEBA LA FE DE ERRATAS AL ACUERDO QUE APRUEBA LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DE LA ETAPA 2, DEL FRACCIONAMIENTO EL MIRADOR DE COLIMA, UBICADO AL NOR-ORIENTE DE LA CIUDAD DE COLIMA, COLIMA, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL “EL ESTADO DE COLIMA”, EDICIÓN NÚMERO 50, SUPLEMENTO NÚMERO 8, DE FECHA 18 DE JULIO DE 2020.**

**C.P. LEONCIO ALFONSO MORÁN SÁNCHEZ**, Presidente Municipal de Colima; **LICDA. SANDRA VIVIANA RAMIREZ ANGUIANO**, Secretaria del H. Ayuntamiento, a los habitantes del Municipio de Colima, sabed:

Que en cumplimiento al párrafo Segundo del artículo 330 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, el H. Ayuntamiento ha acordado para su publicación la siguiente:

**FE DE ERRATAS A LA PUBLICACIÓN DEL PERIÓDICO OFICIAL “EL ESTADO DE COLIMA”, EN SU EDICIÓN NÚM. 50, DEL 18 DE JULIO DEL 2020, REFERENTE A LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO “EL MIRADOR DE COLIMA” ETAPA 2, UBICADO AL NOR-ORIENTE DE LA CIUDAD DE COLIMA, COLIMA.**

CONSIDERANDO

**PRIMERO.** Que recibimos memorándum número **S-1280/2020** suscrito por la Secretaria del H. Ayuntamiento **LICDA. SANDRA VIVIANA RAMIREZ ANGUIANO**, mediante el cual turnó a esta Comisión el oficio **No. 02-DGDUMA-291/2020**, suscrito por la **DRA. en ARQ. ANA ISABEL GALAVIZ MOSQUEDA** en su carácter de Directora General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, a través del cual remite la **Fe de Erratas** a la Acta No. 89 de la sesión ordinaria realizada el día 01 de Julio del 2020, específicamente al punto IX en relación al expediente correspondiente a la **Incorporación Municipal Anticipada Etapa 2, del Fraccionamiento El Mirador de Colima**. Lo anterior para que la Comisión emita el dictamen que considere debe ser presentado al H. Cabildo.

**SEGUNDO.** Que anexo al **memorándum S-1280/2020** se encuentra el oficio **No. 02- DGDUMA-291/2020** en el cual se menciona que derivado de la revisión efectuada al expediente correspondiente a la Incorporación Municipal Anticipada Etapa 2 del **fraccionamiento El Mirador de Colima** por la Dirección General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, se detectaron errores en la relación de lotes y el concentrado de áreas, relativo a los usos y superficies, así como imprecisiones en las medidas y colindancias de lo publicado en el periódico oficial “El Estado de Colima”, en su edición **No. 50 del 18 de julio del 2020**. Por lo que la Dirección General les solicito a los promotores rectificar la publicación, toda vez que lo solicitado y aprobado, no coincidía con lo publicado previamente en el Programa Parcial de Urbanización.

**TERCERO.** Que en relación a lo anterior, no obstante que del oficio **No. 02-DGDUMA-291/2020**, suscrito por la Directora General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, se señala como tramite la **Fe de erratas a la Publicación del Periódico Oficial El Estado de Colima, en su edición No. 50 del 18 de julio del 2020**, el presente dictamen tiene como objetivo además, la **Corrección del Punto IX del Acta de Cabildo No. 89 correspondiente a la sesión ordinaria celebrada el día 01 de julio del 2020**, por el que se aprueba el Dictamen correspondiente a la Incorporación Municipal Anticipada Etapa 2, del Fraccionamiento El Mirador de Colima y sus anexos; lo anterior para que como resultado de la misma, sea legalmente viable solicitar la fe de erratas a la edición correspondiente del Periódico Oficial, ello de conformidad a lo previsto por el artículo 18 de la Ley del Periódico Oficial del Estado de Colima, que a la letra dice:

**ARTÍCULO 18.-** *La fe de erratas únicamente será procedente por errores atribuibles a la edición del Periódico Oficial, y por errores en el contenido de los documentos originales que se refieren específicamente a la materia de publicación, emitidos por la autoridad o particular interesado.*

**CUARTO.** Que con fundamento en el artículo 33 y 35, del Reglamento del Gobierno Municipal, esta Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda, tiene a bien solicitar se realice el procedimiento de corrección de los errores y/u omisiones con lo que fue enviado el expediente por parte del C. **RAMÓN REYES ÁVILA**, tutor definitivo de los bienes de la C. **María Ávila Castro Y/O ING. HUGO ALONSO MORALES ARMENTA**, Representante Legal de la empresa **MORALES ARMENTA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.** ambos **promotores del Fraccionamiento denominado “EL MIRADOR DE COLIMA”** ubicado al nor-oriente de la ciudad de Colima, Col.

**QUINTO.** Que en atención a la solicitud de **FE DE ERRATAS**, presentada por los promotores del Fraccionamiento denominado **“EL MIRADOR DE COLIMA”**, se realizó la revisión al expediente por parte de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, encontrándose errores en la **relación de lotes y el concentrado de áreas**,

relativo a los usos y superficies; así como imprecisiones y/u omisiones en las medidas y colindancias del gráfico publicado. En ese sentido, la **corrección del Punto IX del Acta de Cabildo No. 89** correspondiente a la sesión ordinaria celebrada el día **01 de julio del 2020** debe realizarse en los términos que se describen a continuación:

**PRIMERA FE DE ERRATAS**

**CONSIDERANDO QUINTO DICE:**

**QUINTO.** La Incorporación Municipal Anticipada de **la Etapa 2** cuenta con un **total de 52 lotes** con una **superficie total a incorporar de 12,166.22 m<sup>2</sup>**, comprendida de la siguiente manera:

**La Etapa 2** comprende un total de **52 lotes** de los cuales; **47 lotes** son de uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (**H4-U**), **2 lotes** de tipo Mixto de Barrio Intensidad Alta (**MB-3**) y **3 lotes** son de tipo Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (**MD-3**), haciendo una superficie vendible de **6,895.09 m<sup>2</sup>** y una superficie destinada para vialidad de **5,271.13 m<sup>2</sup>**; resultando una superficie total de la **etapa 2** a incorporar de **12,166.22 m<sup>2</sup>**.

CONCENTRADO DE ÁREAS ETAPA 2		
CONCEPTOS	NO. DE LOTES	SUPERFICIE TOTAL M <sup>2</sup>
Habitacional Unifamiliar Densidad Alta ( <b>H4-U</b> )	47	5,965.07
Mixto de Barrio Intensidad Alta ( <b>MB-3</b> )	2	378.06
Corredor Urbano Mixto intensidad Alta ( <b>MD-3</b> )	3	551.96
TOTAL DE ÁREA VENDIBLE	52	6,895.09
ÁREA DE VIALIDAD	-	5,271.13
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>52</b>	<b>12,166.22</b>

**CONSIDERANDO QUINTO DEBE DECIR:**

**QUINTO.** La Incorporación Municipal Anticipada de **la Etapa 2** cuenta con un **total de 52 lotes** con una **superficie total a incorporar de 12,167.06 m<sup>2</sup>**, comprendida de la siguiente manera:

**La Etapa 2** comprende un total de **52 lotes** de los cuales; **49 lotes** son de uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (**H4-U**) y **3 lotes** son de tipo Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (**MD-3**), haciendo una superficie vendible de **6,895.93 m<sup>2</sup>** y una superficie destinada para vialidad de **5,271.13 m<sup>2</sup>**; resultando una superficie total de la **etapa 2** a incorporar de **12,167.06 m<sup>2</sup>**.

CONCENTRADO DE ÁREAS ETAPA 2		
CONCEPTOS	NO. DE LOTES	SUPERFICIE TOTAL M <sup>2</sup>
Habitacional Unifamiliar Densidad Alta ( <b>H4-U</b> )	49	6,345.59
Corredor Urbano Mixto intensidad Alta ( <b>MD-3</b> )	3	550.34
TOTAL DE ÁREA VENDIBLE	52	6,895.93
ÁREA DE VALIDAD	-	5,271.13
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>52</b>	<b>12,167.06</b>

**SEGUNDA FE DE ERRATAS**

Así mismo, sufre modificaciones la tabla del **CONSIDERANDO SEXTO:**

**DICE:**

ETAPA 2				
MANZANA	LOTE	USO	UBICACIÓN	SUPERFICIE M <sup>2</sup>
02-01-12-025	1	H4-U	QUÍMICOS	124.37
	2	H4-U	INGENIEROS	126.00
	3	H4-U	INGENIEROS	126.00
	4	H4-U	INGENIEROS	126.00
	5	H4-U	BIÓLOGOS	125.00
	6	H4-U	BIÓLOGOS	126.00
	7	H4-U	BIÓLOGOS	126.00
	8	H4-U	BIÓLOGOS	126.00
	9	H4-U	BIÓLOGOS	126.00
	10	H4-U	BIÓLOGOS	126.00
	11	M B-3	BIÓLOGOS	202.06
	12	MD-3	PROL AV. LEONARDO BRAVO	214.96
	13	MD-3	PROL AV. LEONARDO BRAVO	174.00
	14	MD-3	PROL AV. LEONARDO BRAVO	163.00
	15	M B-3	QUÍMICOS	176.00
	16	H4-U	QUÍMICOS	125.50
02-01-12-026	1	H4-U	QUÍMICOS	175.25
	2	H4-U	URBANISTAS	121.15
	3	H4-U	URBANISTAS	124.00
	4	H4-U	URBANISTAS	124.00
	5	H4-U	URBANISTAS	124.00
	6	H4-U	URBANISTAS	124.00
	7	H4-U	URBANISTAS	124.00
	8	H4-U	URBANISTAS	124.00
	9	H4-U	URBANISTAS	124.00
	10	H4-U	URBANISTAS	124.00
	11	H4-U	URBANISTAS	124.00
	12	H4-U	URBANISTAS	124.00
	13	H4-U	URBANISTAS	124.00
	14	H4-U	QUÍMICOS	122.88
	15	H4-U	QUÍMICOS	124.00
	16	H4-U	QUÍMICOS	124.00
	17	H4-U	QUÍMICOS	124.00
	18	H4-U	QUÍMICOS	124.00
	19	H4-U	QUÍMICOS	124.00
	20	H4-U	QUÍMICOS	124.00
	21	H4-U	QUÍMICOS	124.00
	22	H4-U	QUÍMICOS	124.00
	23	H4-U	QUÍMICOS	124.00
02-01-12-027	1	H4-U	URBANISTAS	161.02
	2	H4-U	URBANISTAS	126.96
	3	H4-U	URBANISTAS	126.96
	4	H4-U	URBANISTAS	126.96
	5	H4-U	URBANISTAS	126.96
	6	H4-U	URBANISTAS	126.96
	7	H4-U	URBANISTAS	126.96
	8	H4-U	URBANISTAS	126.96
	9	H4-U	URBANISTAS	126.96
	10	H4-U	URBANISTAS	126.96
	11	H4-U	URBANISTAS	126.96
	12	H4-U	URBANISTAS	126.96
	13	H4-U	URBANISTAS	125.34
<b>SUPERFICIE TOTAL ÁREA VENDIBLE</b>				<b>6,895.09</b>
<b>SUPERFICIE DE VIALIDAD</b>				<b>5,271.13</b>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>				<b>12,166.22</b>

**DEBE DECIR:**

ETAPA 2				
MANZANA	LOTE	USO	UBICACIÓN	SUPERFICIE M <sup>2</sup>
02-01-12-025	1	H4-U	QUÍMICOS	124.372
	2	H4-U	INGENIEROS	126.000
	3	H4-U	INGENIEROS	126.000
	4	H4-U	INGENIEROS	126.000
	5	H4-U	BIÓLOGOS	124.875
	6	H4-U	BIÓLOGOS	126.001
	7	H4-U	BIÓLOGOS	126.001
	8	H4-U	BIÓLOGOS	126.001
	9	H4-U	BIÓLOGOS	126.002
	10	H4-U	BIÓLOGOS	126.002
	11	H4-U	BIÓLOGOS	202.059
	12	MD-3	PROL AV. LEONARDO BRAVO	214.964
	13	MD-3	PROL AV. LEONARDO BRAVO	173.575
	14	MD-3	PROL AV. LEONARDO BRAVO	161.800
	15	H4-U	QUÍMICOS	177.145
	16	H4-U	QUÍMICOS	125.497
02-01-12-026	1	H4-U	QUÍMICOS	175.625
	2	H4-U	URBANISTAS	121.153
	3	H4-U	URBANISTAS	124.000
	4	H4-U	URBANISTAS	124.000
	5	H4-U	URBANISTAS	124.000
	6	H4-U	URBANISTAS	124.000
	7	H4-U	URBANISTAS	124.000
	8	H4-U	URBANISTAS	124.000
	9	H4-U	URBANISTAS	124.000
	10	H4-U	URBANISTAS	124.000
	11	H4-U	URBANISTAS	124.000
	12	H4-U	URBANISTAS	124.000
	13	H4-U	URBANISTAS	124.000
	14	H4-U	QUÍMICOS	122.875
	15	H4-U	QUÍMICOS	124.000
	16	H4-U	QUÍMICOS	124.000
	17	H4-U	QUÍMICOS	124.000
	18	H4-U	QUÍMICOS	124.000
	19	H4-U	QUÍMICOS	124.000
	20	H4-U	QUÍMICOS	124.000
	21	H4-U	QUÍMICOS	124.000
	22	H4-U	QUÍMICOS	124.000
	23	H4-U	QUÍMICOS	124.000
02-01-12-027	1	H4-U	URBANISTAS	161.623
	2	H4-U	URBANISTAS	126.954
	3	H4-U	URBANISTAS	126.954
	4	H4-U	URBANISTAS	126.955
	5	H4-U	URBANISTAS	126.955
	6	H4-U	URBANISTAS	126.956
	7	H4-U	URBANISTAS	126.957
	8	H4-U	URBANISTAS	126.957
	9	H4-U	URBANISTAS	126.958
	10	H4-U	URBANISTAS	126.958
	11	H4-U	URBANISTAS	126.959
	12	H4-U	URBANISTAS	126.959
	13	H4-U	URBANISTAS	125.835
<b>SUPERFICIE TOTAL ÁREA VENDIBLE</b>				<b>6,895.93</b>
<b>SUPERFICIE DE VIALIDAD</b>				<b>5,271.13</b>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>				<b>12,167.06</b>

De igual manera, en el gráfico publicado se detectaron **IMPRECISIONES** en las medidas, colindancias y usos, específicamente en los lotes 01 y del 05 al 15 pertenecientes a la manzana 025; en el lote 01 perteneciente a la manzana 026 y en los lotes del 01 al 13, pertenecientes a la manzana 027, mismas que se muestran a continuación:



Por lo anteriormente expuesto y fundado, esta Comisión ha tenido a bien someter a la consideración del H. Cabildo la aprobación del siguiente:

**ACUERDO:**

**PRIMERO.** Es de aprobarse y se aprueba la **corrección del Punto IX del Acta de Cabildo No. 89** correspondiente a la sesión ordinaria celebrada el día 01 de julio del 2020 por el que se aprueba el Dictamen correspondiente a la Incorporación Municipal Anticipada Etapa 2, del Fraccionamiento El Mirador de Colima, en los términos que se detallan en el considerando **QUINTO** del presente dictamen.

**SEGUNDO.** Instrúyase a la Secretaría de este H. Ayuntamiento para que realice las anotaciones correspondientes en el **Punto IX del Acta de Cabildo No. 89** correspondiente a la sesión ordinaria celebrada por el H. Cabildo el día 01 de julio del 2020.

**TERCERO.** Para los efectos legales correspondientes por conducto de la Secretaría del H. Ayuntamiento, solicite a la Secretaría General de Gobierno la **Fe de erratas a la Publicación del Periódico Oficial el Estado de Colima, en su edición No. 50 del 18 de julio del 2020**, para ello, envíe de forma clara y precisa la transcripción de la parte que contiene el error del texto publicado, así como la del texto correcto, en los términos que se detallan en el considerando **QUINTO** del presente dictamen.

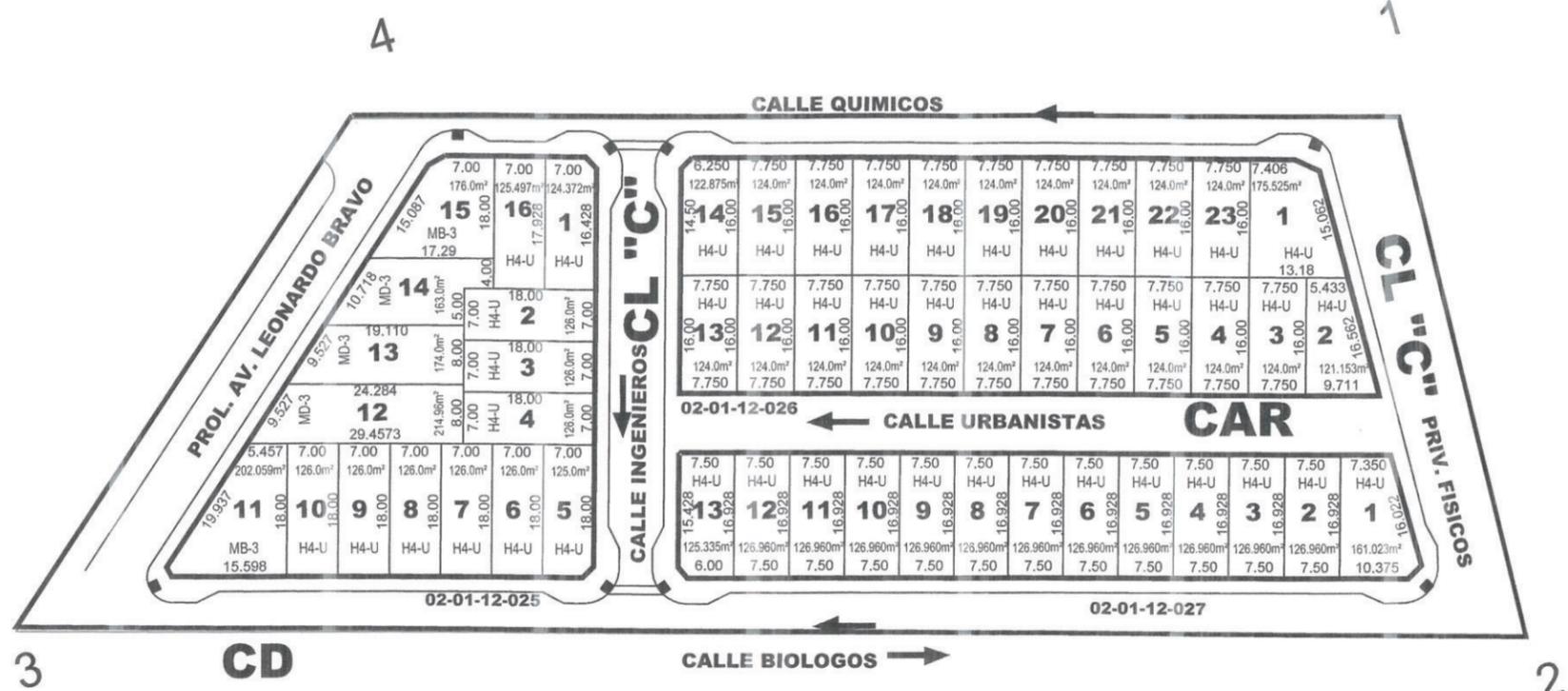
**CUARTO.** Notifíquese a la **DRA. en ARQ. ANA ISABEL GALAVIZ MOSQUEDA** Directora General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente de este H. Ayuntamiento, para que en el ámbito y alcance de sus facultades le dé el seguimiento correspondiente a las modificaciones solicitadas.

El acuerdo de la **Fe de Erratas** consta en el **QUINTO PUNTO** del **Acta N° 108** correspondiente a la **Sesión Extraordinaria** que celebró el H. Cabildo el día **23 de Diciembre del 2020**.

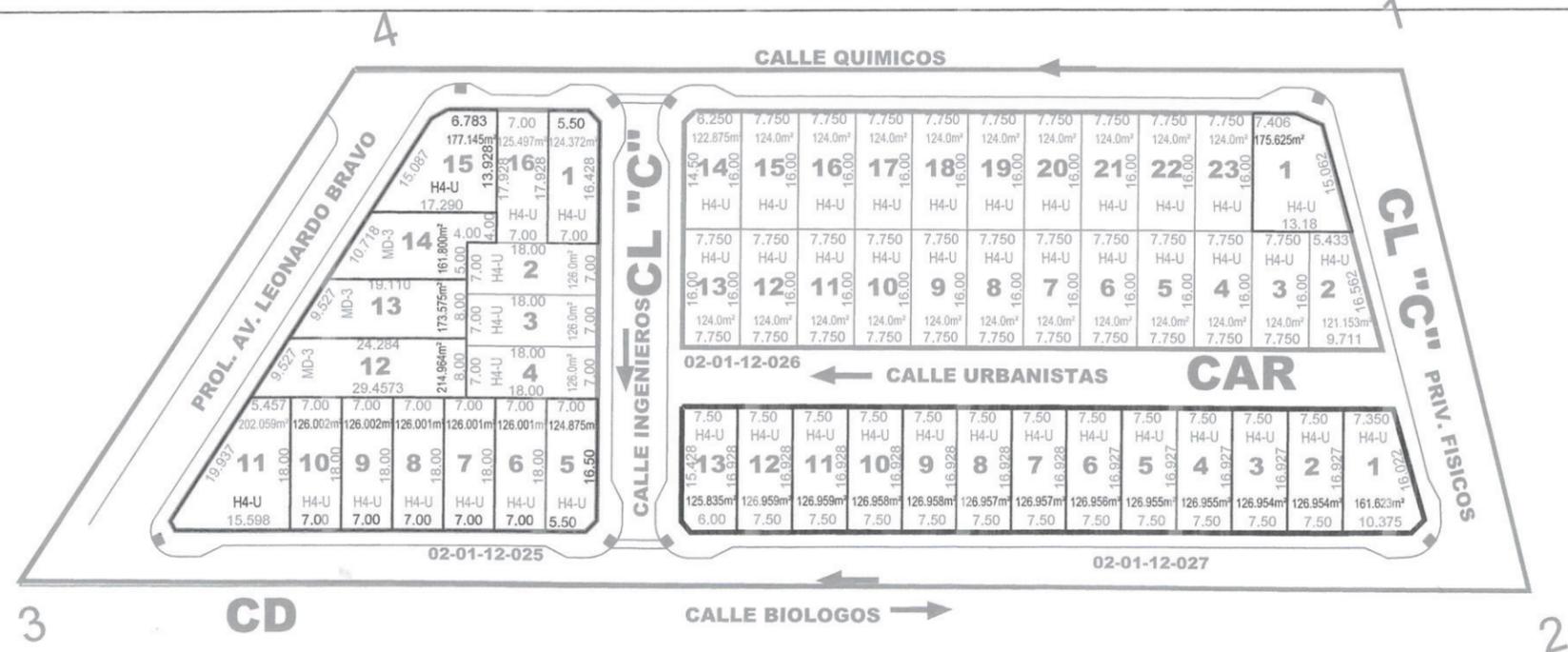
**EL PRESIDENTE MUNICIPAL.**  
**C.P. LEONCIO ALFONSO MORÁN SÁNCHEZ.**  
Firma.

**LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO.**  
**LICDA. SANDRA VIVIANA RAMÍREZ ANGUIANO.**  
Firma.





**PUBLICACION DEL PERIODICO OFICIAL "EL ESTADO DE COLIMA" EDICION NUM. 50  
DIA SABADO 18 DE JULIO DEL AÑO 2020**



**FE DE ERRATAS AL GRAFICO DE LA PUBLICACION DEL PERIODICO OFICIAL "EL ESTADO DE COLIMA" EDICION NUM. 50  
DEL DIA SABADO 18 DE JULIO DEL AÑO 2020**



FE DE ERRATAS DE LA  
INCORPORACION MUNICIPAL  
ANTICIPADA ETAPA 2  
**FRACCIONAMIENTO  
"EL MIRADOR  
DE COLIMA"**



LOCALIZACION

SIMBOLOGIA:

- SENTIDO VIAL
- USO DEL SUELO
- MEDIDAS DE LOS LINDEROS
- SUPERFICIE DEL PREDIO

TOTAL DE LOTES

USO	# LOTES
H4-U	49
MB-3	4
CR	1
EV	0
IN	0
<b>TOTAL</b>	<b>54</b>

SECRETARIA

ETAPA 2

AREA VENDIBLE	6,895.93 M2
AREA DE CESION	0.00
AREA DE VIALIDAD	5,271.13 M2
AREA TOTAL	12,167.06 M2

**2  
ETAPA**

DESARROLLADOR  
**MORALES ARMENTA CONSTRUCCIONES  
S.A. DE C.V.**  
ING. ALONSO MORALES ARMENTA  
GERENTE GENERAL

UBICACION  
**NOR-ORIENTE DE LA CIUDAD DE COLIMA**

DIRECCION DE  
DESARROLLO URBANO

ING. JUAN VERJAN DELGADO  
D.R.O. 11-01-RF

COMISOR

PLANO  
**ETAPA 2**  
ESCALA 1:1000

LUGAR Y FECHA  
COLIMA, COL., SEPTIEMBRE 2020

NUMERO DE PLAN  
**5**