

DEL GOBIERNO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA, COLIMA

ACUERDO

QUE APRUEBA LA FE DE ERRATAS AL ACUERDO QUE APRUEBA LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DE LA ETAPA 2, DEL FRACCIONAMIENTO EL MIRADOR DE COLIMA, UBICADO AL NOR-ORIENTE DE LA CIUDAD DE COLIMA, COLIMA, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL “EL ESTADO DE COLIMA”, EDICIÓN NÚMERO 50, SUPLEMENTO NÚMERO 8, DE FECHA 18 DE JULIO DE 2020.

C.P. LEONCIO ALFONSO MORÁN SÁNCHEZ, Presidente Municipal de Colima; **LICDA. SANDRA VIVIANA RAMIREZ ANGUIANO**, Secretaria del H. Ayuntamiento, a los habitantes del Municipio de Colima, sabed:

Que en cumplimiento al párrafo Segundo del artículo 330 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, el H. Ayuntamiento ha acordado para su publicación la siguiente:

FE DE ERRATAS A LA PUBLICACIÓN DEL PERIÓDICO OFICIAL “EL ESTADO DE COLIMA”, EN SU EDICIÓN NÚM. 50, DEL 18 DE JULIO DEL 2020, REFERENTE A LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO “EL MIRADOR DE COLIMA” ETAPA 2, UBICADO AL NOR-ORIENTE DE LA CIUDAD DE COLIMA, COLIMA.

CONSIDERANDO

PRIMERO. Que recibimos memorándum número **S-1280/2020** suscrito por la Secretaria del H. Ayuntamiento **LICDA. SANDRA VIVIANA RAMIREZ ANGUIANO**, mediante el cual turnó a esta Comisión el oficio **No. 02-DGDUMA-291/2020**, suscrito por la **DRA. en ARQ. ANA ISABEL GALAVIZ MOSQUEDA** en su carácter de Directora General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, a través del cual remite la **Fe de Erratas** a la Acta No. 89 de la sesión ordinaria realizada el día 01 de Julio del 2020, específicamente al punto IX en relación al expediente correspondiente a la **Incorporación Municipal Anticipada Etapa 2, del Fraccionamiento El Mirador de Colima**. Lo anterior para que la Comisión emita el dictamen que considere debe ser presentado al H. Cabildo.

SEGUNDO. Que anexo al **memorándum S-1280/2020** se encuentra el oficio **No. 02- DGDUMA-291/2020** en el cual se menciona que derivado de la revisión efectuada al expediente correspondiente a la Incorporación Municipal Anticipada Etapa 2 del **fraccionamiento El Mirador de Colima** por la Dirección General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, se detectaron errores en la relación de lotes y el concentrado de áreas, relativo a los usos y superficies, así como imprecisiones en las medidas y colindancias de lo publicado en el periódico oficial “El Estado de Colima”, en su edición **No. 50 del 18 de julio del 2020**. Por lo que la Dirección General les solicito a los promotores rectificar la publicación, toda vez que lo solicitado y aprobado, no coincidía con lo publicado previamente en el Programa Parcial de Urbanización.

TERCERO. Que en relación a lo anterior, no obstante que del oficio **No. 02-DGDUMA-291/2020**, suscrito por la Directora General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, se señala como tramite la **Fe de erratas a la Publicación del Periódico Oficial El Estado de Colima, en su edición No. 50 del 18 de julio del 2020**, el presente dictamen tiene como objetivo además, la **Corrección del Punto IX del Acta de Cabildo No. 89 correspondiente a la sesión ordinaria celebrada el día 01 de julio del 2020**, por el que se aprueba el Dictamen correspondiente a la Incorporación Municipal Anticipada Etapa 2, del Fraccionamiento El Mirador de Colima y sus anexos; lo anterior para que como resultado de la misma, sea legalmente viable solicitar la fe de erratas a la edición correspondiente del Periódico Oficial, ello de conformidad a lo previsto por el artículo 18 de la Ley del Periódico Oficial del Estado de Colima, que a la letra dice:

***ARTÍCULO 18.-** La fe de erratas únicamente será procedente por errores atribuibles a la edición del Periódico Oficial, y por errores en el contenido de los documentos originales que se refieren específicamente a la materia de publicación, emitidos por la autoridad o particular interesado.*

CUARTO. Que con fundamento en el artículo 33 y 35, del Reglamento del Gobierno Municipal, esta Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda, tiene a bien solicitar se realice el procedimiento de corrección de los errores y/u omisiones con lo que fue enviado el expediente por parte del C. **RAMÓN REYES ÁVILA**, tutor definitivo de los bienes de la C. **María Ávila Castro Y/O ING. HUGO ALONSO MORALES ARMENTA**, Representante Legal de la empresa **MORALES ARMENTA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.** ambos **promotores del Fraccionamiento denominado “EL MIRADOR DE COLIMA”** ubicado al nor-oriente de la ciudad de Colima, Col.

QUINTO. Que en atención a la solicitud de **FE DE ERRATAS**, presentada por los promotores del Fraccionamiento denominado **“EL MIRADOR DE COLIMA”**, se realizó la revisión al expediente por parte de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, encontrándose errores en la **relación de lotes y el concentrado de áreas**,

relativo a los usos y superficies; así como imprecisiones y/u omisiones en las medidas y colindancias del gráfico publicado. En ese sentido, la **corrección del Punto IX del Acta de Cabildo No. 89** correspondiente a la sesión ordinaria celebrada el día **01 de julio del 2020** debe realizarse en los términos que se describen a continuación:

PRIMERA FE DE ERRATAS

CONSIDERANDO QUINTO DICE:

QUINTO. La Incorporación Municipal Anticipada de **la Etapa 2** cuenta con un **total de 52 lotes** con una **superficie total a incorporar de 12,166.22 m²**, comprendida de la siguiente manera:

La Etapa 2 comprende un total de **52 lotes** de los cuales; **47 lotes** son de uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (**H4-U**), **2 lotes** de tipo Mixto de Barrio Intensidad Alta (**MB-3**) y **3 lotes** son de tipo Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (**MD-3**), haciendo una superficie vendible de **6,895.09 m²** y una superficie destinada para vialidad de **5,271.13 m²**; resultando una superficie total de la **etapa 2** a incorporar de **12,166.22 m²**.

CONCENTRADO DE ÁREAS ETAPA 2		
CONCEPTOS	NO. DE LOTES	SUPERFICIE TOTAL M²
Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U)	47	5,965.07
Mixto de Barrio Intensidad Alta (MB-3)	2	378.06
Corredor Urbano Mixto intensidad Alta (MD-3)	3	551.96
TOTAL DE ÁREA VENDIBLE	52	6,895.09
ÁREA DE VIALIDAD	-	5,271.13
ÁREA TOTAL	52	12,166.22

CONSIDERANDO QUINTO DEBE DECIR:

QUINTO. La Incorporación Municipal Anticipada de **la Etapa 2** cuenta con un **total de 52 lotes** con una **superficie total a incorporar de 12,167.06 m²**, comprendida de la siguiente manera:

La Etapa 2 comprende un total de **52 lotes** de los cuales; **49 lotes** son de uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (**H4-U**) y **3 lotes** son de tipo Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (**MD-3**), haciendo una superficie vendible de **6,895.93 m²** y una superficie destinada para vialidad de **5,271.13 m²**; resultando una superficie total de la **etapa 2** a incorporar de **12,167.06 m²**.

CONCENTRADO DE ÁREAS ETAPA 2		
CONCEPTOS	NO. DE LOTES	SUPERFICIE TOTAL M²
Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U)	49	6,345.59
Corredor Urbano Mixto intensidad Alta (MD-3)	3	550.34
TOTAL DE ÁREA VENDIBLE	52	6,895.93
ÁREA DE VALIDAD	-	5,271.13
ÁREA TOTAL	52	12,167.06

SEGUNDA FE DE ERRATAS

Así mismo, sufre modificaciones la tabla del **CONSIDERANDO SEXTO**:

DICE:

ETAPA 2				
MANZANA	LOTE	USO	UBICACIÓN	SUPERFICIE M ²
02-01-12-025	1	H4-U	QUÍMICOS	124.37
	2	H4-U	INGENIEROS	126.00
	3	H4-U	INGENIEROS	126.00
	4	H4-U	INGENIEROS	126.00
	5	H4-U	BIÓLOGOS	125.00
	6	H4-U	BIÓLOGOS	126.00
	7	H4-U	BIÓLOGOS	126.00
	8	H4-U	BIÓLOGOS	126.00
	9	H4-U	BIÓLOGOS	126.00
	10	H4-U	BIÓLOGOS	126.00
	11	M B-3	BIÓLOGOS	202.06
	12	MD-3	PROL AV. LEONARDO BRAVO	214.96
	13	MD-3	PROL AV. LEONARDO BRAVO	174.00
	14	MD-3	PROL AV. LEONARDO BRAVO	163.00
	15	M B-3	QUÍMICOS	176.00
	16	H4-U	QUÍMICOS	125.50
02-01-12-026	1	H4-U	QUÍMICOS	175.25
	2	H4-U	URBANISTAS	121.15
	3	H4-U	URBANISTAS	124.00
	4	H4-U	URBANISTAS	124.00
	5	H4-U	URBANISTAS	124.00
	6	H4-U	URBANISTAS	124.00
	7	H4-U	URBANISTAS	124.00
	8	H4-U	URBANISTAS	124.00
	9	H4-U	URBANISTAS	124.00
	10	H4-U	URBANISTAS	124.00
	11	H4-U	URBANISTAS	124.00
	12	H4-U	URBANISTAS	124.00
	13	H4-U	URBANISTAS	124.00
	14	H4-U	QUÍMICOS	122.88
	15	H4-U	QUÍMICOS	124.00
	16	H4-U	QUÍMICOS	124.00
	17	H4-U	QUÍMICOS	124.00
	18	H4-U	QUÍMICOS	124.00
	19	H4-U	QUÍMICOS	124.00
	20	H4-U	QUÍMICOS	124.00
	21	H4-U	QUÍMICOS	124.00
	22	H4-U	QUÍMICOS	124.00
	23	H4-U	QUÍMICOS	124.00
02-01-12-027	1	H4-U	URBANISTAS	161.02
	2	H4-U	URBANISTAS	126.96
	3	H4-U	URBANISTAS	126.96
	4	H4-U	URBANISTAS	126.96
	5	H4-U	URBANISTAS	126.96
	6	H4-U	URBANISTAS	126.96
	7	H4-U	URBANISTAS	126.96
	8	H4-U	URBANISTAS	126.96
	9	H4-U	URBANISTAS	126.96
	10	H4-U	URBANISTAS	126.96
	11	H4-U	URBANISTAS	126.96
	12	H4-U	URBANISTAS	126.96
	13	H4-U	URBANISTAS	125.34
SUPERFICIE TOTAL ÁREA VENDIBLE				6,895.09
SUPERFICIE DE VIALIDAD				5,271.13
SUPERFICIE TOTAL				12,166.22

DEBE DECIR:

ETAPA 2				
MANZANA	LOTE	USO	UBICACIÓN	SUPERFICIE M ²
02-01-12-025	1	H4-U	QUÍMICOS	124.372
	2	H4-U	INGENIEROS	126.000
	3	H4-U	INGENIEROS	126.000
	4	H4-U	INGENIEROS	126.000
	5	H4-U	BIÓLOGOS	124.875
	6	H4-U	BIÓLOGOS	126.001
	7	H4-U	BIÓLOGOS	126.001
	8	H4-U	BIÓLOGOS	126.001
	9	H4-U	BIÓLOGOS	126.002
	10	H4-U	BIÓLOGOS	126.002
	11	H4-U	BIÓLOGOS	202.059
	12	MD-3	PROL AV. LEONARDO BRAVO	214.964
	13	MD-3	PROL AV. LEONARDO BRAVO	173.575
	14	MD-3	PROL AV. LEONARDO BRAVO	161.800
	15	H4-U	QUÍMICOS	177.145
	16	H4-U	QUÍMICOS	125.497
02-01-12-026	1	H4-U	QUÍMICOS	175.625
	2	H4-U	URBANISTAS	121.153
	3	H4-U	URBANISTAS	124.000
	4	H4-U	URBANISTAS	124.000
	5	H4-U	URBANISTAS	124.000
	6	H4-U	URBANISTAS	124.000
	7	H4-U	URBANISTAS	124.000
	8	H4-U	URBANISTAS	124.000
	9	H4-U	URBANISTAS	124.000
	10	H4-U	URBANISTAS	124.000
	11	H4-U	URBANISTAS	124.000
	12	H4-U	URBANISTAS	124.000
	13	H4-U	URBANISTAS	124.000
	14	H4-U	QUÍMICOS	122.875
	15	H4-U	QUÍMICOS	124.000
	16	H4-U	QUÍMICOS	124.000
	17	H4-U	QUÍMICOS	124.000
	18	H4-U	QUÍMICOS	124.000
	19	H4-U	QUÍMICOS	124.000
	20	H4-U	QUÍMICOS	124.000
	21	H4-U	QUÍMICOS	124.000
	22	H4-U	QUÍMICOS	124.000
	23	H4-U	QUÍMICOS	124.000
02-01-12-027	1	H4-U	URBANISTAS	161.623
	2	H4-U	URBANISTAS	126.954
	3	H4-U	URBANISTAS	126.954
	4	H4-U	URBANISTAS	126.955
	5	H4-U	URBANISTAS	126.955
	6	H4-U	URBANISTAS	126.956
	7	H4-U	URBANISTAS	126.957
	8	H4-U	URBANISTAS	126.957
	9	H4-U	URBANISTAS	126.958
	10	H4-U	URBANISTAS	126.958
	11	H4-U	URBANISTAS	126.959
	12	H4-U	URBANISTAS	126.959
	13	H4-U	URBANISTAS	125.835
SUPERFICIE TOTAL ÁREA VENDIBLE				6,895.93
SUPERFICIE DE VIALIDAD				5,271.13
SUPERFICIE TOTAL				12,167.06

De igual manera, en el gráfico publicado se detectaron **IMPRECISIONES** en las medidas, colindancias y usos, específicamente en los lotes 01 y del 05 al 15 pertenecientes a la manzana 025; en el lote 01 perteneciente a la manzana 026 y en los lotes del 01 al 13, pertenecientes a la manzana 027, mismas que se muestran a continuación:

GRÁFICO DICE:

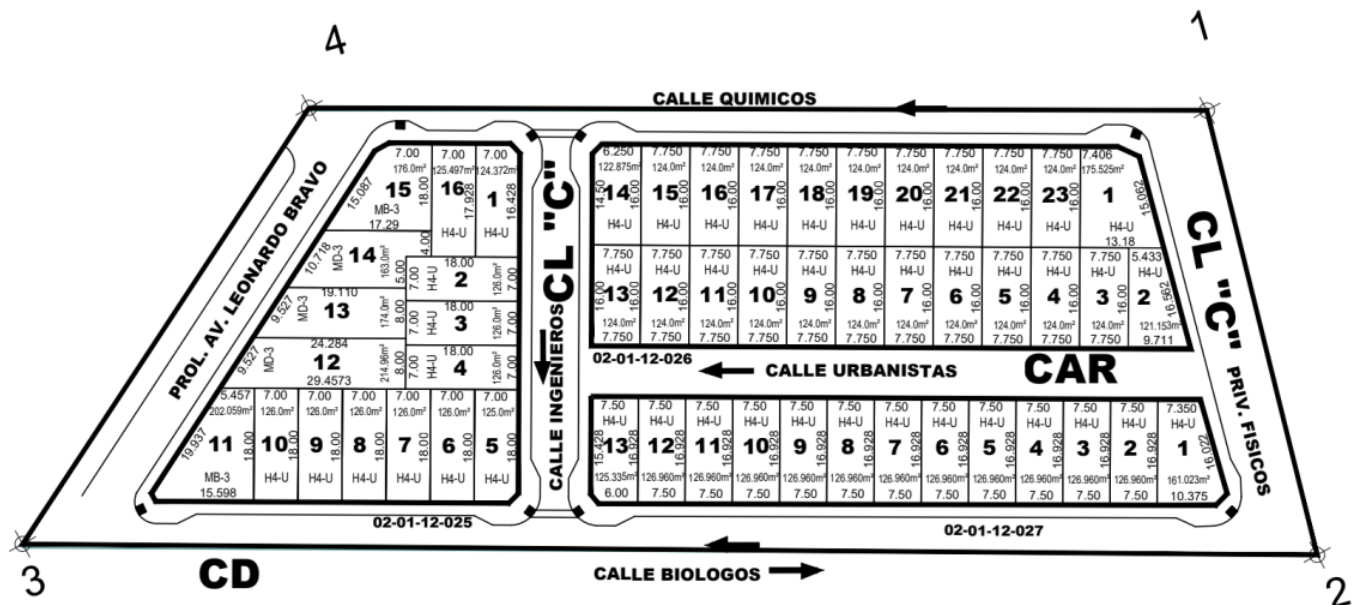
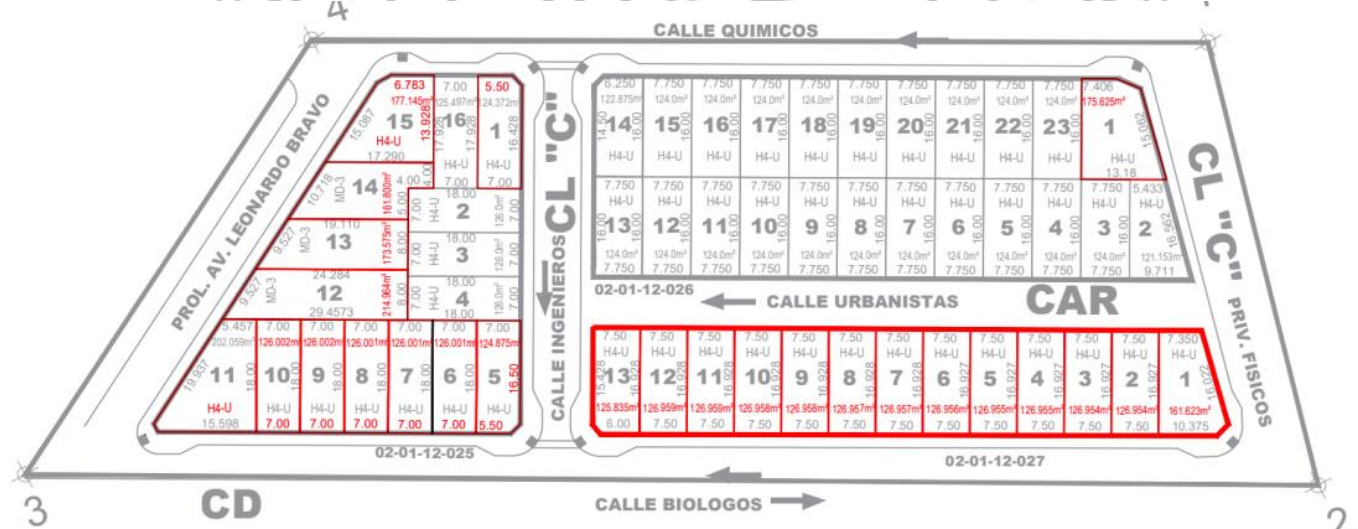


GRÁFICO DEBE DECIR:



SEXTO. Que observando las disposiciones establecidas en los artículos 70, 71 y 72 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado, y para realizar la correcta publicación de la **Incorporación Municipal Anticipada Etapa 2, del Fraccionamiento El Mirador de Colima**, aprobado mediante Acta 89 certificada el 01 de Julio del año 2020 se realizan las **Fe de Erratas** señaladas anteriormente para que sean inscritas y publicadas en los nuevos términos.

SEPTIMO. Que por lo anteriormente expuesto y con fundamento en el artículo 21, fracción II, de la Ley de Asentamientos Humanos, que establece: que el Ayuntamiento tiene como atribución controlar los usos y destinos del suelo en su jurisdicción, y en el artículo 45, fracción II, incisos b), c), d) e i), de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima., los integrantes de la Comisión que dictaminan, determinan que es procedente dejar sin efecto el acuerdo de Cabildo señalado en el **Acta 89**, exclusivamente en lo señalado en el **NOVENO Punto de la Sesión Ordinaria celebrada el día 01 de julio de 2020**, para de esta manera realizar los cambios que se mencionan tal cual se señalan en el considerando **QUINTO** del presente dictamen.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, esta Comisión ha tenido a bien someter a la consideración del H. Cabildo la aprobación del siguiente:

ACUERDO:

PRIMERO. Es de aprobarse y se aprueba la **corrección del Punto IX del Acta de Cabildo No. 89** correspondiente a la sesión ordinaria celebrada el día 01 de julio del 2020 por el que se aprueba el Dictamen correspondiente a la Incorporación Municipal Anticipada Etapa 2, del Fraccionamiento El Mirador de Colima, en los términos que se detallan en el considerando **QUINTO** del presente dictamen.

SEGUNDO. Instrúyase a la Secretaría de este H. Ayuntamiento para que realice las anotaciones correspondientes en el **Punto IX del Acta de Cabildo No. 89** correspondiente a la sesión ordinaria celebrada por el H. Cabildo el día 01 de julio del 2020.

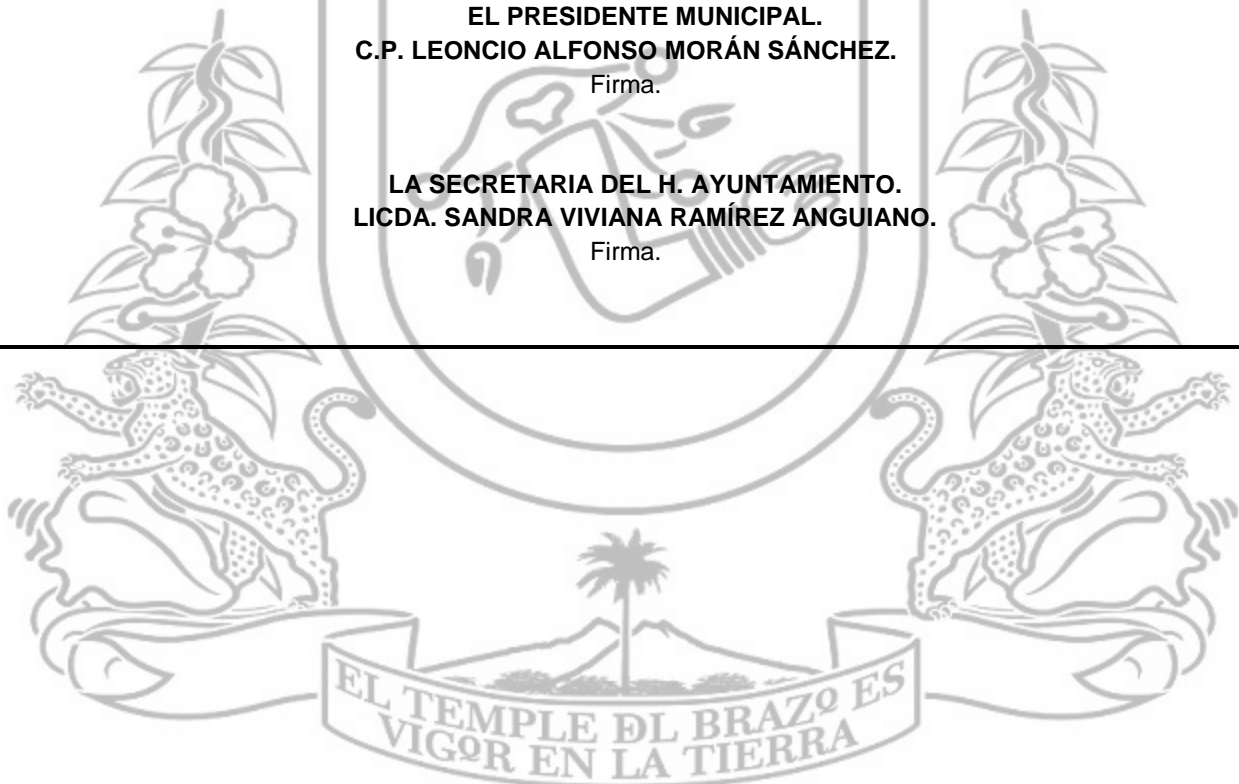
TERCERO. Para los efectos legales correspondientes por conducto de la Secretaría del H. Ayuntamiento, solicite a la Secretaría General de Gobierno la **Fe de erratas a la Publicación del Periódico Oficial el Estado de Colima, en su edición No. 50 del 18 de julio del 2020**, para ello, envíe de forma clara y precisa la transcripción de la parte que contiene el error del texto publicado, así como la del texto correcto, en los términos que se detallan en el considerando **QUINTO** del presente dictamen.

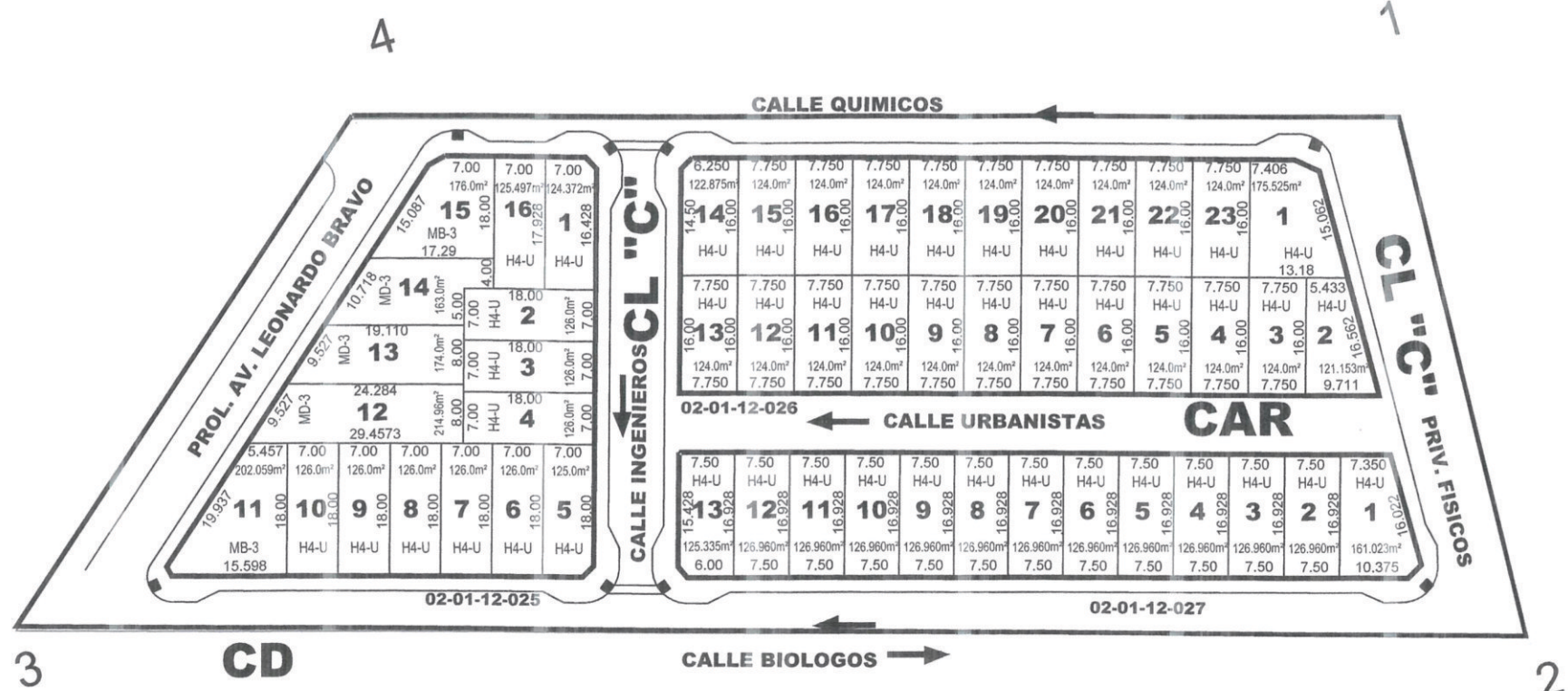
CUARTO. Notifíquese a la **DRA. en ARQ. ANA ISABEL GALAVIZ MOSQUEDA** Directora General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente de este H. Ayuntamiento, para que en el ámbito y alcance de sus facultades le dé el seguimiento correspondiente a las modificaciones solicitadas.

El acuerdo de la **Fe de Erratas** consta en el **QUINTO PUNTO** del **Acta N° 108** correspondiente a la **Sesión Extraordinaria** que celebró el H. Cabildo el día **23 de Diciembre del 2020**.

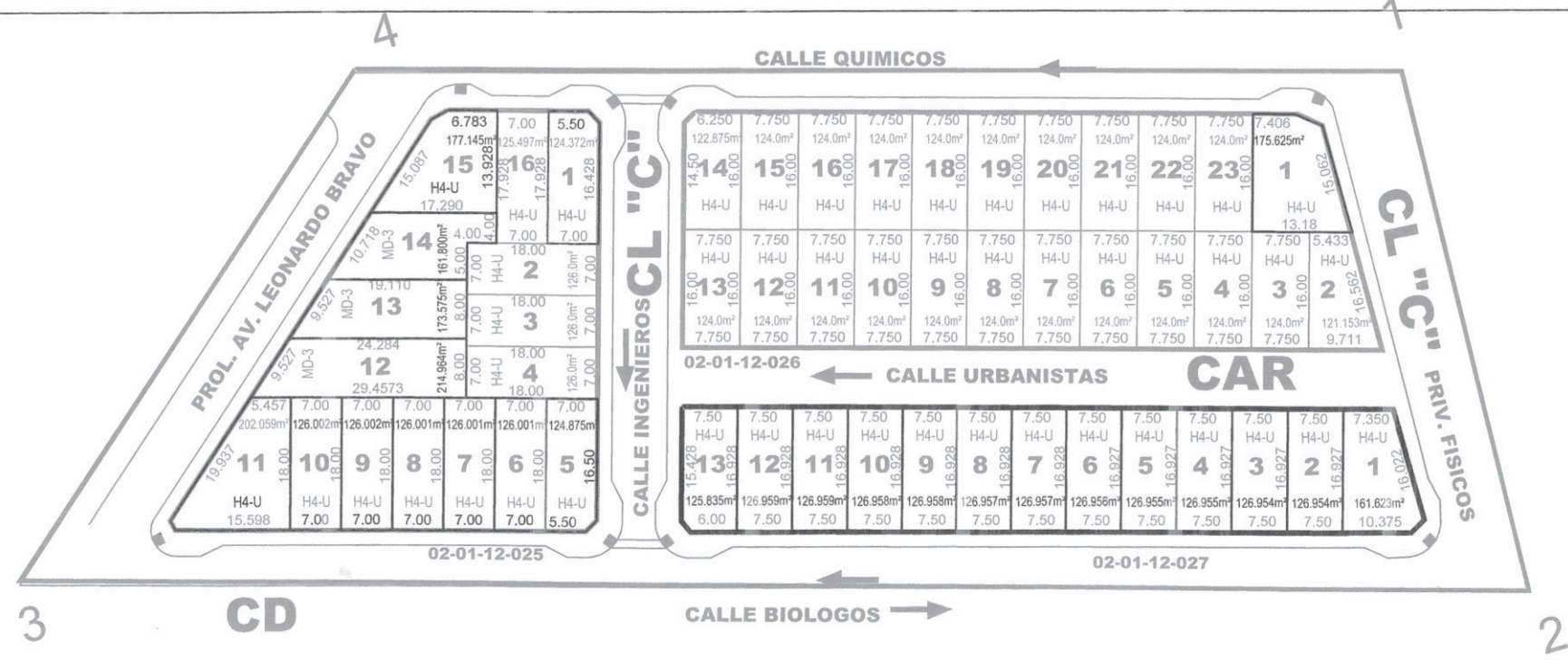
EL PRESIDENTE MUNICIPAL.
C.P. LEONCIO ALFONSO MORÁN SÁNCHEZ.
Firma.

LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO.
LICDA. SANDRA VIVIANA RAMÍREZ ANGUIANO.
Firma.





**PUBLICACION DEL PERIODICO OFICIAL "EL ESTADO DE COLIMA" EDICION NUM. 50
DIA SABADO 18 DE JULIO DEL AÑO 2020**



**FE DE ERRATAS AL GRAFICO DE LA PUBLICACION DEL PERIODICO OFICIAL "EL ESTADO DE COLIMA" EDICION NUM. 50
DEL DIA SABADO 18 DE JULIO DEL AÑO 2020**



FE DE ERRATAS DE LA
INCORPORACION MUNICIPAL
ANTICIPADA ETAPA 2
**FRACCIONAMIENTO
"EL MIRADOR
DE COLIMA"**



LOCALIZACION



TOTAL DE LOTES

USO	# LOTES
H4-U	49
MB-3	4
CR	1
EV	0
IN	0
TOTAL	54

SECRETARIA

ETAPA 2

AREA VENDIBLE	6,895.93 M2
AREA DE CESION	0.00
AREA DE VIALIDAD	5,271.13 M2
AREA TOTAL	12,167.06 M2

**2
ETAPA**

DESARROLLADOR
**MORALES ARMENTA CONSTRUCCIONES
S.A. DE C.V.**
ING. ALONSO MORALES ARMENTA
GERENTE GENERAL

UBICACION
NOR-ORIENTE DE LA CIUDAD DE COLIMA

DIRECCION DE
DESARROLLO URBANO

ING. JUAN VERJAN DELGADO
D.R.O. 11-01-RF

COMISOR

PLANO
ETAPA 2
ESCALA 1:1000

LUGAR Y FECHA
COLIMA, COL., SEPTIEMBRE 2020

NUMERO DE PLAN
5