



Colima

GOBIERNO DEL ESTADO
PODER EJECUTIVO

GOBERNADORA CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE COLIMA
INDIRA VIZCAÍNO SILVA

SECRETARIA GENERAL DE
GOBIERNO
MA GUADALUPE SOLÍS RAMÍREZ

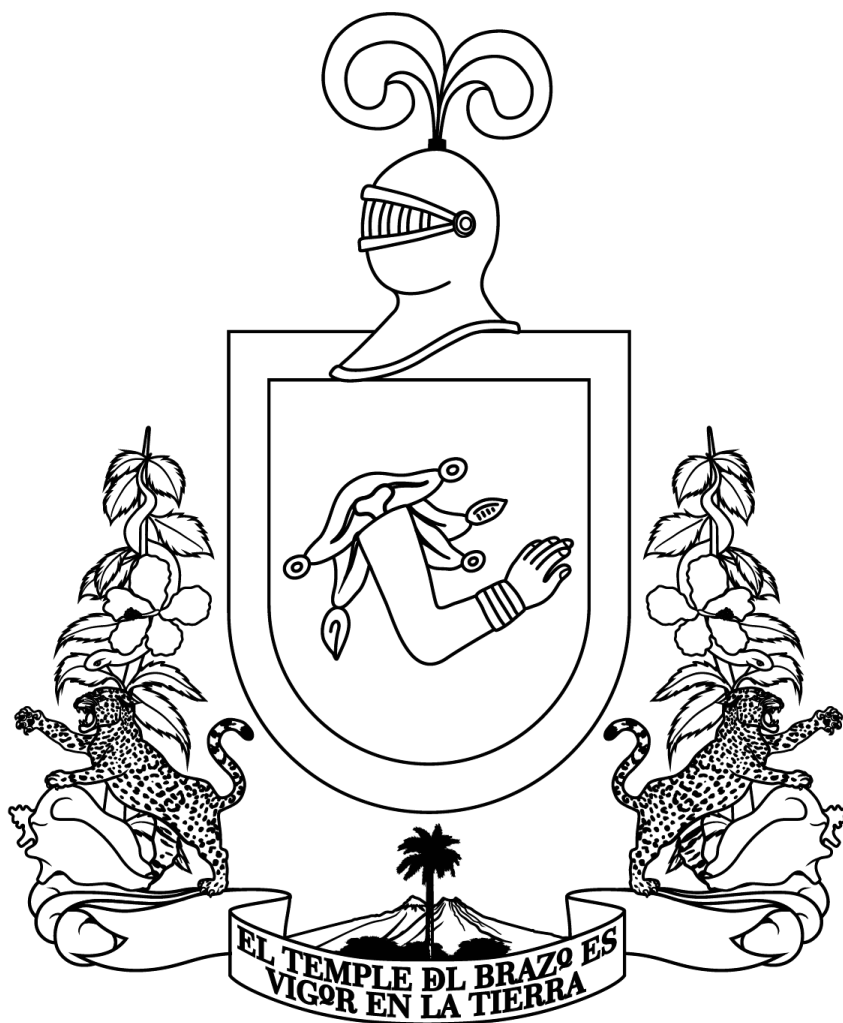
Las leyes, decretos y demás disposiciones obligan y surten sus efectos desde el día de su publicación en este Periódico, salvo que las mismas dispongan otra cosa.



www.periodicooficial.col.gob.mx

EL ESTADO DE COLIMA

PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO



EDICIÓN ORDINARIA
SÁBADO, 27 DE ENERO DE 2024
TOMO CIX
COLIMA, COLIMA

SUPLEMENTO
NÚM. 2

NÚM.
7
12 págs.



EL ESTADO DE COLIMA

www.periodicooficial.col.gob.mx

SUMARIO

**DEL GOBIERNO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE COMALA**

FE DE ERRATAS A LA PUBLICACIÓN DEL DECRETO POR EL QUE SE APRUEBA LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL DE LA ETAPA ÚNICA DEL FRACCIONAMIENTO “REAL DE VALENCIA”, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE COMALA, COLIMA, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL “EL ESTADO DE COLIMA”, EDICIÓN 72, SUPLEMENTO 7, DE FECHA 11 DE NOVIEMBRE DE 2023.

Pág. 3

**DEL GOBIERNO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE COMALA**

FE DE ERRATAS

A LA PUBLICACIÓN DEL DECRETO POR EL QUE SE APRUEBA LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL DE LA ETAPA ÚNICA DEL FRACCIONAMIENTO “REAL DE VALENCIA”, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE COMALA, COLIMA, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL “EL ESTADO DE COLIMA”, EDICIÓN 72, SUPLEMENTO 7, DE FECHA 11 DE NOVIEMBRE DE 2023.

FE DE ERRATAS

A la Publicación Oficial de fecha 11 de noviembre de 2023, publicado en el Periódico Oficial “El Estado de Colima”, que contiene el Decreto por el que se aprueba la Incorporación Municipal de la Etapa única del Fraccionamiento “Real de Valencia”. La cual consiste en la corrección de la tabla publicada de la página 4, que contiene el número consecutivo de la Manzana 116-120, mismo que es erróneo a la autorización de la dirección de Catastro municipal, pues la dirección municipal otorgó los números de las Manzanas 130 – 134, los cuales son los correctos. Así mismo en el plano de Lotificación P3 aparece insertada la misma tabla con error, la cual se inserta la tabla corregida y autorizada.

C O N S I D E R A N D O S

PRIMERO.- Que esta comisión de cabildo recibió el oficio identificado como **238/2023** suscrito por la licenciada María Adriana Jiménez Ramos de fecha 13 de diciembre de 2023, por medio del cual turna a esta comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda el oficio número **DOPDU-1244/2023** que contiene la solicitud suscrito por el **ING. MIGUEL MARTÍNEZ RAMÍREZ**, Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del municipio de Comala, con la finalidad de poner a consideración de esta comisión lo relativo a la: FE DE ERRATAS A LA PUBLICACIÓN DONDE SE APRUEBA LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL DE LA ETAPA UNICA DEL FRACCIONAMIENTO “REAL DE VALENCIA”, Ubicado en el municipio de Comala.

SEGUNDO.- Que conforme al Dictamen Técnico identificado como DOPDU-1245/2023 de fecha 08 de diciembre de 2023, expedido por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, se acredita que el urbanizador cumple con lo estipulado en los ordenamientos legales aplicables al caso mencionando, por lo que se emite el siguiente:

D E C R E T O

En el proceso de revisión a la publicación oficial con referencia a la Incorporación Municipal del Fraccionamiento “Real de Valencia”, se detectaron algunas omisiones al acuerdo de la Incorporación en mención; misma que a continuación de detalla:

- 1) En la **página 4** de la publicación oficial se observa en la **tabla, el número de Manzanas consecutivo de la Manzana 116 – 120**, mismo que es erróneo a la autorización de la dirección de Catastro municipal, pues la dirección otorgó los números de las **Manzanas 130 – 134**, los cuales son los correctos. Así mismo en el plano de **Lotificación P3** aparece insertada la misma tabla con error, mismo que se modifica la tabla con el número de manzanas autorizada.

Dice así:

LOTE	MANZANA 116		MANZANA 117		MANZANA 118		MANZANA 119		MANZANA 120	
	USO	SUPERFICIE	USO	SUPERFICIE	USO	SUPERFICIE	USO	SUPERFICIE	USO	SUPERFICIE
1	H3-U	424.48	MD-3	372.14	H3-U	154.61	H3-U	215.55	H3-U	279.00
2	H3-U	424.16	MD-3	370.07	H3-U	153.65	H3-U	288.70	H3-U	276.29
3	H3-U	423.98	H3-U	387.09	H3-U	154.30	H3-U	207.61	H3-U	235.90
4	H3-U	423.47	H3-U	306.60	H3-U	194.32	H3-U	200.00	H3-U	179.45
5	H3-U	375.97	H3-U	272.23	H3-U	195.15	H3-U	200.00	H3-U	178.61
6	H3-U	375.15	H3-U	270.85	H3-U	195.98	H3-U	200.00	H3-U	242.14
7	H3-U	376.60	H3-U	273.95	H3-U	196.82	H3-U	200.00	H3-U	261.00
8	H3-U	379.61	H3-U	271.66	H3-U	197.16	H3-U	239.68	H3-U	237.78
9					H3-U	196.59	H3-U	240.00	H3-U	239.36
10					H3-U	201.39	H3-U	233.48	H3-U	238.65
11							EI	954.76	EV	2,201.64
12							H3-U	225.41		
13							H3-U	182.40		
14							H3-U	166.10		
15							H3-U	185.86		
16							H3-U	188.00		
17							H3-U	262.76		
18							H3-U	188.87		
19							H3-U	194.06		
20							H3-U	200.00		
21							H3-U	188.74		
22							H3-U	172.80		
23							H3-U	336.81		
24							H3-U	307.10		
25							H3-U	200.00		
26							H3-U	200.00		
27							H3-U	200.00		
28										
SUMA	8		8		10		27		11	
H3-U	8	3,203.42	6	1,782.38	10	1,839.97	26	5,623.93	10	2,368.18
MD-3	0	0.00	2	742.21	0	0.00	0		0	0.00
EV	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0		1	2,201.64
EI	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	954.76	0	0.00
TOTAL	8	3,203.42	8	2,524.59	10	1,839.97	27	6,578.69	11	4,569.82

Debe de decir así:

LOTE	MANZANA 130		MANZANA 131		MANZANA 132		MANZANA 133		MANZANA 134	
	USO	SUPERFICIE	USO	SUPERFICIE	USO	SUPERFICIE	USO	SUPERFICIE	USO	SUPERFICIE
1	H3-U	424.48	MD-3	372.14	H3-U	154.61	H3-U	215.55	H3-U	279.00
2	H3-U	424.16	MD-3	370.07	H3-U	153.65	H3-U	288.70	H3-U	276.29
3	H3-U	423.98	H3-U	387.09	H3-U	154.30	H3-U	207.61	H3-U	235.90
4	H3-U	423.47	H3-U	306.60	H3-U	194.32	H3-U	200.00	H3-U	179.45
5	H3-U	375.97	H3-U	272.23	H3-U	195.15	H3-U	200.00	H3-U	178.61
6	H3-U	375.15	H3-U	270.85	H3-U	195.98	H3-U	200.00	H3-U	242.14
7	H3-U	376.60	H3-U	273.95	H3-U	196.82	H3-U	200.00	H3-U	261.00
8	H3-U	379.61	H3-U	271.66	H3-U	197.16	H3-U	239.68	H3-U	237.78
9					H3-U	196.59	H3-U	240.00	H3-U	239.36
10					H3-U	201.39	H3-U	233.48	H3-U	238.65
11							EI	954.76	EV	2,201.64
12							H3-U	225.41		
13							H3-U	182.40		
14							H3-U	166.10		
15							H3-U	185.86		
16							H3-U	188.00		
17							H3-U	262.76		
18							H3-U	188.87		
19							H3-U	194.06		
20							H3-U	200.00		
21							H3-U	188.74		
22							H3-U	172.80		
23							H3-U	336.81		
24							H3-U	307.10		
25							H3-U	200.00		
26							H3-U	200.00		
27							H3-U	200.00		
28										
SUMA	8		8		10		27		11	
H3-U	8	3,203.42	6	1,782.38	10	1,839.97	26	5,623.93	10	2,368.18
MD-3	0	0.00	2	742.21	0	0.00	0		0	0.00
EV	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0		1	2,201.64
EI	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	954.76	0	0.00
TOTAL	8	3,203.42	8	2,524.59	10	1,839.97	27	6,578.69	11	4,569.82

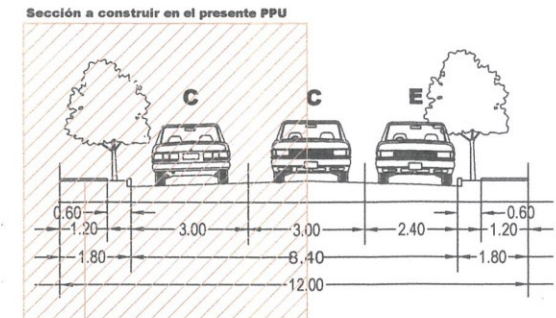
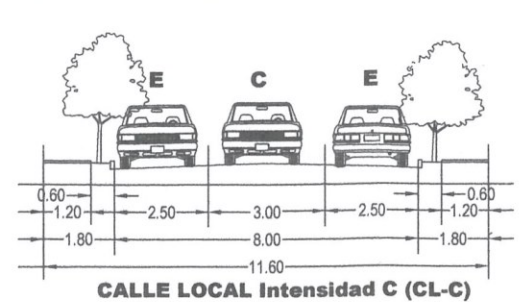
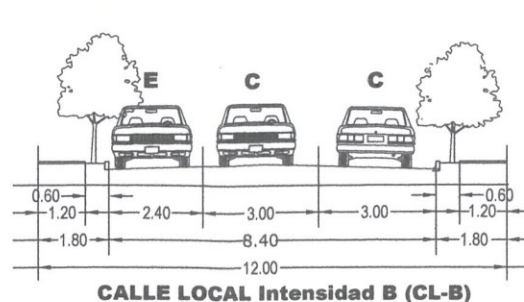
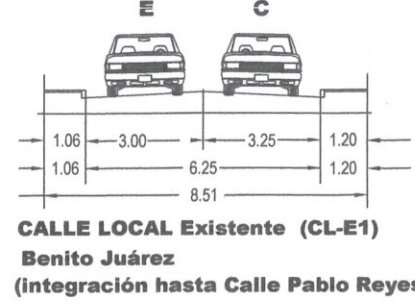
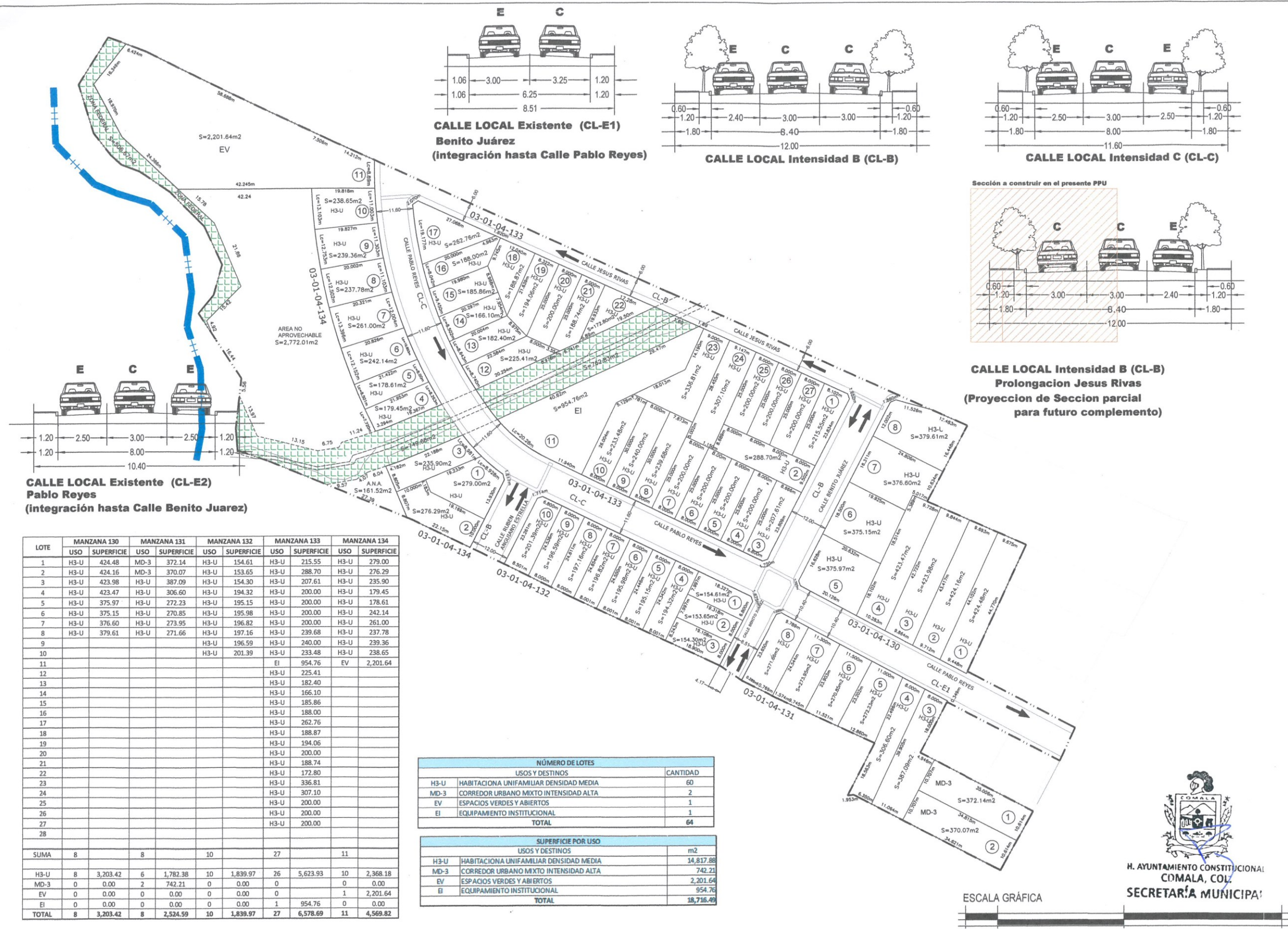
En conclusión con las correcciones señaladas en las tablas antes mencionadas, no se altera el contenido de acuerdo correspondiente a la Incorporación Municipal Fraccionamiento "REAL DE VALENCIA".

Atentamente
Comala, Col., 20 de diciembre de 2023

EL PRESIDENTE MUNICIPAL
C. FELIPE DE JESÚS MICHEL SANTANA
Firma.

LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
LICDA. MARÍA ADRIANA JIMÉNEZ RAMOS
Firma.

SIN TEXTO



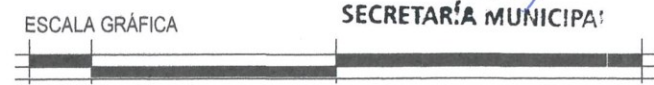
CALLE LOCAL Intensidad B (CL-B)
Prolongación Jesús Rivas
(Proyección de Sección parcial para futuro complemento)

CALLE LOCAL Existente (CL-E2)
Pablo Reyes
(integración hasta Calle Benito Juárez)

LOTE	MANZANA 130		MANZANA 131		MANZANA 132		MANZANA 133		MANZANA 134	
	USO	SUPERFICIE	USO	SUPERFICIE	USO	SUPERFICIE	USO	SUPERFICIE	USO	SUPERFICIE
1	H3-U	424.48	MD-3	372.14	H3-U	154.61	H3-U	215.55	H3-U	279.00
2	H3-U	424.16	MD-3	370.07	H3-U	153.65	H3-U	288.70	H3-U	276.29
3	H3-U	423.98	H3-U	387.09	H3-U	154.30	H3-U	207.61	H3-U	235.90
4	H3-U	423.47	H3-U	306.60	H3-U	194.32	H3-U	200.00	H3-U	179.45
5	H3-U	375.97	H3-U	272.23	H3-U	195.15	H3-U	200.00	H3-U	178.61
6	H3-U	375.15	H3-U	270.85	H3-U	195.98	H3-U	200.00	H3-U	242.14
7	H3-U	376.60	H3-U	273.95	H3-U	196.82	H3-U	200.00	H3-U	261.00
8	H3-U	379.61	H3-U	271.66	H3-U	197.16	H3-U	239.68	H3-U	237.78
9					H3-U	196.59	H3-U	240.00	H3-U	239.36
10					H3-U	201.39	H3-U	233.48	H3-U	238.65
11							EI	954.76	EV	2,201.64
12					H3-U	225.41				
13					H3-U	182.40				
14					H3-U	166.10				
15					H3-U	185.86				
16					H3-U	188.00				
17					H3-U	262.76				
18					H3-U	188.87				
19					H3-U	194.06				
20					H3-U	200.00				
21					H3-U	188.74				
22					H3-U	172.80				
23					H3-U	336.81				
24					H3-U	307.10				
25					H3-U	200.00				
26					H3-U	200.00				
27					H3-U	200.00				
28										
SUMA	8		8		10		27		11	
H3-U	8	3,203.42	6	1,782.38	10	1,839.97	26	5,623.93	10	2,368.18
MD-3	0	0.00	2	742.21	0	0.00	0	0.00	0	0.00
EV	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	2,201.64
EI	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	954.76	0	0.00
TOTAL	8	3,203.42	8	2,524.59	10	1,839.97	27	6,578.69	11	4,569.82

NÚMERO DE LOTES		
USOS Y DESTINOS		
H3-U	HABITACIONA UNIFAMILIAR DENSIDAD MEDIA	60
MD-3	CORREDOR URBANO MIXTO INTENSIDAD ALTA	2
EV	ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS	1
EI	EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL	1
TOTAL		64

SUPERFICIE POR USO		
USOS Y DESTINOS		
H3-U	HABITACIONA UNIFAMILIAR DENSIDAD MEDIA	14,817.88
MD-3	CORREDOR URBANO MIXTO INTENSIDAD ALTA	742.21
EV	ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS	2,201.64
EI	EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL	954.76
TOTAL		18,716.49



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
COMALA, COL.
SECRETARÍA MUNICIPAL



INCORPORACIÓN MUNICIPAL
FRACCIONAMIENTO REAL DE VALENCIA



CALCULO DE AREA DE CESIÓN		
USOS	CALCULO	CANTIDAD (m2)
H3-U	20.00% DEL AREA VENDIBLE	2,963.58
	0.2	14,817.88
MD-3	20.00% DEL AREA VENDIBLE	148.44
	0.2	742.21
SUPERFICIE DE CESIÓN		3,112.02

SUPERFICIE DE CESION CALCULADA	3,112.02
SUPERFICIE DE CESION REAL	3,156.40
SUPERAVIT	44.38

RESUMEN GENERAL DE AREAS		
TIPO DE AREA	SUPERFICIE (m2)	%
VENDIBLE	15,560.09	53%
CESIÓN	3,156.40	11%
ZONA FEDERAL	2,036.87	7%
VIALIDAD	5,645.74	19%
NO APROVECHABLE	2,944.71	10%
TOTAL	29,343.81	100%

H3-U HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD MEDIA
MB3 MIXTO DE BARRIO INTENSIDAD ALTA
EI EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL
EV ÁREAS VERDES Y ABIERTAS
Z.F. ÁREA DE ZONA FEDERAL
 SENTIDO VIAL

PROMOVENTE
C. MARTHA VALENCIA ZAMORA

PLANO
LOTIFICACIÓN P3
NO. DE LÁMINA

D.R.O.: **M. ARO CARLOS A. VILLARRUEL VÁZQUEZ**
Ced. Prof. 5504250
D.R.O. No. 52

LUGAR: COMALA, COL. FECHA: 08/2023 ESCALA: S/ESC

SIN PLANO

SIN PLANO

SIN TEXTO



EL ESTADO DE COLIMA

**PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO**

DIRECTORIO

Indira Vizcaíno Silva

Gobernadora Constitucional del Estado de Colima

Ma Guadalupe Solís Ramírez

Secretaria General de Gobierno

Guillermo de Jesús Navarrete Zamora

Director General de Gobierno

Licda. Adriana Amador Ramírez

Jefa del Departamento de Proyectos

Colaboradores:

CP. Betsabé Estrada Morán

ISC. Edgar Javier Díaz Gutiérrez

ISC. José Manuel Chávez Rodríguez

LI. Marian Murguía Ceja

LEM. Daniela Elizabeth Farías Farías

Lic. Gregorio Ruiz Larios

Mtra. Lidia Luna González

C. Ma. del Carmen Elisea Quintero

Licda. Perla Yesenia Rosales Angulo

Para lo relativo a las publicaciones que se hagan en este periódico, los interesados deberán dirigirse a la Secretaría General de Gobierno.

El contenido de los documentos físicos, electrónicos, en medio magnético y vía electrónica presentados para su publicación en el Periódico Oficial ante la Secretaría General de Gobierno, es responsabilidad del solicitante de la publicación.

Tel. (312) 316 2000 ext. 27841

publicacionesdirecciongeneral@gmail.com

Tiraje: 500