



Colima

GOBIERNO DEL ESTADO
PODER EJECUTIVO

GOBERNADORA CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE COLIMA
INDIRA VIZCAÍNO SILVA

SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO Y
DIRECTOR DEL PERIÓDICO OFICIAL
ALBERTO ELOY GARCÍA ALCARAZ

Las leyes, decretos y demás disposiciones obligan y surten sus efectos desde el día de su publicación en este Periódico, salvo que las mismas dispongan otra cosa.

www.periodicooficial.col.gob.mx

EL ESTADO DE COLIMA

PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO



SUPLEMENTO
NÚM. 2

EDICIÓN ORDINARIA
SÁBADO, 30 DE MARZO DE 2024

TOMO CIX
COLIMA, COLIMA

NÚM.

24
14 págs.



EL ESTADO DE COLIMA

www.periodicooficial.col.gob.mx

SUMARIO

**DEL GOBIERNO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA**

ACUERDO POR EL QUE SE APRUEBA LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DE LA ETAPA 1 DEL FRACCIONAMIENTO "PUNTO RIOJA", UBICADO AL NORORIENTE DE LA CIUDAD DE COLIMA, EN EL MUNICIPIO DEL MISMO NOMBRE, DEL ESTADO DE COLIMA.

Pág. 3

**DEL GOBIERNO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA**

ACUERDO

POR EL QUE SE APRUEBA LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DE LA ETAPA 1 DEL FRACCIONAMIENTO "PUNTO RIOJA", UBICADO AL NORORIENTE DE LA CIUDAD DE COLIMA, EN EL MUNICIPIO DEL MISMO NOMBRE, DEL ESTADO DE COLIMA.

ELIA MARGARITA MORENO GONZÁLEZ, Presidenta Municipal de Colima; **LIC. PERLA ANGÉLICA JUÁREZ GALLARDO**, Secretaria del H. Ayuntamiento, a los habitantes del Municipio de Colima, sabed:

Que en cumplimiento al párrafo Segundo del artículo 330 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, el H. Ayuntamiento ha acordado para su publicación la siguiente:

**INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO
"PUNTO RIOJA" ETAPA 1.**

C O N S I D E R A N D O S

PRIMERO.- Mediante Memorándum No **S-243/2024**, de fecha 29 de febrero de 2024, suscrito por la LIC. PERLA ANGELICA JUAREZ GALLARDO, Secretaria del H. Ayuntamiento, se turna a la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda, el oficio No. **02-DGDUMA-023/2024** de fecha 26 de febrero de 2024 suscrito por la DRA. ARQ. ANA ISABEL GALAVIZ MOSQUEDA en su carácter de Directora General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, relativo al Dictamen Técnico de la **INCORPORACIÓN MUNICIPAL (ANTICIPADA) DE LA ETAPA 1** del fraccionamiento denominado **"PUNTO RIOJA"**, ubicado al nor-oriente de la ciudad de Colima, que promueven los **C.C. LIC. JOSÉ ALBERTO REYES OCHOA** en su carácter de Administrador General de **SERVICIOS INMOBILIARIOS RE&TO S.A. DE C.V.** (Promovente) **Y/O C. JOSÉ ARTURO PALACIOS MAGAÑA** como Administrador Único de **SOLUCIONES EN ARQUITECTURA AP S.A. DE C.V.**, **GUADALUPE NEVÁREZ VALDEZ Y/O YAOTZIN FLORES PEÑA** (Propietarios), en su carácter de promotores y/o propietarios del fraccionamiento denominado **"PUNTO RIOJA"**, lo anterior para que la Comisión emita el dictamen técnico correspondiente, para ser presentado ante el Pleno del H. Cabildo de este municipio.

SEGUNDO.- La **INCORPORACIÓN MUNICIPAL (ANTICIPADA)** que nos ocupa cumple con lo estipulado en el artículo 328 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, por lo que, con fecha del 25 de enero del 2024, los **C.C. LIC. JOSÉ ALBERTO REYES OCHOA** en su carácter de Administrador General de **SERVICIOS INMOBILIARIOS RE&TO S.A. DE C.V.** (Promovente) **Y/O C. JOSÉ ARTURO PALACIOS MAGAÑA** como Administrador Único de **SOLUCIONES EN ARQUITECTURA AP S.A. DE C.V.**, **GUADALUPE NEVÁREZ VALDEZ Y/O YAOTZIN FLORES PEÑA** (Propietarios), en su carácter de promotores y/o propietarios del Fraccionamiento denominado **"PUNTO RIOJA"** presentaron solicitud para la **INCORPORACIÓN MUNICIPAL (ANTICIPADA) DE LA ETAPA 1** del citado fraccionamiento.

TERCERO.- Conforme al Dictamen Técnico presentado con el oficio No. **02-DGDUMA-023/2024** de fecha 26 de febrero de 2024, expedido por la Dirección General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, se describen los requisitos previstos en los artículos 328 al 338 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima y el Programa Parcial de Urbanización que le dio origen al fraccionamiento, aprobado por el H. Cabildo municipal el 29 de junio del 2023 y publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Colima" el 19 de agosto del 2023, cumple con lo establecido en la legislación urbana vigente y cuenta con los antecedentes de procesos de urbanización siguientes:

PUBLICACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO "PUNTO RIOJA"					
CONCEPTO / ETAPAS	NÚM/LOTES		SUP/TOTAL INCORPORADA	APROBACIÓN H. CABILDO	PUBLICACIÓN PERIÓDICO OFICIAL
	VENDIBLES	DE CESIÓN			
Autorización PPU	-----	-----	PPU	29 de junio del 2023,	sábado, 19 de agosto del 2023

CUARTO.- LOCALIZACIÓN

- I. Coordenadas georeferenciadas 19°15'19.2"N 103°40'39.8"W
- II. Link de localización <https://goo.gl/maps/qT6WXAeLzpLvTM839>

QUINTO.- Que en visita técnica realizada a la obra el día **19 de febrero de 2024**, en el fraccionamiento denominado **“PUNTO RIOJA”**, estando presentes los promoventes **C.C. JOSÉ ALBERTO REYES OCHOA EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR GENERAL DE SERVICIOS INMOBILIARIOS RE&TO S.A. DE C.V. Y/O JOSÉ ARTURO PALACIOS MAGAÑA COMO ADMINISTRADOR ÚNICO DE SOLUCIONES EN ARQUITECTURA AP S.A. DE C.V., GUADALUPE NEVÁREZ VALDEZ Y YAOTZIN FLORES PEÑA**; el **MTRO. EN ARQ. JUAN ANTONIO CALDERÓN MAFUD**, Director Responsable de Obra; la **ING. GISELA DE JESÚS MIRAMONTES LLERENAS**; en su carácter de Directora de Obras y Proyectos de **CIAPACOV**, por parte del **H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA**, el **ING. EDGAR RICARDO VÁZQUEZ VERJÁN**; en su carácter de Director de Catastro, la **DRA. EN ARQ. ANA ISABEL GALAVIZ MOSQUEDA**; en su carácter de Directora General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, el **ARQ. SALVADOR SILVA PRECIADO**, Director de Desarrollo Urbano, la **ARQ. ADRIANA ESTEFANY MENDOZA VIZCAÍNO**, Jefa del Departamento de Fraccionamientos; por la **COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**, los Regidores Integrantes de la misma, encabezados por la Presidenta Municipal **ELIA MARGARITA MORENO GONZÁLEZ** en su carácter de Alcaldesa y Presidenta de la misma Comisión, con el propósito de verificar las obras de Urbanización para la **INCORPORACIÓN MUNICIPAL (ANTICIPADA) DE LA ETAPA 1** del citado fraccionamiento, a lo que se observó lo siguiente:

- A.** QUE LAS REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL FRACCIONAMIENTO FUERON INSTALADAS EN SU TOTALIDAD CONFORME CON EL PROYECTO AUTORIZADO Y SUPERVISADAS POR EL ORGANISMO OPERADOR (**CIAPACOV**), TAL COMO SE ESPECIFICA EN LAS **ACTAS DE FECHA 15 DE ENERO DEL 2024** EN LA CUAL SE HACE CONSTAR LA **ENTREGA – RECEPCIÓN** DE LAS OBRAS DE INTRODUCCIÓN DE SERVICIOS CORRESPONDIENTES A LA RED DE AGUA POTABLE, TOMAS DOMICILIARIAS, RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y DESCARGAS DOMICILIARIAS DE LA **ETAPA 1** DEL FRACCIONAMIENTO **“PUNTO RIOJA”**.
- B.** QUE LAS CALLES DE LA ETAPA QUE SE PRETENDE INCORPORAR, SE ENCUENTRAN NIVELADAS LAS TERRACERÍAS Y PARCIALMENTE PAVIMENTADAS CON ASFALTO, ASÍ COMO BANQUETAS Y MACHUELOS.
- C.** QUE EL PROMOTOR EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 337 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE COLIMA, ESTÁ OBLIGADO A PRESTAR LOS SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCIÓN DE BASURA Y PRESTAR CON NORMALIDAD Y SUFICIENCIA LOS SERVICIOS DE VIGILANCIA, AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, ALUMBRADO PÚBLICO, LIMPIOS Y BARDEADOS CON BARRERA TRANSPARENTE LOS TERRENOS, ASÍ COMO CUIDAR Y CONSERVAR LAS ÁREAS VERDES.
- D.** QUE LOS TRABAJOS FALTANTES DE ACUERDO CON CALENDARIO DE OBRA PRESENTADO, DEBERÁN QUEDAR CONCLUIDOS EN LA FECHA QUE A CONTINUACIÓN SE ENUNCIA Y EN CASO DE NO CONCLUIRSE, LA PARTE PROMOTORA ACEPTA SE REALICE EL COBRO DE LAS FIANZAS DEPOSITADAS Y NO PODRÁN INCORPORARSE ETAPAS POSTERIORES DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 328 EN SU INCISO “F”.
 - FECHA DE CONCLUSIÓN DE LAS OBRAS FALTANTES DE URBANIZACIÓN: **AGOSTO DEL 2027** CORRESPONDIENTE A LA **ETAPA 1**.
- E.** QUE, EN CASO DE INCUMPLIMIENTO A LO ANTERIOR, EL PROMOTOR ACEPTA SE COBREN LAS SIGUIENTES FIANZA
 - LA FIANZA **BKY-0024-0185601** EXPEDIDA POR **BERKLEY INTERNATIONAL FIANZAS MÉXICO, S.A. DE C.V.**, POR LA CANTIDAD DE **\$5,757,655.33 (CINCO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 33/100 M.N.)** DE FECHA **06 DE ENERO DEL 2024**, A FAVOR DEL H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA, MISMA QUE GARANTIZARÁ LA **CORRECTA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN**.
 - LA FIANZA **BKY-0024-0190831**, EXPEDIDA POR **BERKLEY INTERNATIONAL FIANZAS MÉXICO, S.A. DE C.V.**, POR LA CANTIDAD DE **\$892,887.90 (OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 90/100 M.N.)** DE FECHA **13 DE FEBRERO DEL 2024**, A FAVOR DEL H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA, MISMA QUE GARANTIZARÁ LAS OBRAS FALTANTES DE URBANIZACIÓN DE LA **ETAPA 1**.
- F.** NO SE AUTORIZARÁ LA INCORPORACIÓN DE ETAPAS POSTERIORES SI LOS TRABAJOS DE URBANIZACIÓN DE LA **ETAPA 1** NO ESTÁN EJECUTADOS DE ACUERDO CON EL PROGRAMA O

BIEN SI EL PROMOTOR INCUMPLE ALGÚN COMPROMISO DE TERMINACIÓN DE OBRA EN CALIDAD O TIEMPO.

G. LAS OBRAS FALTANTES QUE SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN SON ENUNCIATIVAS MÁS NO LIMITATIVAS:

- PAVIMENTOS
- BANQUETAS Y MACHUELOS
- ÁREAS VERDES
- ELECTRIFICACIÓN
- MOBILIARIO URBANO

De conformidad con el artículo 21 fracción XVIII, de la Ley de Asentamientos Humanos, se determina que el Ayuntamiento tiene como atribución acordar la Incorporación Municipal, que permita a los urbanizadores y promotores inmobiliarios el inicio de actos traslativos de dominio o de prestación de servicios respecto de lotes, fincas y departamentos, que generen la ejecución de sus proyectos aprobados. Con fundamento en el citado precepto legal y en el artículo 45, fracción II, incisos d) y j), de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima, esta Comisión determina que es procedente la **INCORPORACIÓN MUNICIPAL (ANTICIPADA) DE LA ETAPA 1** del fraccionamiento denominado "**PUNTO RIOJA**".

SEXTO.- Esta comisión dictaminadora, considera necesario señalar que derivado de la publicación del Decreto Núm. 195 por el que se expidió la Ley De Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano Del Estado De Colima, el día 31 de diciembre del año 2022, y de conformidad con el transitorio CUARTO de esta nueva Ley que señala

"Los fraccionamientos, condominios, conjuntos urbanos o urbanizaciones en general y proyectos de construcción que a la fecha de entrar en vigor de esta Ley se encuentran en cualquier fase de autorización, seguirán desarrollándose observando las normas vigentes al momento de su inicio". Debido a que el inicio de las autorizaciones para esta urbanización fue anterior a la entrada en vigor de la Ley vigente, nos encontramos con las facultades legales para continuar bajo las normas y lineamientos de la ya abrogada Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, esta Comisión tiene a bien someter a consideración del H. Cabildo, el siguiente:

A C U E R D O

PRIMERO.- Se aprueba la **INCORPORACIÓN MUNICIPAL (ANTICIPADA) DE LA ETAPA 1** del fraccionamiento denominado "**PUNTO RIOJA**", ubicado al nororiente de la ciudad, comprendiendo un total de **592 lotes** con una superficie total a incorporar de **148,530.90m²**, misma que promueven los **C.C. LIC. JOSÉ ALBERTO REYES OCHOA** en su carácter de Administrador General de **SERVICIOS INMOBILIARIOS RE&TO S.A. DE C.V.** (Promovente) **Y/O C. JOSÉ ARTURO PALACIOS MAGAÑA** como Administrador Único de **SOLUCIONES EN ARQUITECTURA AP S.A. DE C.V., GUADALUPE NEVÁREZ VALDEZ Y/O YAOTZIN FLORES PEÑA** (Propietarios), en su carácter de promotores y/o propietarios del fraccionamiento denominado "**PUNTO RIOJA**", conforme a los términos siguientes:

- a. La **ETAPA 1** comprende un total de **592 lotes**, de los cuales **477 lotes** son de uso Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (**H4-U**), **47 lotes** son de uso Mixto de Barrio Intensidad Alta (**MB-3**) y **61 lotes** son de uso Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (**MD-3**), haciendo una superficie vendible de **91,601.98 m²**, **4 lotes** con destino de Espacios Verdes y Abiertos (**EV**), **2 lotes** con destino de Equipamiento Institucional (**EI**), haciendo una superficie de área de cesión de **13,343.28 m²**; y **1 lote** de Infraestructura (**IN**) haciendo una superficie de infraestructura de **400.00 m²** y una superficie de vialidad de **43,185.64 m²**; resultando una superficie total de la **ETAPA 1** a incorporar de **148,530.90 m²**.

CONCENTRADO DE ÁREAS		
CONCEPTO	NO. DE LOTES	SUPERFICIE M ² TOTALES
Habitacional Unifamiliar, Densidad Alta (H4-U)	477	67,932.15
Mixto de Barrio, Intensidad Alta (MB-3)	47	7,820.18
Corredor Urbano Mixto, Intensidad Alta (MD-3)	61	15,849.65
TOTAL ÁREA VENDIBLE	585	91,601.98
Equipamiento Institucional (EI)	2	1,095.33

Espacios Verdes Abiertos (EV)	4	12,247.95
TOTAL ÁREA DE CESIÓN	6	13,343.28
INFRAESTRUCTURA (IN)	1	400.00
TOTAL ÁREA DE VIALIDAD	-	43,185.64
SUPERFICIE TOTAL	592	148,530.90

- b. La **ETAPA 1** comprende la **manzana 416** del lote **1 al 5**, la **manzana 417** del lote **1 al 5**, la **manzana 418** del lote **1 al 40**, la **manzana 419** del lote **1 al 45**, la **manzana 420** del lote **1 al 35**, la **manzana 421** del lote **1 al 24**, la **manzana 422** del lote **1 al 17**, la **manzana 423** del lote **1 al 8**, la **manzana 424** del lote **1 al 46**, la **manzana 425** del lote **1 al 78**, la **manzana 426** del lote **1 al 32**, la **manzana 427** del lote **1 al 102**, la **manzana 428** del lote **1 al 35**, la **manzana 429** del lote **1 al 26**, la **manzana 430** del lote **1 al 7**, la **manzana 431** del lote **1 al 7**, la **manzana 432** del lote **1 al 15**, la **manzana 433** del lote **1 al 15**, la **manzana 434** del lote **1 al 15**, la **manzana 435** del lote **1 al 15**, la **manzana 436** del lote **1 al 13**, la **manzana 437** del lote **1 al 6** y la **manzana 438** del lote **01**.
- c. Las vialidades que comprende la Incorporación Municipal (Anticipada) de la **Etapa 1** del fraccionamiento "**PUNTO RIOJA**" son las calles denominadas:
- **CALLE TAFALLA,**
 - **CALLE NAVALZAS,**
 - **CALLE JAEN,**
 - **CALLE CASTILLA,**
 - **CALLE LEONARDO BRAVO,**
 - **CALLE BIÓLOGOS,**
 - **CALLE NALDA,**
 - **CALLE CIRCUITO JUBERA,**
 - **CALLE SORIA,**
 - **CALLE DREIRA,**
 - **CALLE EBRO,**
 - **CALLE CIRCUITO ARRÚBAL,**
 - **CALLE HERCE,**
 - **CALLE ERAS,**
 - **CALLE VITORIA, Y**
 - **CALLE RIOJA.**

SEGUNDO.- Para los efectos legales correspondientes, por conducto de la Secretaría del H. Ayuntamiento, se dé trámite ante la Secretaría General de Gobierno a la publicación en el Periódico Oficial "El Estado de Colima" del presente acuerdo, en el Periódico Oficial "El Estado de Colima", asimismo proceda a su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio; procedimientos que deben realizarse dentro del término de 30 días naturales a partir de su aprobación, tal y como lo establecen los artículos 71 y 283 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima. El costo de dicha publicación e inscripción será cubierto por el Urbanizador.

TERCERO.- Por conducto de la Secretaría Municipal, notifíquese al Registro Público de la Propiedad y el Comercio para que procedan los registros de traslados de dominio; y a la Dirección de Catastro para que realice los registros que correspondan, la asignación de clave catastral y la revaluación de la zona que se incorpora al municipio, en los términos de la Legislación Catastral vigente.

CUARTO.- El Urbanizador realizará el pago de impuestos, derechos y demás relativos, en la forma y términos establecidos en la Ley de Hacienda del Municipio de Colima.

QUINTO.- Es responsabilidad del urbanizador cuidar que las banquetas y áreas jardinadas se encuentren libres de elementos que obstruyan el libre tránsito para el uso y disfrute de la vía pública. Por lo que cualquier obra adicional que se pretenda instalar sobre estas áreas, deberá contar con la autorización expresa de la Dirección de Desarrollo Urbano. Así mismo, está obligado a prestar los servicios de limpia, recolección, alumbrado público y de agua potable y alcantarillado, con normalidad y suficiencia, tal y como lo dispone el artículo 337 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

SEXTO.- El promotor tiene la obligación de enterar al Notario Público encargado del proceso de escrituración del inmueble, toda la información necesaria para incluir en las escrituras que se otorgan para la enajenación de lotes, los rubros que ordena el artículo 335 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

SÉPTIMO.- En cumplimiento a los artículos 306 y 333, fracción III de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, el promotor otorga:

- La fianza **BKY-0024-0185601** expedida por **BERKLEY INTERNATIONAL FIANZAS MÉXICO, S.A. DE C.V.**, por la cantidad **\$ 5,757,655.33 (CINCO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 33/100 M.N.)** de fecha **06 DE ENERO DEL 2024**, a favor del H. Ayuntamiento de Colima, misma que garantiza **LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN**.
- La fianza **BKY-0024-0190831**, expedida por **BERKLEY INTERNATIONAL FIANZAS MÉXICO, S.A. DE C.V.**, por la cantidad de **\$892,887.90 (OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 90/100 M.N.)** de fecha **13 DE FEBRERO DEL 2024**, a favor del H. Ayuntamiento de Colima, misma que garantiza las obras faltantes de urbanización de la **Etapa de urbanización 1**.

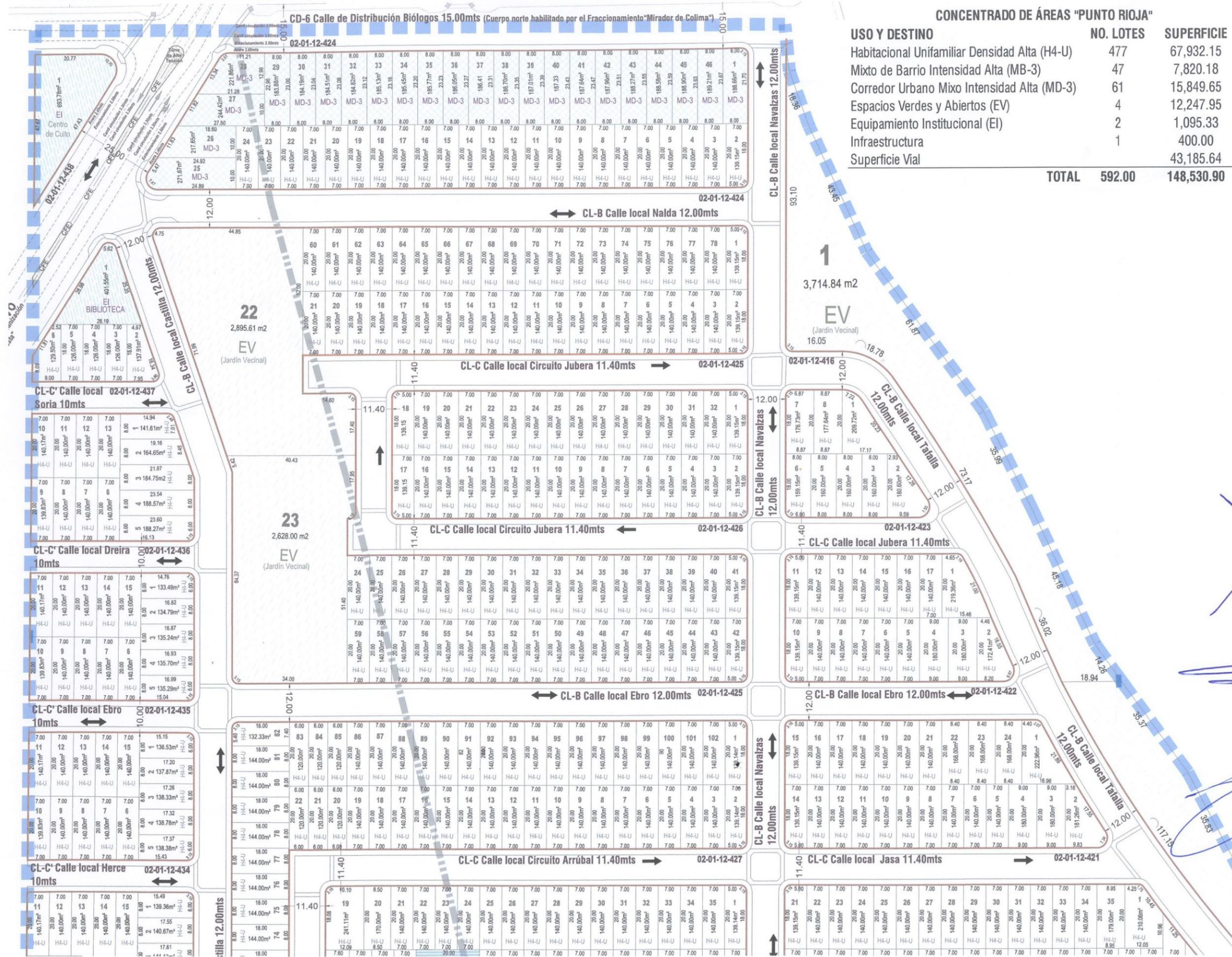
OCTAVO.- Notifíquese al urbanizador que para efectos de incorporar etapas posteriores a la que se autoriza, deberá cumplir con la debida ejecución de las obras faltantes, tal y como lo señala el artículo 328 inciso f), de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

El acuerdo de la **Incorporación Municipal Anticipada** consta en el **DÉCIMO PRIMER PUNTO** del **Acta N° 98** correspondiente a la **Sesión Ordinaria** que celebró el H. Cabildo el día **15 de marzo de 2024**.

LA PRESIDENTA MUNICIPAL
ELIA MARGARITA MORENO GONZÁLEZ
Firma.

LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
LIC. PERLA ANGÉLICA JUÁREZ GALLARDO
Firma.

SIN TEXTO



CONCENTRADO DE ÁREAS "PUNTO RIOJA"

USO Y DESTINO	NO. LOTES	SUPERFICIE
Habitacional Unifamiliar Densidad Alta (H4-U)	477	67,932.15
Mixto de Barrio Intensidad Alta (MB-3)	47	7,820.18
Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (MD-3)	61	15,849.65
Espacios Verdes y Abiertos (EV)	4	12,247.95
Equipamiento Institucional (EI)	2	1,095.33
Infraestructura	1	400.00
Superficie Vial		43,185.64
TOTAL	592.00	148,530.90

INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA ETAPA 1

FRACCIONAMIENTO "PUNTO RIOJA"
 Promotor Lic. José Alberto Reyes Ochoa, Administrador General de Servicios Inmobiliarios RE&TO, S.A. de C.V.
 Perito Urbano: Juan Antonio Calderón Mafud PU-13-02-RF
 Clave Catastral 02-02-80-000-044-000 y 02-02-80-000-043-001
 Superficie de aplicación 148,530.90 m²



Resumen General de Áreas

Concepto	Sup. en m2	%
Área Vendible	91,601.98	61.67
Área de Cesión	13,343.28	8.98
Área de Vialidad	43,185.64	29.08
Área de Infraestructura	400.00	0.27
TOTAL	148,530.90 m2	100.00%

Distribución de lotes a incorporar

Uso	No. de lotes	Superficie
H4-U	477	67,932.15
MB-3	47	7,820.18
MD-3	61	15,849.65
Total Vendible	585	91,601.98
EV	4	12,247.95
EI	2	1,095.33
Total Cesión	6	13,343.28
IN	1	400.00
Total de lotes	592	105,345.26 m2

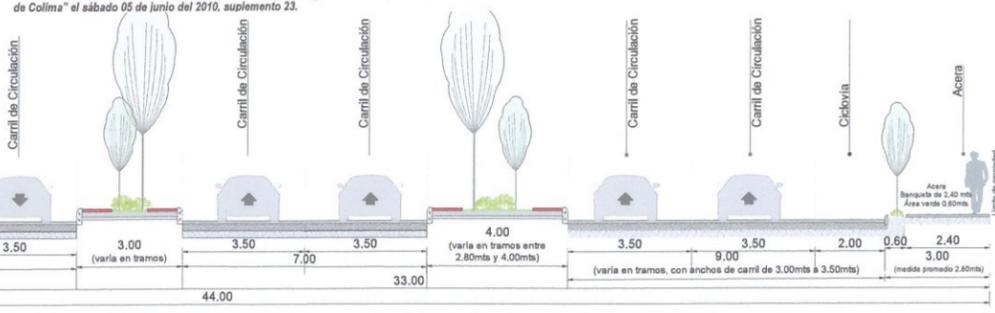
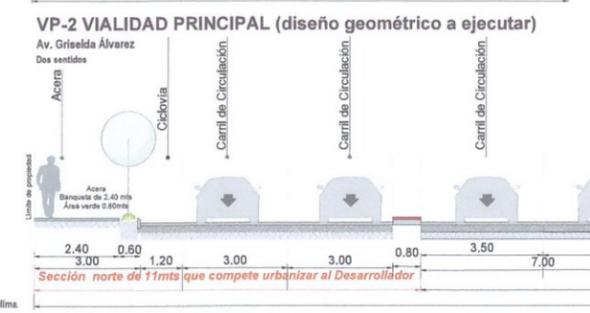
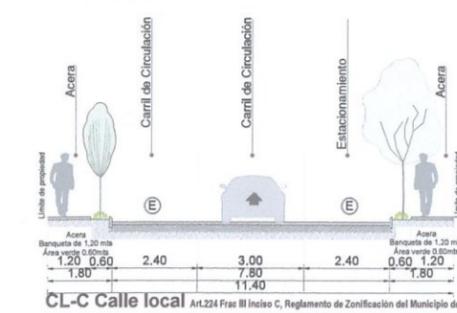
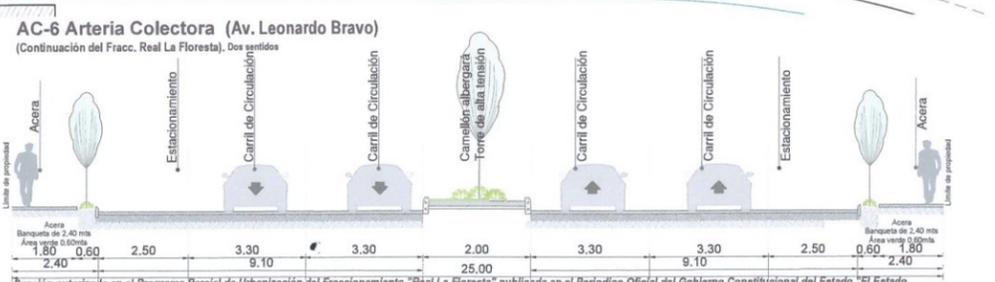
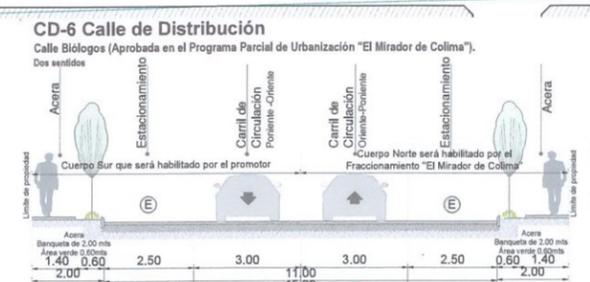
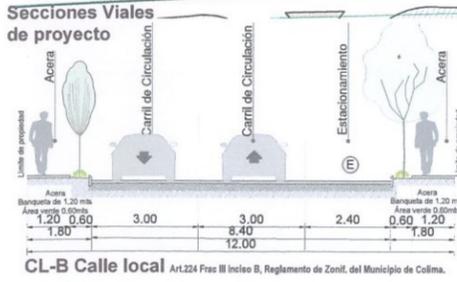
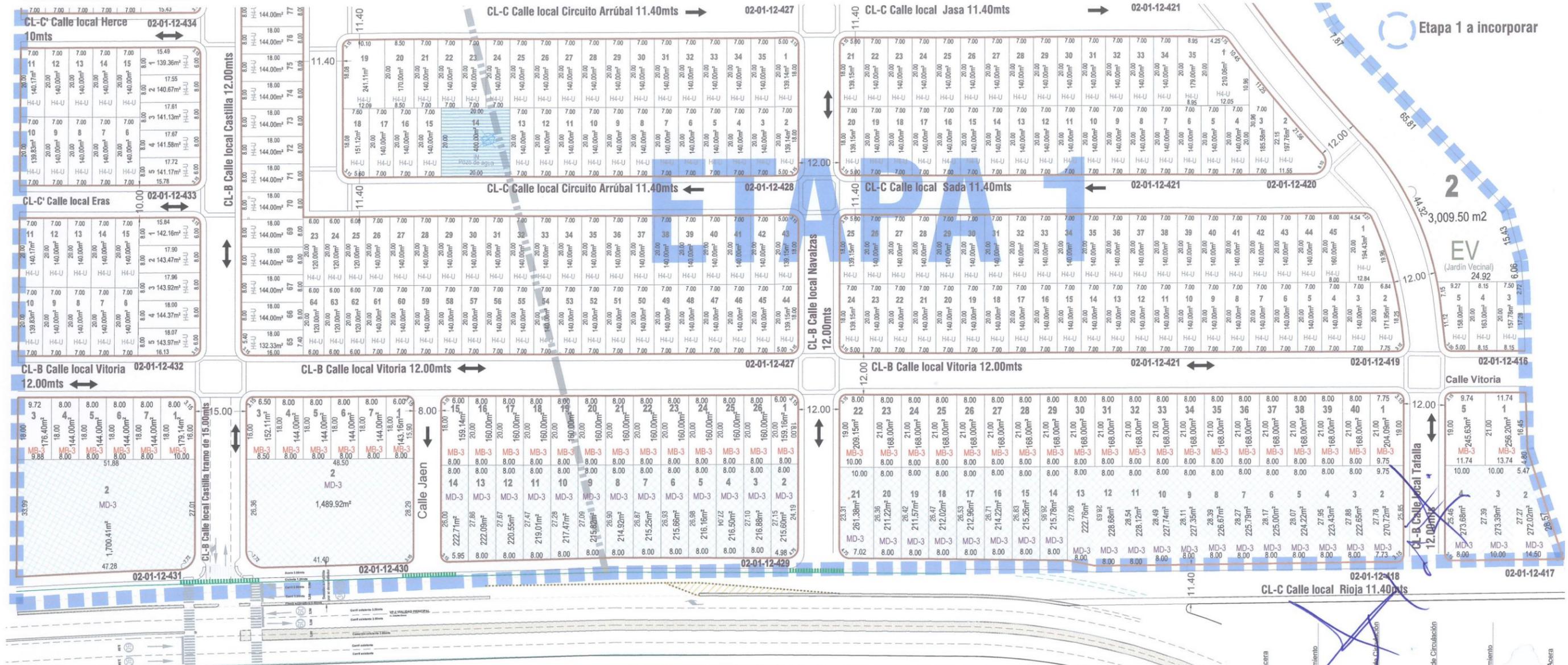
Etapa 1 a incorporar

Vialidades a Incorporar

MUNICIPALIDAD DEL ESTADO DE COLIMA

H. Ayuntamiento de Colima SECRETARÍA

CL-D Calle Local Intensidad D
 Vialidad de Acceso restringido
 Art.224 Frac III Inciso D, Reglamento de Zonificación del Municipio de Colima.



INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA ETAPA 1
FRACCIONAMIENTO "PUNTO RIOJA"
Promotor Lic. Juan Antonio Calderón Mares
Administrador General de Servicios Inmobiliarios RE&TO, S.A. de C.V.

Perito Urbano: Juan Antonio Calderón Mares PU-13-02-RF
Clave Catastral: 02-02-80-000-044-000
02-02-80-000-044-000

Superficie de aplicación: 148,530.00 m²

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE COLIMA

casaurbano SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE COLIMA
Planación Inteligente

Hoja 2/2

SIN TEXTO



EL ESTADO DE COLIMA

PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO

DIRECTORIO

Indira Vizcaíno Silva

Gobernadora Constitucional del Estado de Colima

Alberto Eloy García Alcaraz

Secretario General de Gobierno y
Director del Periódico Oficial

Guillermo de Jesús Navarrete Zamora

Director General de Gobierno

Licda. Adriana Amador Ramírez

Jefa del Departamento de Proyectos

Colaboradores:

CP. Betsabé Estrada Morán
ISC. Edgar Javier Díaz Gutiérrez
ISC. José Manuel Chávez Rodríguez
LI. Marian Murguía Ceja

LEM. Daniela Elizabeth Farías Farías
Lic. Gregorio Ruiz Larios
Mtra. Lidia Luna González
C. Ma. del Carmen Elisea Quintero
Licda. Perla Yesenia Rosales Angulo

Para lo relativo a las publicaciones que se hagan en este periódico, los interesados deberán dirigirse a la Secretaría General de Gobierno.

El contenido de los documentos físicos, electrónicos, en medio magnético y vía electrónica presentados para su publicación en el Periódico Oficial ante la Secretaría General de Gobierno, es responsabilidad del solicitante de la publicación.

Tel. (312) 316 2000 ext. 27841
publicacionesdirecciongeneral@gmail.com
Tiraje: 500