



# Colima

GOBIERNO DEL ESTADO  
PODER EJECUTIVO

GOBERNADORA CONSTITUCIONAL  
DEL ESTADO DE COLIMA  
INDIRA VIZCAÍNO SILVA

SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO Y  
DIRECTOR DEL PERIÓDICO OFICIAL  
ALBERTO ELOY GARCÍA ALCARAZ

Las leyes, decretos y demás disposiciones obligan y surten sus efectos desde el día de su publicación en este Periódico, salvo que las mismas dispongan otra cosa.

[www.periodicooficial.col.gob.mx](http://www.periodicooficial.col.gob.mx)

## EL ESTADO DE COLIMA

PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO  
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO



SUPLEMENTO  
NÚM. 3

EDICIÓN ORDINARIA  
SÁBADO, 30 DE MARZO DE 2024

TOMO CIX  
COLIMA, COLIMA

NÚM.

24  
14 págs.



**EL ESTADO DE COLIMA**

---

[www.periodicooficial.col.gob.mx](http://www.periodicooficial.col.gob.mx)

**SUMARIO**

**DEL GOBIERNO MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA**

**ACUERDO** POR EL QUE SE APRUEBA LA MUNICIPALIZACIÓN DE LAS ETAPAS DE URBANIZACIÓN 1 A LA 8 DEL FRACCIONAMIENTO “ALBATERRA”, LOCALIZADO AL NORTE DE LA CIUDAD DE COLIMA, EN EL MUNICIPIO DEL MISMO NOMBRE, DEL ESTADO DE COLIMA.

**Pág. 3**

---

**DEL GOBIERNO MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA**

**ACUERDO**

**POR EL QUE SE APRUEBA LA MUNICIPALIZACIÓN DE LAS ETAPAS DE URBANIZACIÓN 1 A LA 8 DEL FRACCIONAMIENTO “ALBATERRA”, LOCALIZADO AL NORTE DE LA CIUDAD DE COLIMA, EN EL MUNICIPIO DEL MISMO NOMBRE, DEL ESTADO DE COLIMA.**

**ELIA MARGARITA MORENO GONZÁLEZ**, Presidenta Municipal de Colima; **LIC. PERLA ANGÉLICA JUÁREZ GALLARDO**, Secretaria del H. Ayuntamiento, a los habitantes del Municipio de Colima, sabed:

Que en cumplimiento al párrafo Segundo del artículo 330 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, el H. Ayuntamiento ha acordado para su publicación la siguiente:

**MUNICIPALIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO  
DENOMINADO “ALBATERRA” DE LAS ETAPAS 1 A LA 8**

**C O N S I D E R A N D O S**

**PRIMERO.-** Que mediante memorándum No. **S-260/2023**, de fecha 05 de marzo de 2024 suscrito por la LIC. PERLA ANGELICA JUAREZ GALLARDO, en su carácter de Secretaría del H. Ayuntamiento, mediante el cual turnó a esta Comisión el oficio No. 02-DGDUMA-032/2024, con fecha del 04 de marzo del 2024, signado por la DRA. ARQ. ANA ISABEL GALAVIZ MOSQUEDA, Directora General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, mediante el cual pone a consideración del H. Cabildo, el Dictamen Técnico relativo a la **MUNICIPALIZACIÓN DE LAS ETAPAS DE URBANIZACIÓN 1 A LA 8 DEL FRACCIONAMIENTO “ALBATERRA”**, localizado al norte de la ciudad, para su análisis y aprobación, en su caso.

**SEGUNDO.-** Que en seguimiento a la solicitud de **MUNICIPALIZACIÓN DE LAS ETAPAS DE URBANIZACIÓN 1 A LA 8 DEL FRACCIONAMIENTO “ALBATERRA”**, presentada por el **C.P. JULIO CÉSAR CEBALLOS CATANEO** como promotor del fraccionamiento, ubicado al norte de esta ciudad de Colima; con fecha **24 de noviembre del 2023**, la Dirección General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda del H. Cabildo y demás instancias involucradas, realizaron visita técnica, constatando que el fraccionamiento esta edificado en más de un 51% cumpliendo así con lo establecido en la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima; además de presentar buenas condiciones de funcionamiento de los servicios públicos.

**TERCERO.-** Que el fraccionamiento en referencia cuenta con los siguientes procesos de urbanización, mismos que fueron autorizados y publicados en el Periódico Oficial “El Estado de Colima” tal como se describe a continuación:

PUBLICACIONES DEL FRACCIONAMIENTO “ALBATERRA”					
CONCEPTO / ETAPAS	NÚM/LOTES VENDIBLE	NÚM/LOTES CESIÓN	SUP/TOTAL	APROBACIÓN H. CABILDO	PUBLICACIÓN
Acuerdo PPU	----	----	PPU	14 de enero del 2019	Sábado, 20 de abril del 2019
Modificación al PPU	----	----	PPU	25 de septiembre del 2019	Sábado, 19 de octubre del 2019
Incorp. Mpal. Ant. Etapas 1 y 2	82	2	42,289.28 m <sup>2</sup>	29 de noviembre del 2019	Sábado, 14 de diciembre del 2019
Entrega-Recepción de la Infraestructura de Alumbrado Público Etapa 1	---	---	Entrega-Recepción de la Infraestructura de Alumbrado Público Etapa 1	09 de septiembre del 2020	Sábado, 26 de septiembre del 2020
Incorp. Mpal. Ant. Etapa 3	44	1	14,642.38 m <sup>2</sup>	21 de diciembre del 2020	Sábado, 09 de enero del 2021
Incorp. Mpal. Ant. Etapa 4 y 5	64	----	17,346.87 m <sup>2</sup>	07 de julio del 2021	Sábado, 24 de julio del 2021
Incorp. Mpal. Ant. Etapa 6, 7, 8 y 9	50	1	30,268.63 m <sup>2</sup>	28 de noviembre 2022	Sábado, 10 de diciembre del 2022

**CUARTO.-** Que el fraccionamiento cuenta con las Licencias de Urbanización con **Of.-Núm. DGDUMA-269/2019**, de fecha **24 de Mayo del 2019** y **Of.-Núm. DGDUMA-526/2019**, de fecha **29 de Octubre del 2019**.

**QUINTO.-** Que el desarrollador cumplió al 100% con las obras de urbanización del fraccionamiento a las que está obligado de conformidad con el Proyecto Ejecutivo de Urbanización autorizado para los efectos, mismas que fueron validadas por los organismos operadores y las dependencias responsables, tal como se describe a continuación:

**A.** *Que las redes del Fraccionamiento fueron realizadas conforme a proyecto autorizado y supervisadas por el organismo operador (CIAPACOV), tal como se especifica en las **Actas de fechas 03 de Noviembre del 2020, 03 de Marzo del 2021, 28 de Mayo del 2021, 23 de Junio del 2022 y 20 de Julio del 2022** en la cual se hace constar la **Entrega – Recepción** de las obras de introducción de servicios correspondientes a la red de agua potable, tomas domiciliarias, red de alcantarillado sanitario y descargas domiciliarias de las **ETAPAS 1 A LA 8** del Fraccionamiento **“ALBATERRA”**.*

**B.** *Que se encuentran en buenas condiciones y están operando de manera eficiente los empedrados, banquetas y guarniciones, así como las nomenclaturas y pasacalles; dichas obras fueron supervisadas por la Dirección General de Obras Públicas, a través de la **Dirección de Mantenimiento**; quedando el Dictamen de **Liberación** de Obras Públicas, identificado con **Memorándum No. 02-DGOP-DM-050/2024** de fecha **16 de Febrero del 2024**, haciéndose constar la **Validación** del cumplimiento en la totalidad de las especificaciones y lineamientos requeridos de las **ETAPAS 1 A LA 8** del Fraccionamiento **“ALBATERRA”**.*

**C.** *Se hace constar que se ha cumplido en su totalidad con las especificaciones y lineamientos requeridos, así como la construcción de la red de distribución, de acuerdo al proyecto autorizado, referente a las calles propias de las **ETAPAS 1 A LA 8** del Fraccionamiento **“ALBATERRA”** misma que fue supervisada por la Comisión Federal de Electricidad (CFE), haciéndose constar en **Acta de Entrega - Recepción** identificada en expediente con clave **OC-CC-120/2020** de fecha **26 de junio del 2020**.*

**D.** *Se hace constar que se ha cumplido en su totalidad con las especificaciones y lineamientos requeridos, mismas que fueron supervisadas por la Dirección General de Servicios Públicos, a través de la **Dirección de Alumbrado Público** del H. Ayuntamiento de Colima; quedando el dictamen de liberación de servicios públicos, identificado como **Of. No. 02-DGSPM-DAP-010/2024** de fecha **16 de enero del 2024**, haciéndose constar la validación de la infraestructura de Alumbrado Público de las **ETAPAS 1 A LA 8** del Fraccionamiento **“ALBATERRA”**.*

**E.** *Que la Dirección General de Servicios Públicos, a través de la **Dirección de Parques y Jardines** del H. Ayuntamiento de Colima, hace constar la validación del estado físico e infraestructura en áreas verdes de las **ETAPAS 1 A LA 8** del Fraccionamiento **“ALBATERRA”** quedando el Dictamen de Liberación de Servicios Públicos, identificado como Oficio **DGSPM-DPYJ-016/2024** de fecha **15 de enero de 2023**.*

**F.** *Que el señalamiento en vialidades vehiculares y peatonales existe en el área por municipalizar.*

**G.** *Que se encuentra edificado más del 50% de las etapas a municipalizar, mismo que se documenta con los certificados de habitabilidad y terminación de obra.*

**H.** *Que el urbanizador llevó a cabo la escrituración de las áreas de cesión a favor del **H. Ayuntamiento Constitucional de Colima** de los predios **02-04-66-098-001-000, 02-04-66-098-002-000 y 02-04-66-101-015-000** de los cuales da fe el Titular de la **Notaría Pública N° 3, el Lic. Carlos de la Madrid Guedea**, en Colima, Col, según consta en la escritura **90,902**; de fecha **08 de julio del 2022**; tal y como lo señala el artículo 267 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.*

**I.** *Que el urbanizador, otorga la fianza **No. 1357-01149-7** expedida por **ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.** por la cantidad de: **\$ 859,197.96 (OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE PESOS 96/100 M.N.)** de fecha **16 de enero del 2024**, a favor del H. Ayuntamiento de Colima, misma que garantizará las obras y vicios ocultos de urbanización de las **Etapas 1 a la 8** por un plazo de dos años de conformidad con el Artículo 351 (Reformado, P.O. 4 de octubre de 1997), de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.*

Con motivo de la solicitud referida y con fundamento en el artículo 123 apartado A, fracciones II y VI del Reglamento del Gobierno Municipal, esta Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda, procedió a revisar el dictamen técnico y expediente anexo, para efectos de su revisión, análisis y dictaminación, con base en los siguientes:

#### **SEXTO.- LOCALIZACIÓN DEL PREDIO**

**I.** Coordenadas geográficas **19°17'07.8"N 103°42'20.4"W**

II. Link de ubicación <https://maps.app.goo.gl/f5doyubGaXqUfVbe9>

**SÉPTIMO.-** Esta comisión dictaminadora, considera necesario señalar que derivado de la publicación del Decreto Núm. 195 por el que se expidió la Ley De Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano Del Estado De Colima, el día 31 de diciembre del año 2022, y de conformidad con el transitorio CUARTO de esta nueva Ley que señala que: **Los fraccionamientos, condominios, conjuntos urbanos o urbanizaciones en general y proyectos de construcción que a la fecha de entrar en vigor de esta Ley se encuentran en cualquier fase de autorización, seguirán desarrollándose observando las normas vigentes al momento de su inicio.** Debido a que el presente fraccionamiento cuenta con aprobación del H. Cabildo municipal desde el 14 de enero del 2019, misma que fue publicada en el Periódico Oficial “El Estado de Colima” el 20 de abril de 2019 y el presente acto, es seguimiento al mismo, nos encontramos entonces con las facultades legales para que este procedimiento se apegue a la abrogada Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, en apego y cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 348, 349 y demás referentes al proceso de la Municipalización, indicados en la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, en donde se determina que se podrá solicitar la municipalización siempre y cuando se encuentren concluidas en su totalidad las obras de urbanización a satisfacción del Ayuntamiento y se encuentre aprovechado el cincuenta por ciento más uno del suelo urbanizado, el **C.P. JULIO CÉSAR CEBALLOS CATANEO**, en su carácter de promotor del fraccionamiento, solicitó la **MUNICIPALIZACIÓN DE LAS ETAPAS DE URBANIZACIÓN 1 A LA 8 DEL FRACCIONAMIENTO “ALBATERA”**.

Por lo que esta Comisión ha tenido a bien someter a la consideración del H. Cabildo, la aprobación del siguiente:

#### ACUERDO

**PRIMERO.-** Es de aprobarse y se aprueba la **MUNICIPALIZACIÓN DE LAS ETAPAS DE URBANIZACIÓN 1 A LA 8 DEL FRACCIONAMIENTO “ALBATERA”**, localizado al norte de la ciudad de Colima, con superficie total a municipalizar de **89,433.21 m<sup>2</sup>** integrada por un total de **237 lotes**, promovida por el **C.P. JULIO CÉSAR CEBALLOS CATANEO**, en su carácter de promotor del fraccionamiento, en los términos siguientes:

- I. Las **ETAPAS DE URBANIZACIÓN de la 1 a la 8** se describen de la manera siguiente:
  - a. La **ETAPA 1** comprende una superficie total de **21,798.17 m<sup>2</sup>**, integrada por; **36** lotes de tipo Habitacional Unifamiliar Densidad Media (**H3-U**), **02** lotes de tipo Habitacional Plurifamiliar Densidad Media (**H3-V**) y **01** lote de tipo Mixto de Barrio Intensidad Media (**MB-2**) haciendo una superficie vendible de **11,270.71 m<sup>2</sup>**; y **10,527.46 m<sup>2</sup>** de superficie destinada para vialidad.
  - b. La **ETAPA 2** comprende una superficie total de **20,491.11 m<sup>2</sup>**, integrada por; **40** lotes de tipo Habitacional Unifamiliar Densidad Media (**H3-U**), **02** lotes de tipo Habitacional Plurifamiliar Densidad Media (**H3-V**) y **01** lote de tipo Mixto de Barrio Intensidad Media (**MB-2**) haciendo una superficie vendible de **9,812.69 m<sup>2</sup>**; **02** lotes con destino de Espacios Verdes y Abiertos (**EV**) haciendo una superficie de cesión de **3,637.65 m<sup>2</sup>**; y **7,040.77 m<sup>2</sup>** de superficie destina para vialidad.
  - c. La **ETAPA 3** comprende una superficie total de **14,642.38 m<sup>2</sup>**, integrada por; **44** lotes de tipo Habitacional Unifamiliar Densidad Media (**H3-U**), haciendo una superficie vendible de **8,895.37 m<sup>2</sup>**; **01** lote con destino de Espacios Verdes y Abiertos (**EV**) haciendo una superficie de cesión de **407.99 m<sup>2</sup>**; una superficie destina para vialidad de **4,563.15 m<sup>2</sup>** y una superficie de zona federal de **775.87 m<sup>2</sup>**.
  - d. La **ETAPA 4** comprende una superficie total de **11,202.20 m<sup>2</sup>**, integrada por; **39** lotes de tipo Habitacional Unifamiliar Densidad Media (**H3-U**), haciendo una superficie vendible de **6,628.03 m<sup>2</sup>**; una superficie destina para vialidad de **2,363.26 m<sup>2</sup>** y una superficie de zona federal de **2,210.91 m<sup>2</sup>**.
  - e. La **ETAPA 5** comprende una superficie total de **6,144.67 m<sup>2</sup>**, integrada por; **25** lotes de tipo Habitacional Unifamiliar Densidad Media (**H3-U**), haciendo una superficie vendible de **4,041.86 m<sup>2</sup>**; una superficie destina para vialidad de **1,526.36 m<sup>2</sup>** y una superficie de zona federal de **576.45 m<sup>2</sup>**.
  - f. La **ETAPA 6** comprende una superficie total de **4,729.21 m<sup>2</sup>**, integrada por; **08** lotes de tipo Corredor Urbano Mixto Intensidad Media (**MD-2**) haciendo una superficie vendible de **2,282.99 m<sup>2</sup>**; una superficie destina para vialidad de **2,056.00 m<sup>2</sup>** y una superficie de zona federal de **390.22 m<sup>2</sup>**.
  - g. La **ETAPA 7** comprende una superficie total de **6,179.64 m<sup>2</sup>**, integrada por; **30** lotes de tipo Habitacional Unifamiliar Densidad Media (**H3-U**) haciendo una superficie vendible de **4,578.41 m<sup>2</sup>**; y una superficie destina para vialidad de **1,601.23 m<sup>2</sup>**.

**h. La ETAPA 8** comprende una superficie total de **4,245.83 m<sup>2</sup>**, integrada por; **09** lotes de tipo Corredor Urbano Mixto Intensidad Media (**MD-2**) haciendo una superficie vendible de **2,286.95 m<sup>2</sup>**; y una superficie destinada para vialidad de **1,958.88 m<sup>2</sup>**.

**II. En las ETAPAS DE URBANIZACIÓN 1 A LA 8** se contemplan las manzanas siguientes:

**a. En la ETAPA 1** se contemplan **39 lotes** comprendidos de la siguiente manera; **manzana 102** del lote **11** al **14**; **manzana 103** del lote **02** al **05**; **manzana 104** del lote **01** al **05**; **manzana 105** del lote **01** al **18**; **manzana 106** del lote **01** al **07** y la **manzana 107** el lote **01**.

**b. En la ETAPA 2** se contemplan **45 lotes** comprendidos de la siguiente manera; **manzana 098** del lote **02** al **08**; **manzana 101** del lote **01** al **15**; **manzana 102** del lote **01** al **10** y del **15** al **26**; **manzana 103** el lote **01**.

**c. En la ETAPA 3** se contemplan **45 lotes** comprendidos de la siguiente manera; **manzana 092** el lote **01** y del **06** al **10**; **manzana 093** del lote **01** al **11**; **manzana 094** del lote **01** al **13**; **manzana 095** el lote **01** y del lote **14** al **25**; **manzana 098** el lote **01**; y **manzana 128** el lote **01**.

**d. En la ETAPA 4** se contemplan **39 lotes** comprendidos de la siguiente manera; **manzana 095** del lote **02** al **13**; **manzana 096** el lote **01** y del **18** al **32**; **manzana 099** el lote **01** y **02** y del **14** al **19**; y **manzana 128** del lote **02** al **04**.

**e. En la ETAPA 5** se contemplan **25 lotes** comprendidos de la siguiente manera; **manzana 096** el lote **16** y **17**; **manzana 099** del lote **03** al **13**; y **manzana 100** el lote **01** y del **10** al **20**.

**f. En la ETAPA 6** se contemplan **08 lotes** comprendidos de la siguiente manera; **manzana 100** del lote **02** al **09**.

**g. En la ETAPA 7** se contemplan **30 lotes** comprendidos de la siguiente manera; **manzana 096** del lote **02** al **15**, **manzana 097** el lote **01** y del **11** al **25**.

**h. En la ETAPA 8** se contemplan **09 lotes** comprendidos de la siguiente manera; **manzana 097** del lote **02** al **10**.

**III. Las vialidades municipalizadas** son las siguientes:

- **CALLE NERVESA**; comprendida por la vialidad que da frente del lote **01** al **09** y lateral del lote **10** de la **manzana 093**; y posterior del lote **01** al **13** de la **manzana 094**.

- **CALLE FONTANA**; comprendida por la vialidad que da frente del lote **01** al **13** de la **manzana 094**; frente del lote **01**, lateral del lote **15** y frente del lote **16** al **25** de la **manzana 095**; lateral del lote **01** y frente del lote **02** al **08** de la **manzana 098**; frente del lote **01** al **13** y lateral del lote **14** de la **manzana 101**; frente del lote **01** y del **15** al **26** y lateral del lote **14** de la **manzana 102**; lateral del lote **09** y **10** de la **manzana 105**; lateral del lote **01** y **02** de la **manzana 106** y lateral del lote **01** de la **manzana 128**.

- **CALLE BALLARO**; comprendida por la vialidad que da lateral al lote **01** y **11** y frente del lote **02** al **10** de la **manzana 102**; frente del lote **01** y lateral del lote **05** de la **manzana 103**.

- **CALLE PIAVE**; comprendida por la vialidad que da frente del lote **02** al **11** y lateral del lote **12** de la **manzana 095**; frente del lote **01** y del lote **19** al **32** y lateral del lote **18** de la **manzana 096**; lateral del lote **01** y frente del lote **14** al **19** de la **manzana 099** y lateral del lote **03** y frente del lote **04** de la **manzana 128**.

- **CALLE DE LA LIBERTAD**; comprendida por la vialidad que da frente al lote **02** al **15** y lateral del lote **16** de la **manzana 096**; frente del lote **01** y del **11** al **25** de la **manzana 097**; frente del lote **05** al **13** y lateral del lote **04** de la **manzana 099**; frente del lote **01** y del **10** al **20** de la **manzana 100**; frente del lote **14** y **15** de la **manzana 101**; frente del lote **11** al **14** de la **manzana 102**; frente del lote **02** al **05** de la **manzana 103**; frente del lote **01** y del **10** al **18** de la **manzana 105**; y frente de los lotes **01**, **06** y **07** y lateral del lote **05** de la **manzana 106**.

- **CALLE ORETO**; comprendida por la vialidad que da frente al lote **01** y del **03** al **05** y lateral del lote **02** de la **manzana 104**; frente del lote **02** al **09** de la **manzana 105**; y frente del lote **02** al **04** y lateral del lote **05** de la **manzana 106**.

- **AV. PRIMAVERA DEL LAUREL**; comprendida por la vialidad que da frente del lote **02** al **10** de la **manzana 097**; frente del lote **02** al **09** de la **manzana 100**; frente del lote **02** de la **manzana 104**; y lateral del lote **01** de la **manzana 107**.

- **CALLE CARDELLO**; comprendida por la vialidad que da frente del lote **01** y del **06 al 10** de la **manzana 092**; lateral del lote **01** de la **manzana 093**; lateral del lote **01** de la **manzana 094** y lateral del lote **01** de la **manzana 095**.
- **CALLE DEL BOSCO**; comprendida por la vialidad que da frente del lote **10** y **11** de la **manzana 093**; lateral del lote **13** de la **manzana 094**; frente del lote **12 al 15** de la **manzana 095**; frente del lote **16 al 18** de la **manzana 096**; lateral del lote **10** y **11** de la **manzana 097**; frente del lote **01** de la **manzana 098**; frente de lote **01** al **04** de la **manzana 099**; lateral del lote **01** y **02** de la **manzana 100** y frente del lote **01** al **03** de la **manzana 128**.
- **CALLE DEL MONTE KENYA**; comprendida por la vialidad que da lateral del lote **08** de la **manzana 098**; y lateral del lote **01** de la **manzana 101**.
- **CALLE ESMERALDA**; comprendida por la vialidad que da lateral del lote **15** de la **manzana 101**; frente del lote **02** de la **manzana 104**; frente del lote **05** de la **manzana 106**; y frente del lote **01** de la **manzana 107**.

**SEGUNDO.-** Para los efectos legales correspondientes por conducto de la Secretaría del H. Ayuntamiento, se dé trámite para la publicación en el Periódico Oficial “El Estado de Colima” de la **MUNICIPALIZACIÓN DE LAS ETAPAS DE URBANIZACIÓN 1 A LA 8 DEL FRACCIONAMIENTO “ALBATERRA”**, así mismo proceda a su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, procedimientos que deben realizarse dentro del término de 30 días naturales a partir de su aprobación, tal y como lo establecen los artículos 71 y 283 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

**TERCERO.-** Notifíquese a la Dirección General de Servicios Públicos y a la Dirección General de la Policía Municipal del Municipio de Colima, para que en la esfera de sus respectivas competencias y toda vez que el presente acuerdo, cause efectos legales a través de su publicación en el Periódico Oficial “El Estado de Colima”, para que en las **ETAPAS DE URBANIZACIÓN 1 A LA 8 DEL FRACCIONAMIENTO “ALBATERRA”**, presten los servicios de vigilancia; los servicios de limpia y recolección de desechos sólidos; y se suministre el servicio de alumbrado público.

El costo de dicha publicación e inscripción será cubierto por el Urbanizador.

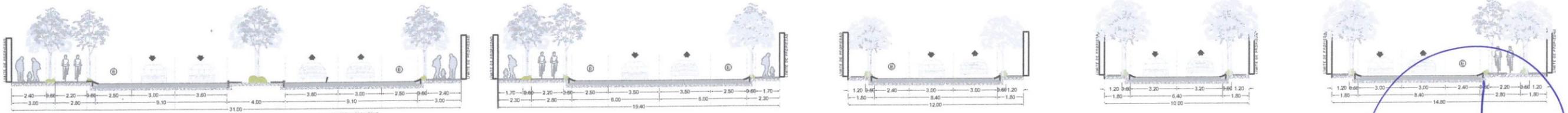
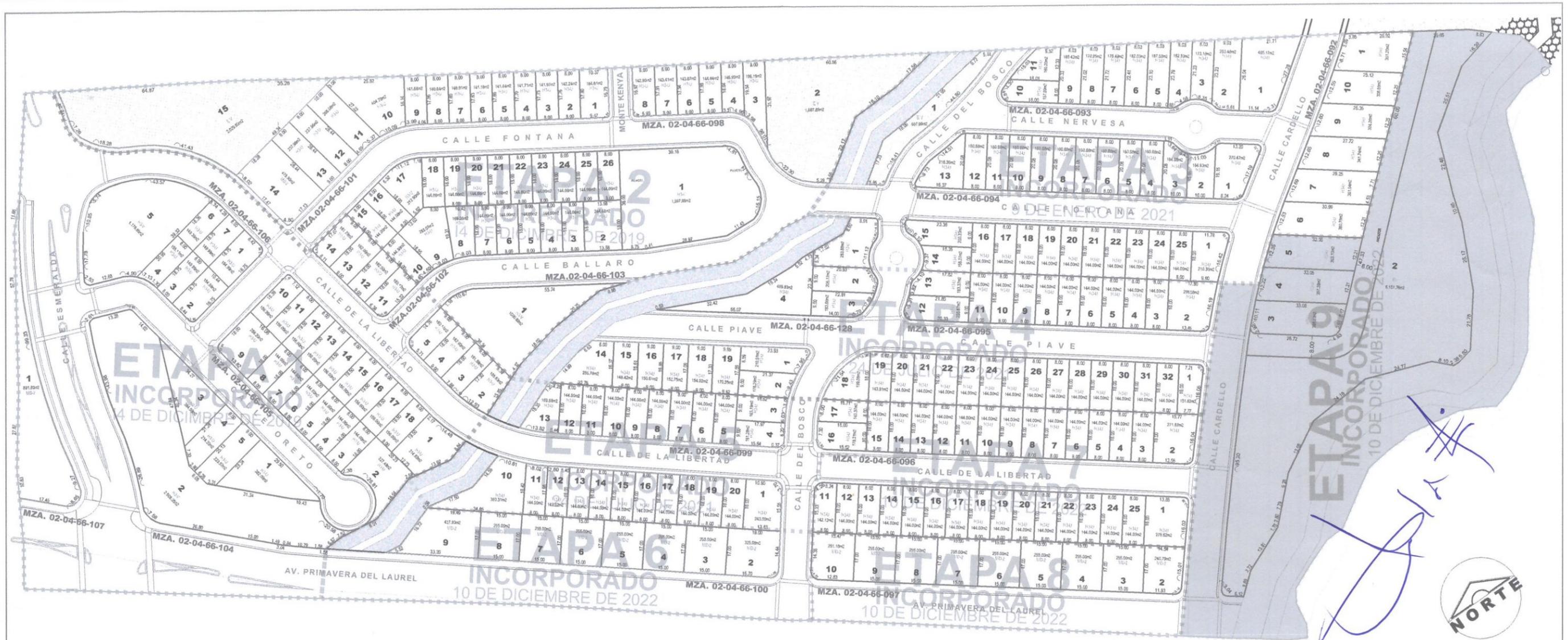
El acuerdo de la Municipalización consta en el **OCTAVO PUNTO** del Acta **Nº 98** correspondiente a la **Sesión Ordinaria** que celebró el H. Cabildo el día **15 de marzo del 2024**.

LA PRESIDENTA MUNICIPAL  
**ELIA MARGARITA MORENO GONZÁLEZ**  
Firma.

LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO  
**LIC. PERLA ANGÉLICA JUÁREZ GALLARDO**  
Firma.

---

SIN TEXTO



VP-2 VIALIDAD PRINCIPAL DOBLE SENTIDO AV. PRIMAVERA DE LAUREL  
 CD-1 CALLE DE DISTRIBUCIÓN DOBLE SENTIDO CALLE ESMERALDA  
 CL-C CALLE LOCAL INTENSIDAD C DOBLE SENTIDO CALLES: FONTANA / LIBERTAD / ORETO / BALLARRO/NERVESA/ PIAVE/CIPRESSI  
 CL-D CALLE LOCAL INTENSIDAD D DOBLE SENTIDO TRAMOS DE CALLE FONTANA / BALLARRO / DEL BOSCO  
 CL-2 CALLE LOCAL DOBLE SENTIDO CALLE CARDELO

**MUNICIPALIZACIÓN DE LAS ETAPAS 1 A LA 8**  
**ALBATERA RESIDENCIAL**



**Símbología:**

- 8.00 COTAS
- 103.00 ZONIFICACIÓN
- 1.00 NO. DE LOTE
- 144.00 SUPERFICIE EN VP

ETAPAS a municipalizar

RESUMEN DE ÁREAS A MUNICIPALIZAR ETAPAS 1 A 8		
CONCEPTO	NO. DE LOTES	SUP. M <sup>2</sup> TOTALES
Habitacional unifamiliar densidad media (H3-U)	214	37,576.47
Habitacional plurifamiliar densidad media (H3-V)	4	6,282.77
Mixto de barrio intensidad media (MB-2)	2	1,367.83
Corredor urbano mixto intensidad media (MD-2)	17	4,569.94
Espacios verdes abiertos (EV)	3	4,045.64
<b>TOTAL ÁREA VENDIBLE</b>	<b>237</b>	<b>49,797.01</b>
ÁREA DE VIALIDAD		31,637.11
ÁREA DE CESIÓN		4,045.64
SUPERFICIE ZONA FEDERAL		3,953.45
<b>ÁREA TOTAL</b>		<b>89,433.21</b>

**ETAPA A MUNICIPALIZAR**  
 Etapa 1 Incorporado 14 de diciembre del 2019  
 Etapa 2 Incorporado 14 de diciembre del 2019  
 Etapa 3 Incorporado 9 de enero del 2021  
 Etapa 4 Incorporado 24 de julio del 2021  
 Etapa 5 Incorporado 24 de julio del 2021  
 Etapa 6 Incorporado 10 de diciembre del 2022  
 Etapa 7 Incorporado 10 de diciembre del 2022  
 Etapa 8 Incorporado 10 de diciembre del 2022  
**ETAPA SIN MUNICIPALIZAR**  
 Etapa 9 Incorporado 10 de diciembre del 2022

PROMOTENTE:  
**GRUPO DESARROLLADOR COLINAS DEL REY S. DE R.L. DE C.V.**  
 C.P. JULIO CÉSAR CEBALLOS CATANEO REPRESENTANTE LEGAL

D.R.O.  
 ARQ. JUAN ANTONIO CALDERÓN MAFUD.  
 D.R.O 12-01

CONTENIDO:  
**MUNICIPALIZACIÓN DE LAS ETAPAS 1 A LA 8**

PLANO:  
**MUN-01**

LUGAR:  
 COLIMA COLIMA.

FECHA:  
 H. Ayuntamiento de Colima

**SECRETARÍA**

SIN PLANO

SIN PLANO

SIN TEXTO



## EL ESTADO DE COLIMA

PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO  
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO

### DIRECTORIO

**Indira Vizcaíno Silva**

Gobernadora Constitucional del Estado de Colima

**Alberto Eloy García Alcaraz**

Secretario General de Gobierno y  
Director del Periódico Oficial

**Guillermo de Jesús Navarrete Zamora**

Director General de Gobierno

**Licda. Adriana Amador Ramírez**

Jefa del Departamento de Proyectos

Colaboradores:

**CP. Betsabé Estrada Morán**  
**ISC. Edgar Javier Díaz Gutiérrez**  
**ISC. José Manuel Chávez Rodríguez**  
**LI. Marian Murguía Ceja**

**LEM. Daniela Elizabeth Farías Farías**  
**Lic. Gregorio Ruiz Larios**  
**Mtra. Lidia Luna González**  
**C. Ma. del Carmen Elisea Quintero**  
**Licda. Perla Yesenia Rosales Angulo**

Para lo relativo a las publicaciones que se hagan en este periódico, los interesados deberán dirigirse a la Secretaría General de Gobierno.

El contenido de los documentos físicos, electrónicos, en medio magnético y vía electrónica presentados para su publicación en el Periódico Oficial ante la Secretaría General de Gobierno, es responsabilidad del solicitante de la publicación.

**Tel. (312) 316 2000 ext. 27841**  
**publicacionesdirecciongeneral@gmail.com**  
**Tiraje: 500**