



Colima

GOBIERNO DEL ESTADO
PODER EJECUTIVO

GOBERNADORA CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE COLIMA
INDIRA VIZCAÍNO SILVA

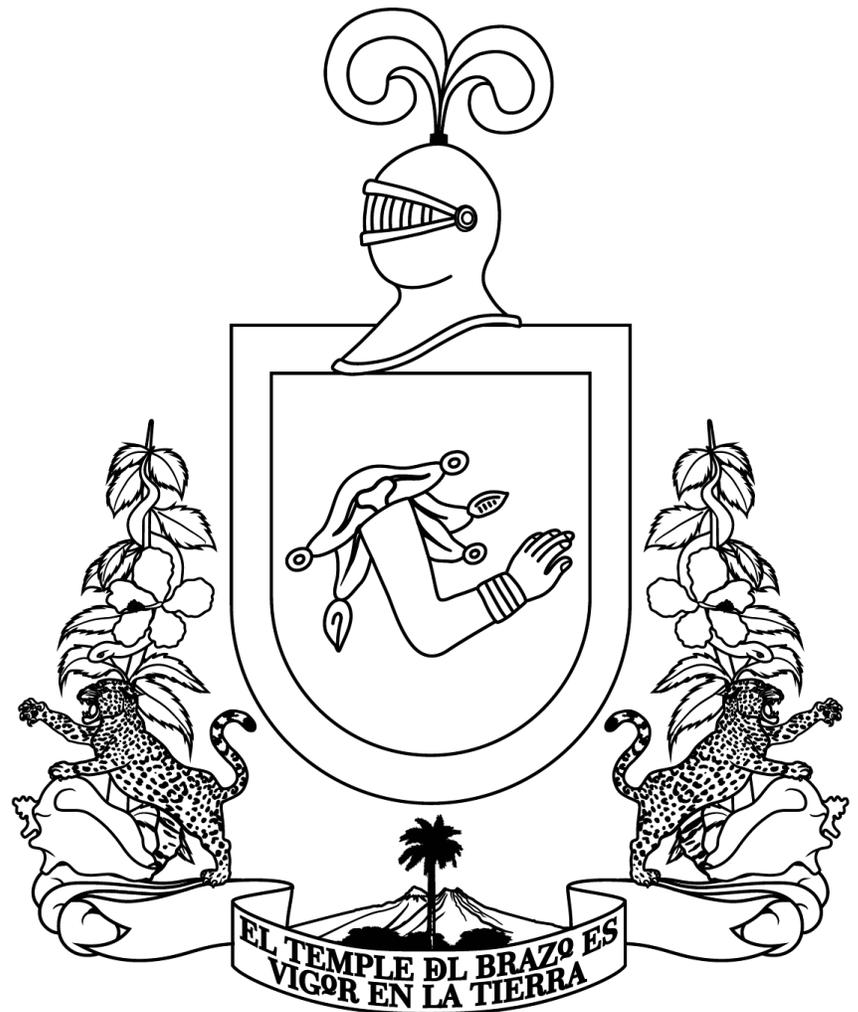
SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO Y
DIRECTOR DEL PERIÓDICO OFICIAL
ALBERTO ELOY GARCÍA ALCARAZ

Las leyes, decretos y demás disposiciones obligan y surten sus efectos desde el día de su publicación en este Periódico, salvo que las mismas dispongan otra cosa.

www.periodicooficial.col.gob.mx

EL ESTADO DE COLIMA

PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO



SUPLEMENTO
NÚM. 4

EDICIÓN ORDINARIA
SÁBADO, 30 DE MARZO DE 2024

TOMO CIX
COLIMA, COLIMA

NÚM.

24
12 págs.



EL ESTADO DE COLIMA

www.periodicooficial.col.gob.mx

SUMARIO

**DEL GOBIERNO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA**

ACUERDO POR EL QUE SE APRUEBA LA MUNICIPALIZACIÓN DE LA ETAPA 5 DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO “PASEOS DE LA HACIENDA”, LOCALIZADO AL NORTE DE LA CIUDAD DE COLIMA, EN EL MUNICIPIO DEL MISMO NOMBRE, DEL ESTADO DE COLIMA.

Pág. 3

**DEL GOBIERNO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA**

ACUERDO

POR EL QUE SE APRUEBA LA MUNICIPALIZACIÓN DE LA ETAPA 5 DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO “PASEOS DE LA HACIENDA”, LOCALIZADO AL NORTE DE LA CIUDAD DE COLIMA, EN EL MUNICIPIO DEL MISMO NOMBRE, DEL ESTADO DE COLIMA.

ELIA MARGARITA MORENO GONZÁLEZ, Presidenta Municipal de Colima; **LIC. PERLA ANGÉLICA JUÁREZ GALLARDO**, Secretaria del H. Ayuntamiento, a los habitantes del Municipio de Colima, sabed:

Que en cumplimiento al párrafo Segundo del artículo 330 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, el H. Ayuntamiento ha acordado para su publicación la siguiente:

**MUNICIPALIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO
“PASEOS DE LA HACIENDA” ETAPA 5**

C O N S I D E R A N D O S

PRIMERO.- Que mediante memorándum No. **S-276/2024**, de fecha 08 de marzo de 2024 suscrito por la LIC. PERLA ANGÉLICA JUÁREZ GALLARDO, en su carácter de Secretaria del H. Ayuntamiento, mediante el cual turnó a esta Comisión el oficio No. **02-DGDUMA-038/2024**, con fecha del 07 de marzo del 2024, signado por la DRA. ARQ. ANA ISABEL GALAVIZ MOSQUEDA, Directora General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, mediante el cual pone a consideración del H. Cabildo, el Dictamen Técnico relativo a la **MUNICIPALIZACIÓN DE LA ETAPA 5 DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO “PASEOS DE LA HACIENDA”**, localizado al norte de la ciudad, para su análisis y aprobación, en su caso.

SEGUNDO.- Que en seguimiento a la solicitud de **MUNICIPALIZACIÓN DE LA ETAPA 5 DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO “PASEOS DE LA HACIENDA”**, presentada por la **C. MARÍA DEL SOCORRO ARCE GARCÍA**, Apoderada Legal de la empresa **URBANIZADORA HORACIO CERVANTES S.A. DE C.V.**, en su carácter de promotora del fraccionamiento, ubicado al norte de esta ciudad de Colima; con fecha **19 de abril del 2023** la Dirección General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda del H. Cabildo y demás instancias involucradas, realizaron visita técnica, constatando que el fraccionamiento esta edificado en más de un 51% cumpliendo así con lo establecido en la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima; además de presentar buenas condiciones de funcionamiento de los servicios públicos.

TERCERO. - Que el fraccionamiento en referencia cuenta con los siguientes procesos de urbanización, mismos que fueron autorizados y publicados en el Periódico Oficial “El Estado de Colima” tal como se describe a continuación:

PUBLICACIONES DEL FRACCIONAMIENTO "PASEOS DE LA HACIENDA"						
CONCEPTO / ETAPAS	NÚM/LOTES VENDIBLE	NÚM/LOTE S CESIÓN	SUP/TOTAL		APROBACIÓN H. CABILDO	PUBLICACIÓN
Acuerdo y Síntesis del PPU	-----	-----	PPU		22 de noviembre del 2007	Sábado, 23 de febrero del 2008
Incorp. Mpal. Etapa 1 y 2	136	1	41,515.10	m ²	14 de noviembre del 2008	Sábado, 06 de diciembre del 2008
Incorp. Mpal. Etapa 3	107	02	52,822.70	m ²	15 de octubre del 2009	Sábado, 31 de octubre del 2009
Fe de Erratas Incorp. Etapa 3	----	----	----		13 de enero del 2010	Sábado, 03 de abril del 2010
Incorp. Mpal. Etapa 4	63	01	27,911.46	m ²	22 de diciembre del 2010	Sábado, 15 de enero del 2011
Incorp. Mpal. Etapa 5	75	02	43,013.43	m ²	12 de octubre del 2012	Sábado, 17 de noviembre del 2012
Modificación PPU	-----	-----	Modificación al PPU		31 de julio del 2015	Sábado, 03 de octubre del 2015
Municip. Etapa 1 y 2	135	01	56,974.46	m ²	23 de febrero del 2018	Sábado, 24 de marzo del 2018
Municip. Etapas 3 y 4	171	03	80,734.14	m ²	11 de septiembre del 2019	Sábado, 28 de septiembre del 2019

CUARTO.- Que el fraccionamiento cuenta con la Licencia de Urbanización con **Of.-Núm. DGDUE-862/2007**, de fecha **28 de diciembre del 2007**.

QUINTO.- Que el desarrollador cumplió al 100% con las obras de urbanización del fraccionamiento a las que está obligado de conformidad con el Proyecto Ejecutivo de Urbanización autorizado para los efectos, mismas que fueron validadas por los organismos operadores y las dependencias responsables, tal como se describe a continuación:

A. Que las redes del Fraccionamiento fueron realizadas conforme a proyecto autorizado y supervisadas por el organismo operador (**CIAPACOV**), tal como se especifica en el **Acta** de fecha **07 de marzo del 2019**, en la cual se hace constar la **Entrega – Recepción** de las obras de introducción de servicios correspondientes a las redes de agua potable, tomas domiciliarias, red de alcantarillado sanitario y descargas domiciliarias de la **ETAPA 5** del Fraccionamiento **“PASEOS DE LA HACIENDA”**.

B. Que se encuentran en buenas condiciones y están operando de manera eficiente los empedrados, banquetas y guarniciones, así como las nomenclaturas y pasacalles; dichas obras fueron supervisadas por la Dirección General de Obras Públicas, a través de la **Dirección de Mantenimiento**; quedando el Dictamen de **Liberación** de Obras Públicas, identificado con **Memorandum No.02-DGOP-DM-041/2024** de fecha **13 de febrero del 2024**.

C. Se hacen constar que se ha cumplido en su totalidad con las especificaciones y lineamientos requeridos, así como la construcción de la red de distribución, de acuerdo al proyecto autorizado, referente a las calles propias de la **ETAPA 5** del Fraccionamiento **“PASEOS DE LA HACIENDA”** misma que fue supervisada por la Comisión Federal de Electricidad (**CFE**), haciéndose constar en **Oficio** identificado como **CC-021/2019** de fecha **05 de febrero del 2019**.

D. Que se ha cumplido con las especificaciones y lineamientos requeridos, en cuanto a infraestructura de Alumbrado Público, mismas que fueron supervisadas por la Dirección General de Servicios Públicos, a través de la **Dirección de Alumbrado Público** del H. Ayuntamiento de Colima; quedando el dictamen de liberación de servicios públicos, identificado como **Of. No.02-DGSPM-DAP-147/2023** de fecha **02 de mayo del 2023**, haciéndose constar la validación de la infraestructura de alumbrado público de la **ETAPA 5** del Fraccionamiento **“PASEOS DE LA HACIENDA”**.

E. Que la Dirección General de Servicios Públicos, a través de la **Dirección de Parques y Jardines** del H. Ayuntamiento de Colima, hace constar la validación del estado físico e infraestructura en áreas verdes de la **ETAPA 5** del Fraccionamiento **“PASEOS DE LA HACIENDA”** quedando el Dictamen de Liberación de Servicios Públicos, identificado como Oficio **DGSPM-DPYJ-065/2024** de fecha **14 de febrero de 2024**.

F. Que el señalamiento en vialidades vehiculares y peatonales existe en el área por municipalizar.

G. Que se encuentra edificado más del 50% de la etapa a municipalizar, mismo que se documenta con los certificados de habitabilidad y terminación de obra.

H. Que el urbanizador llevó a cabo la escrituración de las áreas de cesión a favor del **H. Ayuntamiento Constitucional de Colima** de los predios **02-01-22-105-018-000** y **02-01-22-045-002-000** de los cuales da fe el Titular de la **Notaría Pública N° 10, el Lic. Miguel Ángel Flores Vizcaíno**, en Colima, Col, según consta en la escritura **36,190**; de fecha **09 de octubre de 2015**; tal y como lo señala el artículo 267 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

I. Que el urbanizador, otorga la fianza **No. 2490587-0000** expedida por **LIBERTY FIANZAS, S.A. DE C.V.** por la cantidad de: **\$ 925,344.18 (Novecientos Veinticinco Mil Trecientos Cuarenta Y Cuatro Pesos 18/100 M.N.)** de fecha **20 de febrero de 2024**, a favor del H. Ayuntamiento de Colima, misma que garantizará las obras y vicios ocultos de urbanización de la **ETAPA 5** por un plazo no menor de dos años de conformidad con el Artículo 351 (Reformado, P.O. 4 de octubre de 1997), de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

Con motivo de la solicitud referida y con fundamento en el artículo 123 apartado A, fracciones II y VI del Reglamento del Gobierno Municipal, esta Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda, procedió a revisar el dictamen técnico y expediente anexo, para efectos de su revisión, análisis y dictaminación, con base en los siguientes:

SEXTO.- LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

I. Coordenadas geográficas **19°16'43.7"N 103°42'32.3"W**

II. Link de ubicación <https://maps.app.goo.gl/9DQ4SbvSH2h1mj8Q7>

SÉPTIMO.- Esta comisión dictaminadora, considera necesario señalar que derivado de la publicación del Decreto Núm. 195 por el que se expidió la Ley De Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano Del Estado De Colima, el día 31 de diciembre del año 2022, y de conformidad con el transitorio CUARTO de esta nueva Ley que señala

que: **Los fraccionamientos, condominios, conjuntos urbanos o urbanizaciones en general y proyectos de construcción que a la fecha de entrar en vigor de esta Ley se encuentran en cualquier fase de autorización, seguirán desarrollándose observando las normas vigentes al momento de su inicio.** Debido a que el presente fraccionamiento cuenta la primera aprobación del H. Cabildo municipal desde el 22 de noviembre del 2007, misma que fue publicada en el Periódico Oficial "El Estado de Colima" el 23 de febrero del 2008, y que el presente acto, es en seguimiento al mismo fraccionamiento, nos encontramos entonces con las facultades legales para que este procedimiento se apegue a la abrogada Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, en apego y cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 348, 349 y demás referentes al proceso de la Municipalización, indicados en la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, en donde se determina que se podrá solicitar la municipalización siempre y cuando se encuentren concluidas en su totalidad las obras de urbanización a satisfacción del Ayuntamiento y se encuentre aprovechado el cincuenta por ciento más uno del suelo urbanizado, la **C. MARÍA DEL SOCORRO ARCE GARCÍA**, Apoderada Legal de la empresa **URBANIZADORA HORACIO CERVANTES S.A. DE C.V.**, en su carácter de promotora del fraccionamiento, solicitó la **MUNICIPALIZACIÓN DE LA ETAPA 5 DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO "PASEOS DE LA HACIENDA"**.

Por lo que esta Comisión ha tenido a bien someter a la consideración del H. Cabildo, la aprobación del siguiente:

A C U E R D O

PRIMERO.- Es de aprobarse y se aprueba la **MUNICIPALIZACIÓN DE LA ETAPA 5 DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO "PASEOS DE LA HACIENDA"**, localizado al norte de la ciudad de Colima, con superficie total a municipalizar **43,013.43 m²** integrada por un total de **77 lotes**, promovida por la **C. MARÍA DEL SOCORRO ARCE GARCÍA**, Apoderada Legal de la empresa **URBANIZADORA HORACIO CERVANTES S.A. DE C.V.**, en su carácter de promotora del fraccionamiento, en los términos siguientes:

- a. La **ETAPA 5** comprende una superficie total de **43,013.43 m²**, integrada por **75 lotes** de tipo Habitacional Unifamiliar Densidad Media (**H3-U**), haciendo una superficie vendible de **21,468.11 m²**; **2 lotes** con destino de Espacios Verdes y Abiertos (**EV**), con una superficie de cesión de **10,868.72 m²** y **10,676.60 m²** de superficie destinada para vialidad.
- b. La **ETAPA 5** contempla **77 lotes** distribuidos de la manera siguiente:
 - **Manzana 107** del lote **01** al **11**;
 - **Manzana 045** lote **02**;
 - **Manzana 106** del lote **01** al **30**;
 - **Manzana 105** del lote **01** al **18**;
 - **Manzana 047** el lote **01** y del lote **23** al **38**.
- c. Las vialidades municipalizadas son las siguientes:
 - **Calle Paseo de los Laureles**; comprendida por la vialidad que da frente del lote **01** al **11** de la **manzana 107**; frente del lote **01** y del **18** al **30** de la **manzana 106**.
 - **Calle Paseo de las Primaveras**; comprendida por la vialidad que da frente del lote **02** al **17** de la **manzana 106** y el frente del lote **18** de la **manzana 105**.
 - **Calle Paseo de los Jazmines**; comprendida por la vialidad que da frente del lote **01** al **17** de la **manzana 105**; frente del lote **01** y del lote **23** al **38** de la **manzana 047**.
 - **Calle Rubí**; comprendida por la vialidad que da lateral al lote **11** de la **manzana 107**; lateral del lote **17** y **18** de la **manzana 106**; lateral del lote **17** y **18** de la **manzana 105** y lateral del lote **23** de la **manzana 047**.
 - **Calle Jade**; comprendida por la vialidad que da lateral del lote **01** de la **manzana 107**; lateral del lote **01** y **02** de la **manzana 106**; lateral del lote **01** y **18** de la **manzana 105**; lateral del lote **01** de la **manzana 047** y frente del lote **02** de la **manzana 045**.

SEGUNDO.- Para los efectos legales correspondientes por conducto de la Secretaría del H. Ayuntamiento, se dé trámite para la publicación en el Periódico Oficial "El Estado de Colima" de la **MUNICIPALIZACIÓN DE LA ETAPA 5 DE URBANIZACIÓN del FRACCIONAMIENTO "PASEOS DE LA HACIENDA"**, así mismo proceda a su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, procedimientos que deben realizarse dentro del término de 30 días

naturales a partir de su aprobación, tal y como lo establecen los artículos 71 y 283 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

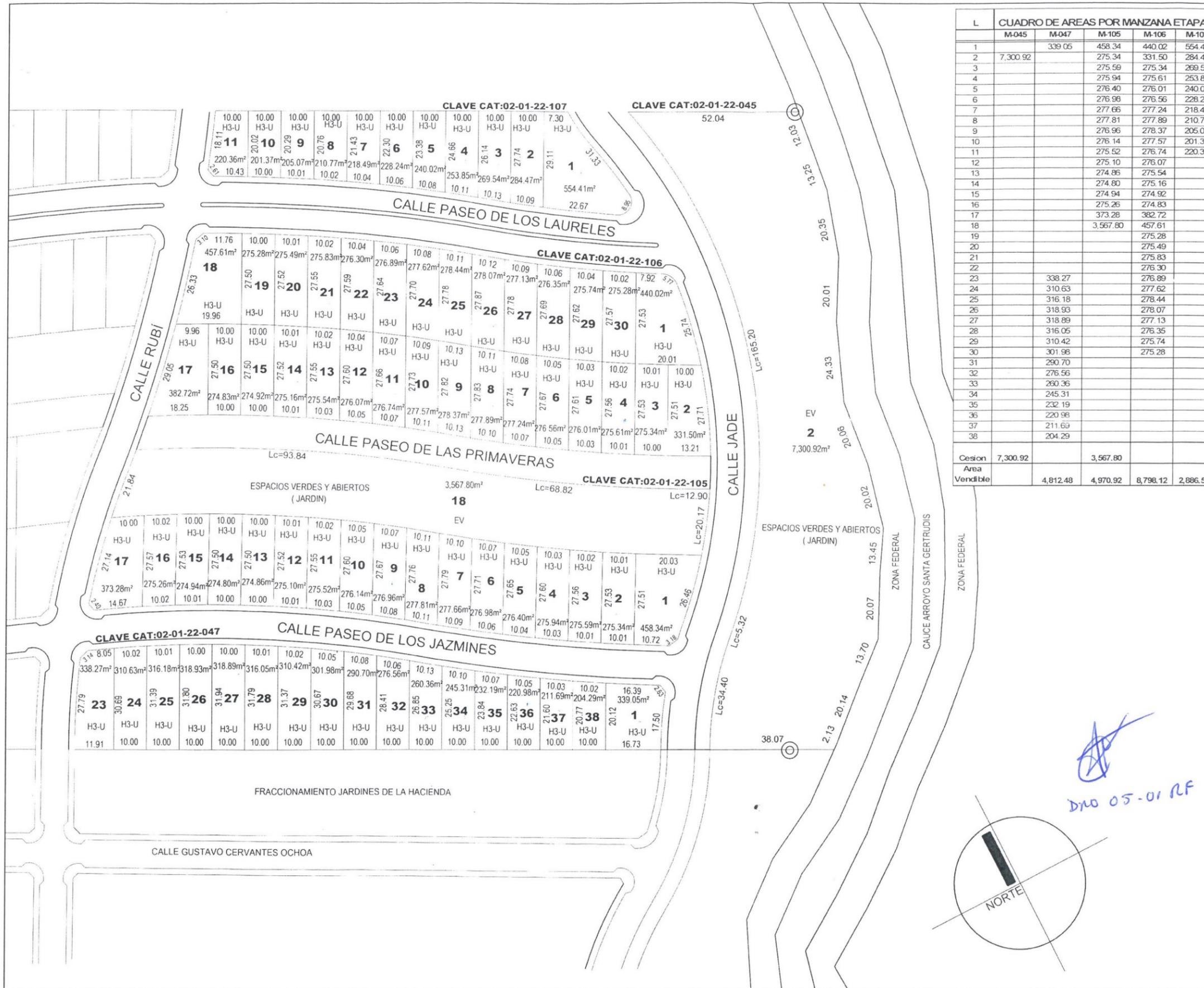
TERCERO.- Notifíquese a la Dirección General de Servicios Públicos y a la Dirección General de la Policía Municipal del municipio de Colima, para que en la esfera de sus respectivas competencias y toda vez que el presente acuerdo, cause efectos legales a través de su publicación en el Periódico Oficial "El Estado de Colima", para que en la **ETAPA 5 DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO "PASEOS DE LA HACIENDA"**, presten los servicios de vigilancia; los servicios de limpia y recolección de desechos sólidos; y se suministre el servicio de alumbrado público.

El costo de dicha publicación e inscripción será cubierto por el Urbanizador.

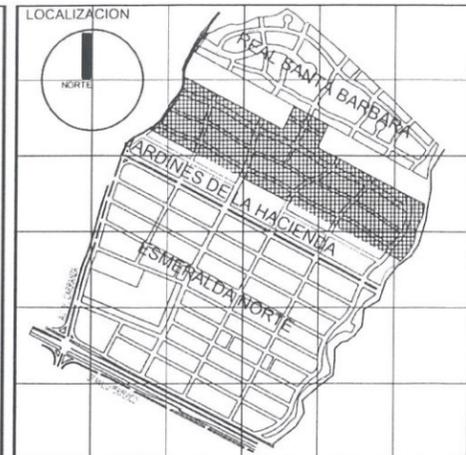
El acuerdo de la **Municipalización** consta en el **NOVENO PUNTO** del **Acta N° 98** correspondiente a la **Sesión Ordinaria** que celebró el H. Cabildo el día **15 de marzo del 2024**.

LA PRESIDENTA MUNICIPAL
ELIA MARGARITA MORENO GONZÁLEZ
Firma.

LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
LIC. PERLA ANGÉLICA JUÁREZ GALLARDO
Firma.



L	CUADRO DE AREAS POR MANZANA ETAPA 5				
	M-045	M-047	M-105	M-106	M-107
1			458.34	440.02	554.41
2	7,300.92		275.34	331.50	284.47
3			275.59	275.34	269.54
4			275.94	275.61	253.85
5			276.40	276.01	240.02
6			276.96	276.56	226.24
7			277.66	277.24	218.49
8			277.81	277.89	210.77
9			276.96	278.37	205.07
10			276.14	277.57	201.37
11			275.52	276.74	220.36
12			275.10	276.07	
13			274.86	275.54	
14			274.80	275.16	
15			274.94	274.92	
16			275.26	274.83	
17			373.28	382.72	
18			3,567.80	457.61	
19				275.28	
20				275.49	
21				275.83	
22				276.30	
23		338.27		276.89	
24		310.63		277.62	
25		316.18		278.44	
26		318.93		278.07	
27		318.89		277.13	
28		316.05		276.35	
29		310.42		275.74	
30		301.98		275.28	
31		290.70			
32		276.56			
33		260.36			
34		245.31			
35		232.19			
36		220.98			
37		211.69			
38		204.29			
Cesion	7,300.92		3,567.80		
Area Vendible		4,812.48	4,970.92	8,798.12	2,886.59



CUADRO DE AREAS DE LA QUINTA ETAPA	
AREA VENDIBLE	21,468.11 m2
AREA DE CESION	10,868.72 m2
AREA VIAL	10,676.60 m2
AREA TOTAL	43,013.43 m2

SELLO Y FIRMA OFICIAL

PROYECTO EJECUTIVO FRACCIONAMIENTO:
PASEOS DE LA HACIENDA

PROMOTOR:
URBANIZADORA HORACIO CERVANTE S.A. DE C.V.

REPRESENTANTE LEGAL:
H. Ayuntamiento de Colima SECRETARÍA
MTRA. MARIA DEL SOCORRO ARCE GARCIA

PLANO CORRESPONDIENTE A LA MUNICIPALIZACION DE LA QUINTA ETAPA DEL FRACCIONAMIENTO "PASEOS DE LA HACIENDA"

CONTIENE: **LOTIFICACION**

FECHA	PLANO	ESCALA
JULIO / 2012	IM - 5	S/N

DNO 05-01 RF

SIN PLANO

SIN PLANO

SIN TEXTO



EL ESTADO DE COLIMA

PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO

DIRECTORIO

Indira Vizcaíno Silva

Gobernadora Constitucional del Estado de Colima

Alberto Eloy García Alcaraz

Secretario General de Gobierno y
Director del Periódico Oficial

Guillermo de Jesús Navarrete Zamora

Director General de Gobierno

Licda. Adriana Amador Ramírez

Jefa del Departamento de Proyectos

Colaboradores:

CP. Betsabé Estrada Morán
ISC. Edgar Javier Díaz Gutiérrez
ISC. José Manuel Chávez Rodríguez
LI. Marian Murguía Ceja

LEM. Daniela Elizabeth Farías Farías
Lic. Gregorio Ruiz Larios
Mtra. Lidia Luna González
C. Ma. del Carmen Elisea Quintero
Licda. Perla Yesenia Rosales Angulo

Para lo relativo a las publicaciones que se hagan en este periódico, los interesados deberán dirigirse a la Secretaría General de Gobierno.

El contenido de los documentos físicos, electrónicos, en medio magnético y vía electrónica presentados para su publicación en el Periódico Oficial ante la Secretaría General de Gobierno, es responsabilidad del solicitante de la publicación.

Tel. (312) 316 2000 ext. 27841
publicacionesdirecciongeneral@gmail.com
Tiraje: 500