

**DEL GOBIERNO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE TECOMÁN, COLIMA**

ACUERDO

QUE APRUEBA LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DE 318 LOTES CORRESPONDIENTES A LA SEGUNDA ETAPA DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO VALLE DE LAS PALMAS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TECOMÁN, COLIMA.

HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TECOMÁN, COL.

ACUERDO DE CABILDO MEDIANTE EL CUAL LA COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y VIVIENDA DEL H. CABILDO DE TECOMÁN, COLIMA, RESPECTO a la **incorporación Municipal anticipada de la SEGUNDA ETAPA del Fraccionamiento VALLE LAS PALMAS** localizado al Norte del área urbana de esta Ciudad de Tecomán, Colima.

C. ING. ELÍAS ANTONIO LOZANO OCHOA, Presidente Municipal de Tecomán, Colima a los habitantes del mismo, hace saber.

Que el H. Cabildo Constitucional de Tecomán, se ha servido dirigirme para su publicación y observancia el siguiente:

Incorporación Municipal anticipada de la SEGUNDA ETAPA del Fraccionamiento VALLE LAS PALMAS localizado al Norte del área urbana de esta Ciudad de Tecomán, Colima.

Que en acta 42/2019 perteneciente a la VIGÉSIMA SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA celebrada el día 13 de noviembre del 2019, el Honorable Cabildo se presentó el siguiente:

En el desahogo del **SEXTO** punto del orden del día, el **Presidente Municipal**, manifestó que la Comisión de Asentamiento Humanos y Vivienda del H. Cabildo, presenta un dictamen respecto a la **incorporación Municipal anticipada de la SEGUNDA ETAPA del Fraccionamiento VALLE LAS PALMAS** localizado al Norte del área urbana de esta Ciudad de Tecomán, Colima.

Solicitándole al Regidor Santiago Chávez Chávez para que de lectura al dictamen en su calidad de Presidente de la Comisión de Asentamiento Humanos y Vivienda, procediendo el **Regidor Santiago Chávez Chávez** hizo uso de la voz para solicitar la dispensa de la lectura del dictamen y dar lectura sólo a los resolutivos, en virtud de haberles dado copia a cada uno. Puesto a la consideración por el **Secretario del Ayuntamiento**, resultó aprobado por unanimidad de votos, el cual transcribo a continuación:

DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y VIVIENDA DEL H. CABILDO DE TECOMÁN, COLIMA, RESPECTO A LA INCORPORACIÓN MUNICIPAL ANTICIPADA DE LA SEGUNDA ETAPA DEL FRACCIONAMIENTO "VALLE LAS PALMAS" LOCALIZADO AL NORTE DEL ÁREA URBANA DE ESTA CIUDAD DE TECOMÁN, COLIMA.

H. CABILDO MUNICIPAL.
PRESENTE.

La Comisión de Asentamientos Humanos y Vivienda, integrada por los CC. Santiago Chávez Chávez, Regidor, Ing. Elías Antonio Lozano Ochoa, Presidente Municipal, y C. Serapio de Casas Miramontes, Regidor, el primero con el carácter de Presidente de la Comisión y los segundos con el de Secretarios de la misma, con fundamento en las facultades que nos otorga el artículo 21, fracción XVIII de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima; y, 42 de la Ley del Municipio Libre, que nos dan la competencia para estudiar, examinar y dictaminar los asuntos municipales y los artículos 87 y 110 fracción A incisos I, II, IV y VI el propio Reglamento del Gobierno Municipal del Ayuntamiento de Tecomán Colima, nos dirigimos a ustedes a efecto de rendir nuestro dictamen respecto a la incorporación municipal anticipada de la segunda etapa del Fraccionamiento Valle Las Palmas, que tiene una superficie total de 57,149.250 m², de los cuales 33,985.817 m² son superficie vendible (296 lotes habitacionales H4-U y 22 lotes mixtos MB-3), no existe áreas de cesión y 23,163.434 m² son vialidades, para sumar un total de 318 lotes, para lo cual referimos a ustedes los siguientes:

1. ANTECEDENTES

PRIMERO.- El 08 de febrero de 2014 se publicó en el Periódico Oficial "El Estado de Colima" el Acuerdo y Síntesis del Programa Parcial de Urbanización del Fraccionamiento "Valle Las Palmas", que aplicó para un predio rústico de 19-48-64.72 hectáreas, localizado al norte de esta Ciudad de Tecomán, Colima.

SEGUNDO.- El 24 de febrero de 2015 se autorizó el Proyecto Ejecutivo de Urbanización y se expidió Licencia de Urbanización para el Fraccionamiento "Valle Las Palmas".

TERCERO.- Con fechas anteriores al presente, se ha incorporado la etapa I del fraccionamiento en referencia. La publicación en el Periódico Oficial "El Estado de Colima" de fecha 18 de noviembre 2017 se encuentra en el expediente del Fraccionamiento "Valle Las Palmas" que obra en la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

CUARTO.- El Sr. Ricardo Vargas Bustamante, propietario del fraccionamiento en referencia, solicitó a esta dependencia la incorporación municipal anticipada de la Segunda Etapa del Fraccionamiento "Valle Las Palmas", solicitud recibida el 19 de julio de 2019.

QUINTO.- Conforme el Proyecto Ejecutivo de Urbanización, la segunda etapa tiene una superficie total de 57,149.250 m², de los cuales 33,985.817 m² son superficie vendible (296) lotes habitacionales H4-U y 22 lotes mixtos MB-3), no existe área de cesión para destinos y 23,163.434 m² son vialidades. Siendo un total de 318 lotes.

2. CONSIDERANDO

PRIMERO.- La Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, que señala en su Artículo 21, fracción XVIII, la facultad de los Ayuntamientos de acordar la incorporación municipal que permita a los urbanizadores y promotores inmobiliarios el inicio de actos traslativos de dominio o de prestación de servicios respecto de lotes, fincas y departamentos que generen la ejecución de sus proyectos aprobados; y, el Artículo 263 que especifica que la incorporación de terrenos al sistema municipal que regula la Ley, se refiere a los procedimientos que declaran suelo urbanizado a los predios rústicos que integran la reserva urbana de un centro de población o los predios intraurbanos no incorporados para darles las funciones asignadas en el Programa de Desarrollo Urbano respectivo.

SEGUNDO.- En recorrido para inspección física, llevado a cabo el día 19 de septiembre, por personal técnico de las Direcciones de Servicios Públicos, Obras Públicas, Comisión de Agua Potable y Alcantarillado de Tecomán y Desarrollo Urbano, con el propósito de verificar que se hayan cumplido con todas las obligaciones y ejecutado las obras de urbanización, conforme al Programa Parcial de Urbanización y el Proyecto Ejecutivo autorizados; y en cumplimiento a las disposiciones del artículo 174 del Reglamento de Zonificación para el Estado de Colima, se detectó que las obras mínimas de urbanización se encuentran totalmente concluidas y son las que a continuación se describen:

- I. Red de abastecimiento de agua potable con toma domiciliaria
- II. Red de alcantarillado sanitario con descargas domiciliarias
- III. Sistema de desalojo de agua pluviales, a través de vialidades
- IV. Calles niveladas en terracerías, conforme al programa parcial de urbanización y al proyecto ejecutivo de urbanización autorizados.

Las obras referente a la instalación de electrificación, alumbrado público, señalamiento de nomenclatura, machuelos, banquetas, pavimento de empedrado y reforestación los cuales se encuentran en un 12% de avance, mismos que se garantizan al 100% (cien por ciento) del valor de los trabajos faltantes con la fianza No. BKY-0024-0030509 de fecha 01 de octubre del 2019 por el monto de \$ 5'243,518.36 (Cinco millones doscientos cuarenta y tres mil quinientos dieciocho pesos 36/100 M.N.) expedida por la compañía autorizada Afianzadora BERKLEY INTERNATIONAL FIANZAS MÉXICO S.A. de C.V. por el tiempo necesario para la terminación de estas obras.

TERCERO.- Considerando que las obras de urbanización faltantes están cubiertas con la garantía referida del orden del 100% veinte por ciento del valor de las obras de urbanización en el área que pretende incorporar, en cumplimiento del artículo 328 fracción e) de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

Por lo anteriormente expuesto, esta Comisión de Asentamientos Humanos y Vivienda tiene a bien proponer a ustedes el siguiente:

ACUERDO:

PRIMERO.- Con fundamento en los artículos 21, fracción XVIII, 329 y 330 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, 45 fracción II, incisos b) y d) de la Ley del Municipio Libre, es de aprobarse y SE APRUEBA, la Incorporación Municipal Anticipada de 318 lotes correspondientes a la Segunda Etapa de Urbanización del Fraccionamiento Valle Las Palmas, conforme las siguientes tablas:

RESUMEN DE ÁREAS		
Superficie Vendible		
Habitacional Unifamiliar densidad Alta (H4-U)	30,672.095 m ²	296 lotes
Mixto de Barrio intensidad Alta (MB-3)	3,313.722 m ²	22 lotes
Total Vendible	33,985.817 m ²	318 lotes
Cesión	.00 m ²	
Vialidad	23,163.434 m ²	
TOTAL	57,149.250 m²	

RELACION DE LOTES				
No. DE MANZANA	LOTE	USO	CALLE	SUPERFICIE (m ²)
09-01-04-710	1	H4-U	Comala	164.601
	16	H4-U	Comala	98.875
	17	H4-U	Comala	102.000
	18	H4-U	Comala	102.000
09-01-04-710	19	H4-U	Comala	102.000
	20	H4-U	Comala	102.000
	21	H4-U	Comala	102.000
	22	H4-U	Comala	102.000
	23	H4-U	Comala	102.000
	24	H4-U	Comala	102.000
	25	H4-U	Comala	102.000
	26	H4-U	Comala	102.000
	27	H4-U	Comala	102.000
	09-01-04-711	1	H4-U	Comala
16		MB-3	Rodolfo Hernández Rosales	149.263
17		MB-3	Rodolfo Hernández Rosales	164.795
18		H4-U	Comala	102.000
19		H4-U	Comala	102.000
20		H4-U	Comala	102.000
21		H4-U	Comala	102.000
22		H4-U	Comala	102.000
23		H4-U	Comala	102.000
24		H4-U	Comala	102.000
25		H4-U	Comala	102.000
26		H4-U	Comala	102.000
27		H4-U	Comala	102.000
28		H4-U	Comala	102.000

No. DE MANZANA	LOTE	USO	CALLE	SUPERFICIE (m ²)
09-01-04-712	1	MB-3	Rodolfo Hernández Rosales	149.875
	2	MB-3	Rodolfo Hernández Rosales	136.000
	21	H4-U	Comala	98.875
	22	H4-U	Comala	102.000
	23	H4-U	Comala	102.000
	24	H4-U	Comala	102.000
	25	H4-U	Comala	102.000
	26	H4-U	Comala	102.000
	27	H4-U	Comala	102.000
	28	H4-U	Comala	102.000
	29	H4-U	Comala	102.000
	30	H4-U	Comala	102.000
	31	H4-U	Comala	102.000
	32	H4-U	Comala	102.000
	33	H4-U	Comala	102.000
	34	H4-U	Comala	102.000
	09-01-04-713	1	H4-U	Comala
16		H4-U	Comala	184.944
17		H4-U	Comala	102.000
18		H4-U	Comala	102.000
19		H4-U	Comala	102.000
20		H4-U	Comala	102.000
21		H4-U	Comala	102.000
22		H4-U	Comala	102.000
23		H4-U	Comala	102.000
24		H4-U	Comala	102.000
25		H4-U	Comala	102.000
09-01-04-714	1	H4-U	Palma Datilera	109.838
	2	H4-U	Comala	153.556

	3	H4-U	Comala	93.341
	4	H4-U	Comala	100.673
	5	H4-U	Comala	102.000
	6	H4-U	Comala	102.000
No. DE MANZANA	LOTE	USO	CALLE	SUPERFICIE (m²)
09-01-04-714	7	H4-U	Comala	102.000
	8	H4-U	Comala	102.000
	9	H4-U	Comala	102.000
	10	H4-U	Comala	98.875
	11	H4-U	Palma Datilera	98.875
	12	H4-U	Palma Datilera	102.000
	13	H4-U	Palma Datilera	102.000
	14	H4-U	Palma Datilera	102.000
	15	H4-U	Palma Datilera	102.000
	16	H4-U	Palma Datilera	102.000
	17	H4-U	Palma Datilera	102.000
	18	H4-U	Palma Datilera	102.000
	19	H4-U	Palma Datilera	102.000
09-01-04-715	1	H4-U	Palma Datilera	98.875
	2	H4-U	Comala	98.875
	3	H4-U	Comala	102.000
	4	H4-U	Comala	102.000
	5	H4-U	Comala	102.000
	6	H4-U	Comala	102.000
	7	H4-U	Comala	102.000
	8	H4-U	Comala	102.000
	9	H4-U	Comala	102.000
	10	H4-U	Comala	102.000
	11	H4-U	Comala	102.000
	12	H4-U	Comala	102.000
	13	H4-U	Comala	102.000
	14	MB-3	Rodolfo Hernández Rosales	164.795
	15	MB-3	Rodolfo Hernández Rosales	149.263
	16	MB-3	Rodolfo Hernández Rosales	149.263
	17	MB-3	Rodolfo Hernández Rosales	164.795
	18	H4-U	Palma Datilera	102.000
	19	H4-U	Palma Datilera	102.000
	20	H4-U	Palma Datilera	102.000
	21	H4-U	Palma Datilera	102.000
	22	H4-U	Palma Datilera	102.000
	23	H4-U	Palma Datilera	102.000
	24	H4-U	Palma Datilera	102.000
	25	H4-U	Palma Datilera	102.000
	26	H4-U	Palma Datilera	102.000
	27	H4-U	Palma Datilera	102.000
No. DE MANZANA	LOTE	USO	CALLE	SUPERFICIE (m²)
09-01-04-715	28	H4-U	Palma Datilera	102.000
09-01-04-716	1	MB-3	Rodolfo Hernández Rosales	149.875
	2	MB-3	Rodolfo Hernández Rosales	136.000
	3	MB-3	Rodolfo Hernández Rosales	136.000
	4	MB-3	Rodolfo Hernández Rosales	149.875
	5	H4-U	Comala	102.000
	6	H4-U	Comala	102.000
	7	H4-U	Comala	102.000
	8	H4-U	Comala	102.000
	9	H4-U	Comala	102.000
	10	H4-U	Comala	102.000
	11	H4-U	Comala	102.000
	12	H4-U	Comala	102.000
	13	H4-U	Comala	102.000
	14	H4-U	Comala	102.000
	15	H4-U	Comala	102.000
	16	H4-U	Comala	102.000
	17	H4-U	Comala	102.000
	18	H4-U	Comala	102.000

	19	H4-U	Comala	102.000	
	20	H4-U	Comala	98.875	
	21	H4-U	Palma Datilera	98.875	
	22	H4-U	Palma Datilera	102.000	
	23	H4-U	Palma Datilera	102.000	
	24	H4-U	Palma Datilera	102.000	
	25	H4-U	Palma Datilera	102.000	
	26	H4-U	Palma Datilera	102.000	
	27	H4-U	Palma Datilera	102.000	
	28	H4-U	Palma Datilera	102.000	
	29	H4-U	Palma Datilera	102.000	
	30	H4-U	Palma Datilera	102.000	
	31	H4-U	Palma Datilera	102.000	
	32	H4-U	Palma Datilera	102.000	
	33	H4-U	Palma Datilera	102.000	
	34	H4-U	Palma Datilera	102.000	
	35	H4-U	Palma Datilera	102.000	
	36	H4-U	Palma Datilera	102.000	
09-01-04-717	1	H4-U	Palma Datilera	98.875	
	2	H4-U	Comala	98.875	
	3	H4-U	Comala	102.000	
No. DE MANZANA	LOTE	USO	CALLE	SUPERFICIE (m²)	
09-01-04-717	4	H4-U	Comala	102.000	
	5	H4-U	Comala	102.000	
	6	H4-U	Comala	102.000	
	7	H4-U	Comala	102.000	
	8	H4-U	Comala	102.000	
	9	H4-U	Comala	102.000	
	10	H4-U	Comala	102.000	
	11	H4-U	Comala	102.000	
	12	H4-U	Comala	102.000	
	13	H4-U	Comala	102.000	
	14	H4-U	Comala	102.000	
	15	H4-U	Comala	102.000	
	16	H4-U	Comala	102.000	
	17	H4-U	Comala	156.544	
	18	H4-U	Palma Datilera	141.071	
	19	H4-U	Palma Datilera	102.000	
	20	H4-U	Palma Datilera	102.000	
	21	H4-U	Palma Datilera	102.000	
	22	H4-U	Palma Datilera	102.000	
	23	H4-U	Palma Datilera	102.000	
	24	H4-U	Palma Datilera	102.000	
	25	H4-U	Palma Datilera	102.000	
	26	H4-U	Palma Datilera	102.000	
	27	H4-U	Palma Datilera	102.000	
	28	H4-U	Palma Datilera	102.000	
	29	H4-U	Palma Datilera	102.000	
	30	H4-U	Palma Datilera	102.000	
	31	H4-U	Palma Datilera	102.000	
	32	H4-U	Palma Datilera	102.000	
	33	H4-U	Palma Datilera	102.000	
	09-01-04-718	2	H4-U	Palma Datilera	114.893
		3	H4-U	Palma Datilera	102.000
		4	H4-U	Palma Datilera	102.000
5		H4-U	Palma Datilera	102.000	
6		H4-U	Palma Datilera	102.000	
7		H4-U	Palma Datilera	102.000	
8		H4-U	Palma Datilera	102.000	
9		H4-U	Palma Datilera	98.875	

No. DE MANZANA	LOTE	USO	CALLE	SUPERFICIE (m ²)
09-01-04-719	1	H4-U	Palma Coyul	98.875
	2	H4-U	Palma Datilera	98.875

	3	H4-U	Palma Datilera	102.000
	4	H4-U	Palma Datilera	102.000
	5	H4-U	Palma Datilera	102.000
	6	H4-U	Palma Datilera	102.000
	7	H4-U	Palma Datilera	102.000
	8	H4-U	Palma Datilera	102.000
	9	H4-U	Palma Datilera	102.000
	10	H4-U	Palma Datilera	102.000
	11	H4-U	Palma Datilera	102.000
	12	H4-U	Palma Datilera	102.000
	13	H4-U	Palma Datilera	102.000
	14	MB-3	Rodolfo Hernández Rosales	164.795
	15	MB-3	Rodolfo Hernández Rosales	149.263
	16	MB-3	Rodolfo Hernández Rosales	149.263
	17	MB-3	Rodolfo Hernández Rosales	164.795
	18	H4-U	Palma Coyul	102.000
	19	H4-U	Palma Coyul	102.000
	20	H4-U	Palma Coyul	102.000
	21	H4-U	Palma Coyul	102.000
	22	H4-U	Palma Coyul	102.000
	23	H4-U	Palma Coyul	102.000
	24	H4-U	Palma Coyul	102.000
	25	H4-U	Palma Coyul	102.000
	26	H4-U	Palma Coyul	102.000
	27	H4-U	Palma Coyul	102.000
	28	H4-U	Palma Coyul	102.000
09-01-04-720	1	MB-3	Rodolfo Hernández Rosales	149.875
	2	MB-3	Rodolfo Hernández Rosales	136.000
	3	MB-3	Rodolfo Hernández Rosales	136.000
	4	MB-3	Rodolfo Hernández Rosales	149.875
	5	H4-U	Palma Datilera	102.000
	6	H4-U	Palma Datilera	102.000
	7	H4-U	Palma Datilera	102.000
	8	H4-U	Palma Datilera	102.000
	9	H4-U	Palma Datilera	102.000
	10	H4-U	Palma Datilera	102.000
	11	H4-U	Palma Datilera	102.000
No. DE MANZANA	LOTE	USO	CALLE	SUPERFICIE (m²)
09-01-04-720	12	H4-U	Palma Datilera	102.000
	13	H4-U	Palma Datilera	102.000
	14	H4-U	Palma Datilera	102.000
	15	H4-U	Palma Datilera	102.000
	16	H4-U	Palma Datilera	102.000
	17	H4-U	Palma Datilera	102.000
	18	H4-U	Palma Datilera	102.000
	19	H4-U	Palma Datilera	102.000
	20	H4-U	Palma Datilera	98.875
	21	H4-U	Palma Coyul	98.875
	22	H4-U	Palma Coyul	102.000
	23	H4-U	Palma Coyul	102.000
	24	H4-U	Palma Coyul	102.000
	25	H4-U	Palma Coyul	102.000
	26	H4-U	Palma Coyul	102.000
	27	H4-U	Palma Coyul	102.000
	28	H4-U	Palma Coyul	102.000
	29	H4-U	Palma Coyul	102.000
	30	H4-U	Palma Coyul	102.000
	31	H4-U	Palma Coyul	102.000
	32	H4-U	Palma Coyul	102.000
	33	H4-U	Palma Coyul	102.000
	34	H4-U	Palma Coyul	102.000
	35	H4-U	Palma Coyul	102.000
	36	H4-U	Palma Coyul	102.000
	09-01-04-721	1	H4-U	Palma Coyul

	2	H4-U	Palma Datilera	98.875
	3	H4-U	Palma Datilera	102.000
	4	H4-U	Palma Datilera	102.000
	5	H4-U	Palma Datilera	102.000
	6	H4-U	Palma Datilera	102.000
	7	H4-U	Palma Datilera	102.000
	8	H4-U	Palma Datilera	102.000
	9	H4-U	Palma Datilera	102.000
	10	H4-U	Palma Datilera	102.000
	11	H4-U	Palma Datilera	102.000
	12	H4-U	Palma Datilera	102.000
	13	H4-U	Palma Datilera	102.000
	14	H4-U	Palma Datilera	102.000
	15	H4-U	Palma Datilera	102.000
No. DE MANZANA	LOTE	USO	CALLE	SUPERFICIE (m²)
09-01-04-721	16	H4-U	Palma Datilera	102.000
	17	H4-U	Palma Datilera	102.000
	18	H4-U	Palma Datilera	102.000
	19	H4-U	Palma Datilera	183.623
	20	H4-U	Palma Coyul	168.150
	21	H4-U	Palma Coyul	102.000
	22	H4-U	Palma Coyul	102.000
	23	H4-U	Palma Coyul	102.000
	24	H4-U	Palma Coyul	102.000
	25	H4-U	Palma Coyul	102.000
	26	H4-U	Palma Coyul	102.000
	27	H4-U	Palma Coyul	102.000
	28	H4-U	Palma Coyul	102.000
	29	H4-U	Palma Coyul	102.000
	30	H4-U	Palma Coyul	102.000
	31	H4-U	Palma Coyul	102.000
	32	H4-U	Palma Coyul	102.000
	33	H4-U	Palma Coyul	102.000
	34	H4-U	Palma Coyul	102.000
35	H4-U	Palma Coyul	102.000	
36	H4-U	Palma Coyul	102.000	
37	H4-U	Palma Coyul	102.000	
09-01-04-723	2	H4-U	Palma Coyul	98.875
	3	H4-U	Palma Coyul	102.000
	4	H4-U	Palma Coyul	102.000
	5	H4-U	Palma Coyul	102.000
	6	H4-U	Palma Coyul	102.000
	7	H4-U	Palma Coyul	102.000
	8	H4-U	Palma Coyul	102.000
	9	H4-U	Palma Coyul	102.000
	10	H4-U	Palma Coyul	102.000
	11	H4-U	Palma Coyul	102.000
	12	H4-U	Palma Coyul	102.000
	13	H4-U	Palma Coyul	102.000
	14	MB-3	Rodolfo Hernández Rosales	164.795
	15	MB-3	Rodolfo Hernández Rosales	149.263
	09-01-04-725	2	H4-U	Palma Coyul
3		H4-U	Palma Coyul	102.000
4		H4-U	Palma Coyul	102.000
5		H4-U	Palma Coyul	102.000
No. DE MANZANA		LOTE	USO	CALLE
09-01-04-725	6	H4-U	Palma Coyul	102.000
	7	H4-U	Palma Coyul	102.000
	8	H4-U	Palma Coyul	102.000
	9	H4-U	Palma Coyul	102.000
	10	H4-U	Palma Coyul	102.000
	11	H4-U	Palma Coyul	102.000
	12	H4-U	Palma Coyul	102.000
	13	H4-U	Palma Coyul	102.000
	14	H4-U	Palma Coyul	102.000
	15	H4-U	Palma Coyul	102.000

	16	H4-U	Palma Coyul	102.000
	17	H4-U	Palma Coyul	102.000
	18	H4-U	Palma Coyul	102.000
	19	H4-U	Palma Coyul	102.000
	20	H4-U	Palma Coyul	102.000
	21	H4-U	Palma Coyul	198.486
TOTAL DE LOTES =				318

SEGUNDO.- Como lo establece el artículo 337 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, mientras no reciba las obras el Ayuntamiento para su municipalización, el urbanizador o promotor estará obligado a: prestar con eficiencia el servicio de limpia y recolección de desechos sólidos; mantener limpios y bardeados con barrera transparente los terrenos, y cuidar y conservar las áreas verdes.

TERCERO.- El interesado deberá de tramitar oportunamente la municipalización, que es el acto formal mediante el cual se realiza la entrega por parte del urbanizador o promovente al Ayuntamiento, de los bienes inmuebles, equipo e instalaciones destinados a los servicios públicos y de las obras de urbanización, que cumpliendo con lo dispuesto en la Ley y demás disposiciones jurídicas aplicables, se encuentran en posibilidad de operar suficiente y adecuadamente, permitiendo al Ayuntamiento, en la esfera de su competencia, prestar los servicios públicos necesarios para el bienestar de sus habitantes.

CUARTO.- Es requisito indispensable que una vez se apruebe y publique en su caso el respectivo acuerdo de la incorporación municipal anticipada, el promovente escriture al H. Ayuntamiento las áreas de cesión para destinos correspondientes.

QUINTO.- El interesado deberá de tramitar la publicación del acuerdo en el Periódico Oficial "El Estado de Colima", y la inscripción de la mismo en Registro Público de la Propiedad, y el Catastro Municipal respectivamente.

Dado en el recinto oficial el día 14 de octubre de 2019.

Por la Comisión de Asentamiento Humanos y Vivienda

C. SANTIAGO CHÁVEZ CHÁVEZ

Presidente

Firma.

ING. ELÍAS ANTONIO LOZANO OCHOA

Secretario

Firma.

C. SERAPIO DE CASAS MIRAMONTES

Secretario

Firma.

El Presidente Municipal, preguntó si hubiera algún comentario. No habiendo instruyó al Secretario para que reciba la votación correspondiente, procediendo el **Mtro. Humberto Uribe Godínez**, sometió a la consideración la aprobación del dictamen que presentó la Comisión de Asentamiento Humanos y Vivienda del H. Cabildo, respecto a la incorporación Municipal anticipada de la SEGUNDA ETAPA del Fraccionamiento VALLE LAS PALMAS localizado al Norte del área urbana de esta Ciudad de Tecomán, Colima. Informando que resultó aprobado por unanimidad de votos.

Dado en el Recinto Oficial del Honorable Ayuntamiento Constitucional de Tecomán, Colima, a los TRECE DIAS del mes de NOVIEMBRE del año dos mil diecinueve.

C. ING. ELÍAS ANTONIO LOZANO OCHOA, PRESIDENTE MUNICIPAL, rúbrica, LIC. SAMIRA MARGARITA CEJA TORRES, SÍNDICO MUNICIPAL, rúbrica, LIC. ÁNGEL ANTONIO VENEGAS LÓPEZ, REGIDOR rúbrica, DRA. SANDRA KARENT MEDINA MACHUCA, REGIDORA, rúbrica, C. JOSÉ MA. RODRÍGUEZ SILVA, REGIDOR, rúbrica, MTRA. MA. ROSA QUINTANA RAMÍREZ, REGIDORA, rúbrica, ING. SERAPIO DE CASAS MIRAMONTES, REGIDOR, rúbrica, C. JACCHELY ISABEL BUENOSTRO MACIAS, REGIDORA, rúbrica, C. SERGIO ANGUIANO MICHEL, REGIDOR, rúbrica, MTRA. ISIS CARMEN SÁNCHEZ LLERENAS, REGIDORA, rúbrica, DR. ARTURO GARCÍA NEGRETE, REGIDOR, rúbrica, MTRO. SANTIAGO CHÁVEZ CHÁVEZ, REGIDOR rúbrica. **El Mtro. Humberto Uribe Godínez, Secretario del H. Ayuntamiento, Rúbrica y sello de la Secretaría del H. Ayuntamiento.**

EL PRESIDENTE MUNICIPAL

ING. ELÍAS ANTONIO LOZANO OCHOA

Firma.

EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

MTRO. HUMBERTO URIBE GODÍNEZ

Firma.

PROYECTO EJECUTIVO

FRACCIONAMIENTO
"VALLE LAS PALMAS"

PROMOTORA E INMOBILIARIA
TECOMENSE, S.A. DE C.V.

LOCALIZACION



SIMBOLOGIA:

- H4-U** HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA
- MB-3** MIXTO DE BARRIO INTENSIDAD ALTA

LOTES	
USOS	NUMERO
H4-U	296
MB-3	22
TOTAL =	318

SUPERFICIES	
VENDIBLE	33,985.817 m ²
VIALIDAD	23,163.434 m ²
TOTAL =	57,149.250 m²

PLANO

ETAPA 2

Nº 1
LAMINA

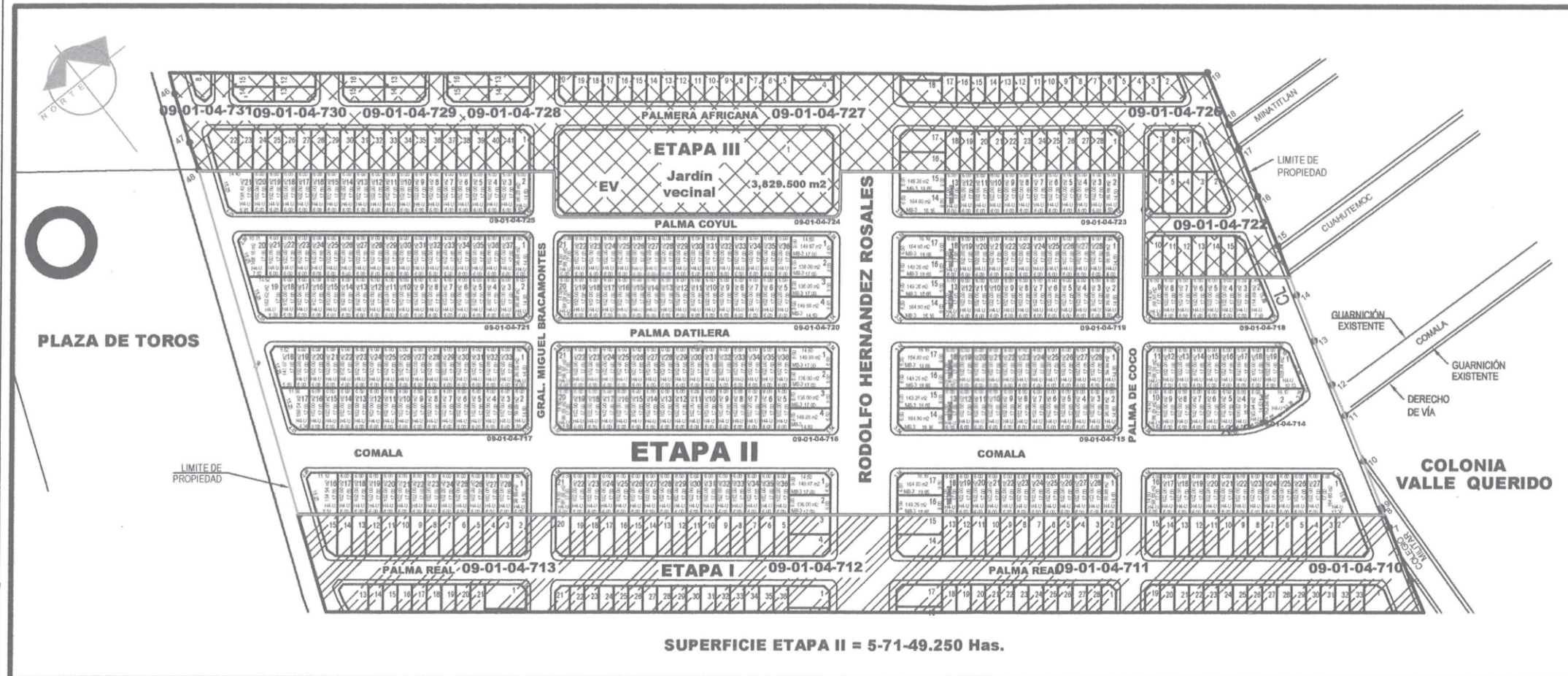
FECHA: Septiembre del 2018

ESCALA: 1:1,000
CORAM: Metros

ARCHIVO: DSC/Tecomán/Valle las Palmas

CDS CONSULTORES
EN DISEÑO
SUSTENTABLE
S.A. DE C.V.

CONSULTORES



ESCALA GRAFICA

